

Številka: 360-0002/2020

Datum: 10. 4. 2020



JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA

PROJEKT CELOVITE ENERGETSKE PRENOVE OBJEKTOV OBČINE RIBNICA

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

VSEBINA POZIVA

1.	POVABILO K ODDAJI VLOGE	3
2.	NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE	3
2.1.	INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU	3
2.2.	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU	3
2.3.	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA.....	4
2.4.	VPRAŠANJA	4
2.5.	OGLED OBJEKTOV	4
2.6.	DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA	4
2.7.	IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA	5
2.8.	VLOGA	5
2.8.1.	VSEBINA IN OBLIKA VLOGE	5
2.8.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG	6
2.8.3.	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV	6
2.9.	PRAVICE PROMOTORJEV.....	6
2.10.	NADALJEVANJE POSTOPKA	7
3.	OVOJNICA.....	8

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, na podlagi 32., 33. in 34. ter 37. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavlja predmetni javni poziv promotorjem s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske preнове objektov Občine Ribnica.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE

2.1. INFORMACIJE O JAVNEM PARTNERJU

Naziv: Občina Ribnica

Naslov: Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

Internetni naslov: <https://www.ribnica.si/>

Zakoniti zastopnik: Samo Pogorelc, župan

Kontaktna oseba: mag. Irena Marn

Elektronski kontakt: irena.marn@ribnica.si

Telefonski kontakt: + 386 1 837 20 25

2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Ime projekta: Javno zasebno partnerstvo za projekt energetske preнове objektov Občine Ribnica.

Vrsta postopka: Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva na podlagi prvega poglavja III. dela ZJZP.

Kratek opis predmeta poziva: V okviru projekta je predvideno javno-zasebno partnerstvo za projekt energetske preнове objektov Občine Ribnica.

Projekt (predvidoma) zajema sanacijo sledečih objektov v lasti občine Ribnica:

zap.št.	stavba	Naslov	Pošta
1.	OŠ Dolenja vas	Šolska ulica 9	Dolenja vas
2.	Lončarska ulica 64	Lončarska ulica 64	Dolenja vas
3.	POŠ Sveti Gregor	Sveti Gregor 7	Ortnek
4.	Velike Poljane 45	Velike Poljane 45	Ortnek
5.	UE Ribnica	Gorenjska cesta 9	Ribnica
6.	Glasbena šola	Kolodvorska ulica 10	Ribnica
7.	Deška šola	Šolska ulica 2	Ribnica
8.	Meščanska šola	Šolska ulica 2	Ribnica
9.	Nova šola	Šolska ulica 2	Ribnica
10.	POŠ Sušje	Sušje 2	Ribnica

11.	Vrtec Ribnica	Majnikova 3	Ribnica
12.	Stari vrtec Ribnica	Majnikova 3	Ribnica
13.	Zdravstveni dom Ribnica	Majnikova 1	Ribnica
14.	Miklova hiša	Škrabčev trg 21	Ribnica
15.	Rokodelski center Ribnica	Cesta na Ugar 6	Ribnica
16.	Športni center Ribnica	Majnikova ulica 2	Ribnica
17.	Občina Ribnica	Gorenjska cesta 3	Ribnica
18.	TVD Partizn	Kolodvorska ulica 17	Ribnica
19.	Grad	Gallusovo nabrežje 1	Ribnica
20.	Ideal center	Kolodvorska ulica 9a	Ribnica
21.	Škrabčev trg 18	Škrabčev trg 18	Ribnica
22.	Škrabčev trg 40	Škrabčev trg 40	Ribnica

Variante: Variantne vloge so dopustne.

2.3.PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo),
- Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020,

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

2.4.VPRAŠANJA

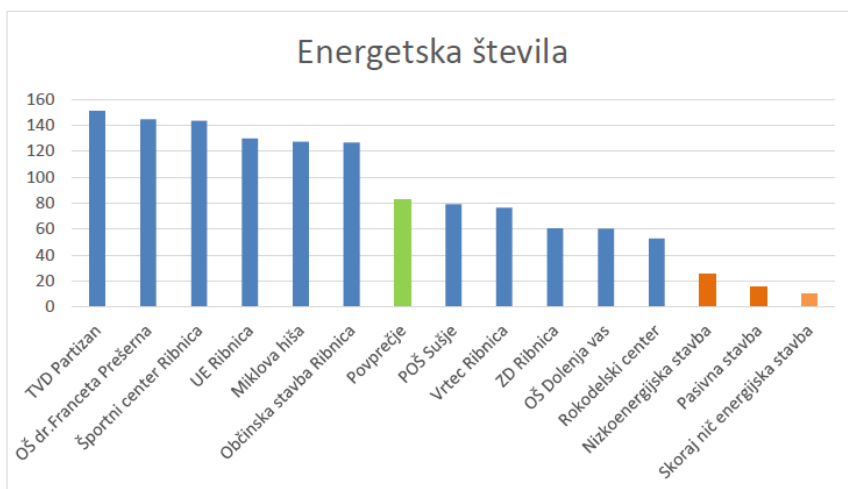
Promotorji lahko zastavijo vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi projekta pri kontaktni osebi iz poglavja 2.1 te dokumentacije. Skrajni rok za postavitev vprašanj je 22.04.2020 do 10:00 ure. Javni partner bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, do 24.04.2020.

2.5.OGLED OBJEKTOV

Ogled objektov, ki so predmet predmetnega poziva, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana pri kontaktni osebi iz poglavja 2.1 te dokumentacije do 20.04.2020 do 10:00 ure. Ogled se bo vršil z vsakim potencialnim promotorjem ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu promotorju, ki bo zaprosil za ogled.

2.6.DOKUMENTACIJA JAVNEGA PARTNERJA

Dokumentacija javnega partnerja obsega razširjene energetske preglede dveh objektov, ki bo zainteresiranim subjektom na voljo ob ogledu objektov.



2.7. IZHODIŠČA JAVNEGA PARTNERJA

Izhodišča javnega partnerja so sledeča:

- celovita energetska sanacija objektov in izvedba e-polnilnice za avtomobile;
- trajanje javno-zasebnega partnerstva največ 15 let;
- ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti izvedeni v čim večji meri oziroma izključno s finančnim vložkom zasebnega partnerja in nepovratnimi sredstvi za energetske prenove stavb javnega sektorja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«;
- izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti najkasneje v letu 2021.

Izhodišča so informativne narave in jih potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

2.8. VLOGA

2.8.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
 - b. predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (po posameznih objektih);
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja (po posameznih objektih),
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja (po posameznih objektih),

- d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. terminski plan izvedbe posameznih ukrepov (po posameznih objektih);
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

V okvir vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbteni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditev pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javni partner lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

2.8.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo do roka za oddajo vlog prispeti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

Končni rok za oddajo vlog je **06.05.2020 do 10:00 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča Občine Ribnica prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, opredeljenem v poglavju 2.1 razpisne dokumentacije, dne **06.05.2020 ob 10:05 uri**.

2.8.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladih naknadno.

2.9. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če javni partner na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

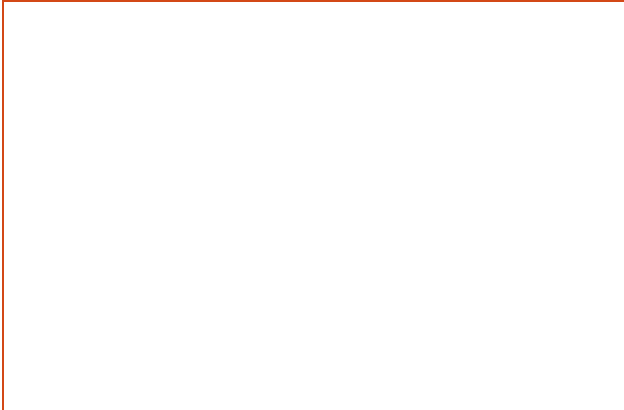
2.10. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in izvedenih predstavitev sestančkov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.

Samo Pogorelc

župan

3. OVOJNICA

POŠILJATELJ (PROMOTOR):	PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):
	Občina Ribnica Gorenjska cesta 3 1310 Ribnica
VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT ENERGETSKE PRENOVE OBJEKTOV OBČINE RIBNICA	
»NE ODPIRAJ!«	
DATUM IN URA PREJEMA VLOGE: (izpolni vložišče naročnika)	