

**Občina Ribnica**

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 623-0001/2021

Datum: 16.1.2025

**OBČINSKI SVET
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	Občinski podrobní prostorski načrt mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026
NAMEN:	Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelec, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILI:	mag. Lea Divjak Radivojević, u.d.i.k.a., Občina Ribnica dr. Darja Marinček Prosenc, Populus, d.o.o.
POROČEVALKA:	dr. Darja Marinček Prosenc, Populus, d.o.o.
PRAVNE PODLAGE:	<ul style="list-style-type: none">- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP);- Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026 ne bo imel finančnih posledic za občinski proračun
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor Statutarno pravna komisija
BESEDILO ČLENOV:	V prilogi je predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ribnica sprejeme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026

OBRAZLOŽITEV:

Občinski podrobni prostorski načrt - OPPN je prostorski izvedbeni akt občine, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve. OPPN je prostorski izvedbeni akt in pravna podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. S tem aktom se določa umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

Območje jedra Ribnice je zaščiteno kot spomenik naselbinske dediščine, ki ima predpisano ohranjanje varovanih vrednot kot so: naselbinska zasnova, odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom, prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja, prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela, podoba naselja ali njegovega dela, odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico, stavbno tkivo, oprema in uporaba javnih odprtih prostorov. Občina Ribnica želi na podlagi izdelanega in sprejetega OPPN urediti staro urbano središče s celostnim in organizacijsko usklajenim pristopom. Ustvariti je potrebno pogoje za kvalitetno bivanje in zaposlitev v starem mestnem jedru. Ohranjati in prezentirati je potrebno kvalitetno kulturno dediščino. Potrebna je revitalizacija z razširitvijo nabora dejavnosti in storitev s poudarkom na centralnih dejavnostih. Nujna je prenova javnih in zelenih površin. Prometno je potrebno urediti območje s poudarkom na dostopnosti za pešce in kolesarje in povezati staro jedro in okolico z zelenim zaledjem Ribnice. Skladno s prometno strategijo je potrebno urediti sistem parkiranja in javnega prometa. Izboljšati in hkrati nadgraditi je potrebno mestni zunanji videz središča Ribnice in upoštevati kvaliteto bivanja v njem.

I. Opis postopka

Občina je pričela postopek priprave in sprejema OPPN na podlagi določil, da se za obravnavano območje izdelata OPPN in Konservatorski načrt za prenovo. Na podlagi ZUreP-2, so bila izdelana izhodišča. V postopku priprave OPPN je bil s strani župana sprejet Sklep o pripravi OPPN. Na podlagi določil ZUreP - 2 je bilo v postopku pridobljeno mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, da v postopku ni treba izdelati Celovite presoje vplivov na okolje.

Izdelan je bil Konservatorski načrt za prenovo ter osnutek OPPN, na katerega so bile pridobljene konkretne smernice. Občina je javnost vključila v oblikovanje dopolnjenega osnutka OPPN. V postopku javne razgrnitve in javne obravnave so bile prejete pripombe, ki so bile obravnavane in na katera so bila sprejeta stališča. Na podlagi uskladitve je bil oblikovan predlog akta in pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. Ureditveno območje

Območje OPPN obsega center mesta Ribnica cesti v velikosti 114.073m². Obravnavano območje OPPN je območje, ki delno sovпада z območjem kulturnega spomenika Ribnica – Mestno jedro (EŠD 7833). V tem delu Ribnice so locirane najbolj prepoznavne prvine mesta, kot so grad s spominskim parkom, cerkev sv. Štefana s Plečnikovima zvonikoma, mestno tkivo ob v osnovi srednjeveškem lijakastem trgu ter Bistrica s Francoskim in grajskim mostom.

Meja OPPN se na severu prične s križiščem med Gorenjsko cesto in Vrvarsko potjo ter poteka ob meji začetka Ljubljanske ulice in se nadaljuje v nadaljevanju Vrvarske poti do vodotoka Bistrica. Južno od vodotoka zajame objekte ob Čolnarski in zajame celotne kareje in posamezne objekte ter njihovo začetje ob Urbanovi ulici, vse do Ceste na Ugar, kjer je v območje vključena tudi nekdanja grajska pristava. V celoti obsega objekte in pripadajoči odprti prostor Grajske poti do reke Bistrice. Meja območja nato poteka ob levem bregu Bistrice in se kmalu prečno naveže na Šeškovo ulico. Proti severu poteka tako, da obide novejša naselja enodružinskih hiš na Prešernovi ulici, zaobjame niz objektov ob Struški ulici, nato pa poteka preko dvorišč, ki pripadajo objektom na Škrabčevem trgu, in se zaključi na križišču med Kolodvorsko ulico in Gorenjsko cesto.

III. Namen izdelave OPPN

Namen izdelave OPPN je celovita prenova in revitalizacija centra naselja Ribnica v okviru pravnega akta, to je odloka OPPN, ki zajema:

- Novo gradnjo, rekonstrukcijo, prenovu in nadomestno gradnjo stavb;
- Določitev pogojev nadzidav in prizidav obstoječih stavb;
- Določitev pogojev obnove fasad;
- Določitev pogojev gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov;
- Prenovo in ureditev novih javnih površin (ulice, trgi, parki);
- Prenovo vodotoka;
- Določitev in ureditev prometnih površin (ceste, parkirni prostori,...);
- Določitev pogojev oblikovanja urbane opreme;
- Določitev pogojev lokacije, vrste in oblike objektov za oglaševanje;
- Določitev lokacij ekoloških otokov.

Sestavni in obvezni del OPPN je Konservatorski načrt za prenovu, ki skladno z ZPNačrtom določa pogoje in omejitve pri posegih v prostor. V okviru Konservatorskega načrta so podani rezultati delavnice s prebivalci, lokalnimi strokovnjaki in strokovnjaki izdelovalca KNP, ki so izhodišče pri izdelavi OPPN.

IV. Predlog članom občinskega sveta občine Ribnica

Občina glede na navedeno članom občinskega sveta Občine Ribnica predlaga, da sprejme **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026.**

Celotno gradivo vezano na predmetni OPPN je dostopno na povezavi <https://www.ribnica.si/objava/596589> v zavihku »DOPOLNJEN PREDLOG OPPN - gradivo za obravnavo in sprejem na OS«.

Pripravila:

mag. Lea Divjak Radivojević

Vodja oddelka za urejanje prostora
in varstvo okolja

ŽUPAN

Samo Pogorelc

Priloga:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu mestnega jedra Ribnice za EUP Ri001-Ri002, Ri005-Ri009, Ri011-Ri016 in Ri018-Ri026