



**Občina Ribnica**

**Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti**

Gorenjska cesta 3  
1310 Ribnica

**t:** 01 837 20 00  
**e:** [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si)  
[www.ribnica.si](http://www.ribnica.si)

Številka: 410-0061/2025

Datum: 16.04.2025

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ULRS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24; v nadaljevanju: ZIPRS), 27. člena Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10, 21/18 - ZNOrg); Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 - ZIPRS0809, 61/08, 99/09 - ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 164/20, 11/22, 96/22, 105/22 - ZZNŠPP, 149/22), 9. člena Statuta Občine Ribnica (Ur. l. RS, št. 191/2020), Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2025 (Ur. l. RS, št. 103/2024) in Pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Ribnica (Ur. l. RS, št. 94/2021) Občina Ribnica objavlja

## **JAVNI RAZPIS**

### **za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Ribnica za leto 2025**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ NAROČNIKA JAVNEGA RAZPISA**

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

#### **2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

Občina bo v skladu z Odlokom o proračunu Občine Ribnica za leto 2025 ter na podlagi tega javnega razpisa dodelila enkratno denarno pomoč mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega problema na območju občine Ribnice:

- za gradnjo stanovanjske stavbe (hiša),
- za nakup nepremičnine (hiša, stanovanje),
- za ureditev nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe ali
- za opremljanje najemniškega stanovanja.

Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

#### **3. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU IN VREDNOTENJE PROGRAMOV**

##### **3.1 Upravičenci**

Do sredstev enkratne denarne pomoči na tem razpisu so upravičeni:

- mladi, ki na dan vložitve popolne vloge niso stari več kot 35 let in so samski oziroma pari brez otrok z državljanstvom Republike Slovenije in stalnim prebivališčem v občini Ribnica;
- mlada družina v kateri vsaj eden od staršev na dan vložitve popolne vloge ni star več kot 35 let z državljanstvom Republike Slovenije in stalnim prebivališčem v občini Ribnica.

### **3.2 Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu**

Do enkratne denarne pomoči so upravičeni tisti vlagatelji, ki rešujejo prvi stanovanjski problem na enega od načinov, ki je predmet enkratne denarne pomoči po tem razpisu in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- v primeru gradnje stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki na dan objave javnega razpisa ni starejše od dveh let in potrdilo upravne enote o pričetku gradnje;
- v primeru nakupa nepremičnine mora vlagatelj predložiti pogodbo o nakupu nepremičnine, ki na dan objave javnega razpisa ni starejša od dveh let in izpis iz zemljiške knjige s katerim izkazuje lastninsko pravico na nepremičnini;
- v primeru ureditve nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti fotografije pred ureditvijo nove stanovanjske enote in fotografije iz katerih so razvidna vsa opravljena dela ter izpis iz zemljiške knjige s katerim izkazuje solastništvo za del stanovanjske stavbe nove stanovanjske enote, pri čemer vpis solastništva v zemljiški knjigi na dan objave javnega razpisa ne sme biti starejši od dveh let;
- v primeru uveljavljanja enkratne denarne pomoči za opremljanje najemniškega stanovanja mora vlagatelj predložiti veljavno najemno pogodbo, ki je sklenjena za dobo najmanj enega leta.

### **4. OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV**

Okvirna vrednost razpisanih proračunskih sredstev znaša 20.000,00 EUR.

V kolikor na javni razpis prispe več vlog, kot je razpoložljivih proračunskih sredstev po razpisu, se kot prednostni kriterij upošteva datum in ura vložitve vloge. Vsi vlagatelji, katerih vloge bodo izločene po tem prednostnem kriteriju, bodo o tem pisno obveščeni.

### **5. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV**

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena do 31.12.2025.

### **6. RAZPISNI ROK**

Za predmetni javni razpis bosta razpisana dva razpisna roka. Rok za oddajo vlog z zahtevano dokumentacijo je **16.05.2025 in 16.09.2025.**

V kolikor bodo vsa razpisana sredstva porabljena že v prvem razpisnem roku do 16.05.2025, bo javni razpis zaključen že po prvem razpisnem roku, drugi razpisni rok 16.09.2025 se v tem primeru ne upošteva.

Upoštevane bodo vse **podpisane elektronske vloge** s priloženimi podpisanimi obrazci iz razpisne dokumentacije, ki bodo prispele do razpisnega roka na e-naslov: [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si).

Vloge, ki ne bodo oddane v razpisnih rokih iz tega razpisa, bodo zavržene s sklepom.

### **7. OBVEŠČANJE O IZBORU**

Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 60 dni po oddaji popolnih vlog.

### **8. INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU**

Dodatne informacije o javnem razpisu in razpisni dokumentaciji lahko dobite pri Juriju Koširju na telefonski št. 01 837-20-16 ali po e-pošti: [jurij.kosir@ribnica.si](mailto:jurij.kosir@ribnica.si).

### **9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

Razpisna dokumentacija je od dneva objave razpisa na voljo na spletni strani <http://www.ribnica.si> in v glavni pisarni Občine Ribnica.

Župan Občine Ribnica  
Samo Pogorelc, l. r.