

**Občina Ribnica****Oddelek za splošne zadeve**

Gorenjska cesta 3  
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00  
e: [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)  
[www.ribnica.si](http://www.ribnica.si)

Številka: 478-0092/2024

Datum: 30. 5. 2025

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RIBNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2025</b>
<b>NAMEN:</b>	Sprejem dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Občinska uprava Občine Ribnica Mateja Drobnič, svetovalka
<b>POROČEVALKA:</b>	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
<b>PRAVNE PODLAGE:</b>	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20– ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS).
<b>FINANČNE POSLEDICE:</b>	Sprejem dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani - pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani - razpolaganje z nepremičnim premoženjem.
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO:</b>	Odbor za okolje in prostor
<b>BESEDILO ČLENOV:</b>	Priložen je predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Dopolni se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025.

**Priloga:****- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:****DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2025**

- DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
- DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
- DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS) je Občinski svet Občine Ribnica na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne\_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o dopolnitvi Načrta ravnanja z s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025**

#### **1. člen**

S tem sklepom se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025.

#### **2. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Ribnica za leto 2025 se dopolni, tako da se v načrt pridobivanja vključi nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, orientacijski vrednosti **26.892,00 EUR.**

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024 se dopolni, tako da se v načrt razpolaganja vključi nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, v orientacijski vrednosti **115.334,80 EUR.**

#### **3. člen**

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.

#### **4. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Ribnica.

Župan Občine Ribnica  
Samo Pogorelc

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine**  
**Ribnica za leto 2025**

**Pravni temelj:**

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 – ZDLGPE, 175/20– ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS)

**Ocena stanja in poglobitve rešitve:**

Občinski svet Občine Ribnica je na svoji 13. redni seji 24. oktobra 2024 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in v okviru tega Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2024.

Skladno s 27. členom zakona je zaradi spremenjenih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, potrebna:

- dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica se dopolni z nepremičninami, navedenimi v PRILOGI I in PRILOGI 2.

Cilj predlaganega sklepa je uresničitev potreb Občine Ribnica.

**Cilji in načela ter ocena finančnih in drugih posledic:**

Sprejem dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani - pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani - razpolaganje z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:  
Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelc, župan

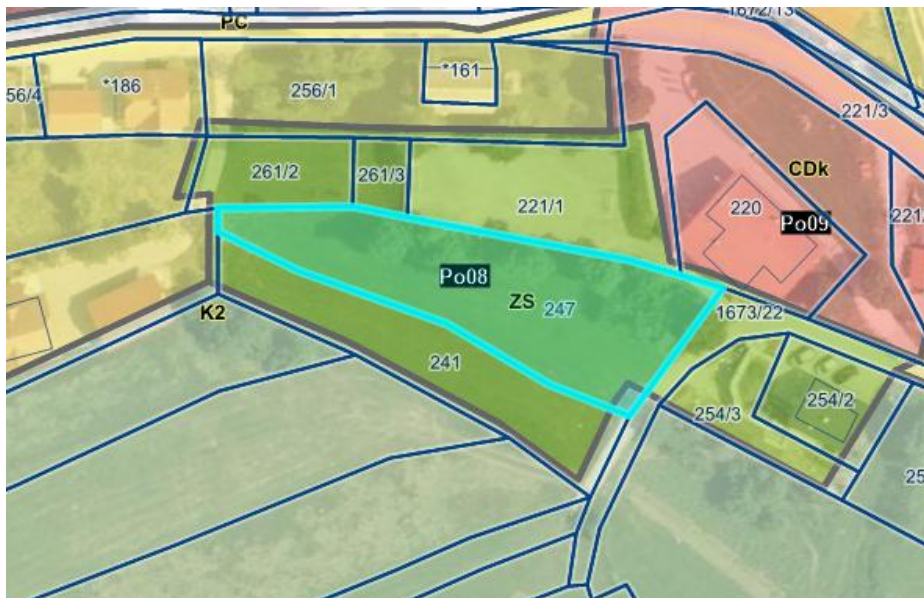
**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE RIBNICA ZA LETO 2025**

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**PRILOGA 1:**

**I. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	parcela 247 k. o. 1616 Velike Poljane  PP 1631 - nakup stavbnih zemljišč (igrišče velike Poljane)	1107 m <sup>2</sup>	<b>24.354,00</b>



2	parcela 787/8 k. o. 1617 Sušje  PP 1629 – nakup kmetijskih zemljišč (Žlebič, krožišče med cestama G2 106/0263– R1 212 1120 )	1269	<b>2.538,00</b>
---	--	------	-----------------



**PP 1629      2.538,00 EUR**

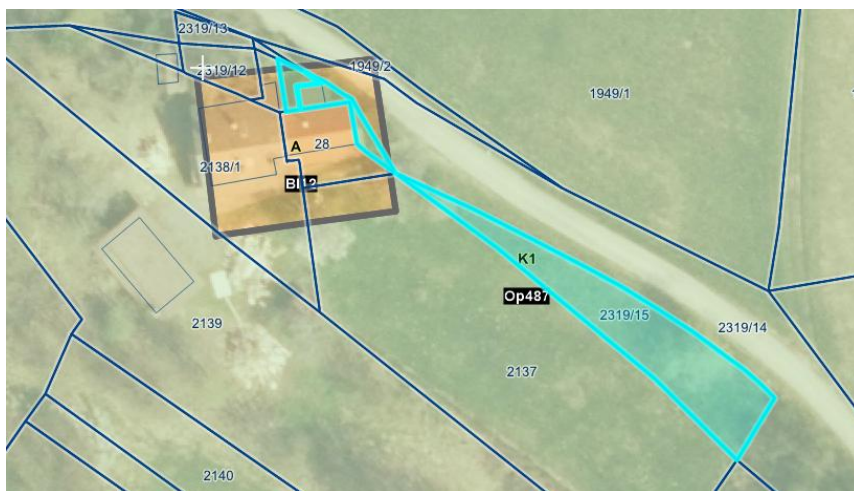
**PP 1631      24.354,00 EUR**

---

**SKUPAJ      26.892,00 EUR**

**PRILOGA 2:****II. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM****NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

<b>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</b>	<b>ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE</b>	<b>PARCELNA ŠTEVILKA</b>	<b>POVRŠINA PARCELE V KVADRAT NIH METRIH</b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR</b>
1	1630 Rakitnica	2319/15	259	<b>518,00</b>
2	1630 Rakitnica	2319/16	26	<b>520,00</b>
3	1630 Rakitnica	2319/9	14	<b>280,00</b>



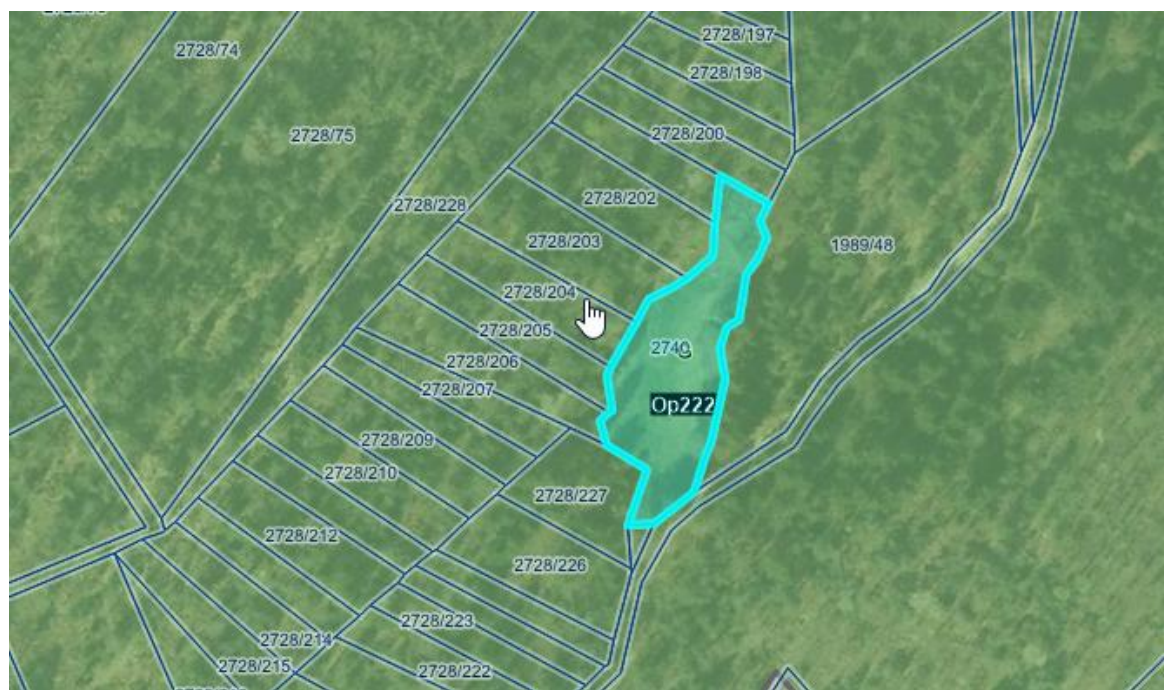
4	1631 Grčarice	*9	129	<b>1.290,00</b>
5	1631 Grčarice	6	1413	<b>14.130,00</b>







9	1623 Jurjevica	2740	2375	1.710,00
---	----------------	------	------	----------



10	1614 Sušje	1258/55 - del	cca 355	7.100,00
----	------------	---------------	---------	----------





