

**Občina Ribnica**

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Datum: 15. 1. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah zaradi nadaljnjega razpolaganja z njimi
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Mateja Drobnič, svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 – ZORZFS-A, 109/24)
FINANČNE POSLEDICE:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za okolje in prostor
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/43, - parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, ID znak: parcela 1623 2934/3, - parcela 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1663/1, - parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2207/10 in - del parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/6.
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah: - parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/43, - parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, ID znak: parcela 1623 2934/3, - parcela 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1663/1, - parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2207/10 in - del parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/6.

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Grajenemu javnemu dobremu se status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin.

Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katere območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

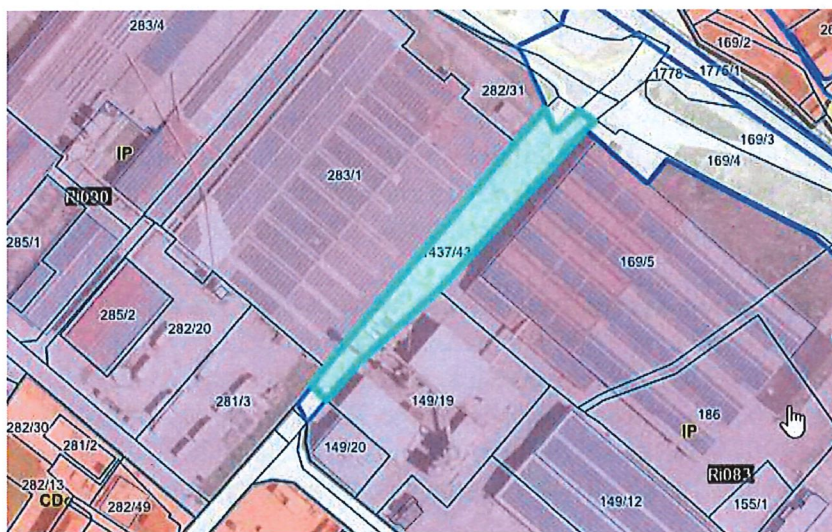
Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra nepremičnini preneha, če je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakon o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZDUPEOVE, 95 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 – ZORZFS – A in 109/24) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da odvzame status javnega dobra parcelam 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane, 2207/10 k. o. 1628 Dane in delu parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas.

II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

1. V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/43, pri kateri je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica in pod ID zaznambe 14913534 zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po namenski rabi je parcela stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba PC – površine cest in je kategorizirana kot občinska cesta JP odsek 853732 – Struška ulica II. Parcela bo predmet zamenjave za parcele, ki jih občina potrebuje za izgradnjo Severne servisne ceste. Po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za Severno servisno cesto bo občina začela s postopkom za izvzem parcele 1437/43 k. o. 1625 Ribnica oz. dela Struške ulice iz kategorizacije občinskih cest in zagotovila zaprtje dela Struške ulice z ustrezno prometno signalizacijo.

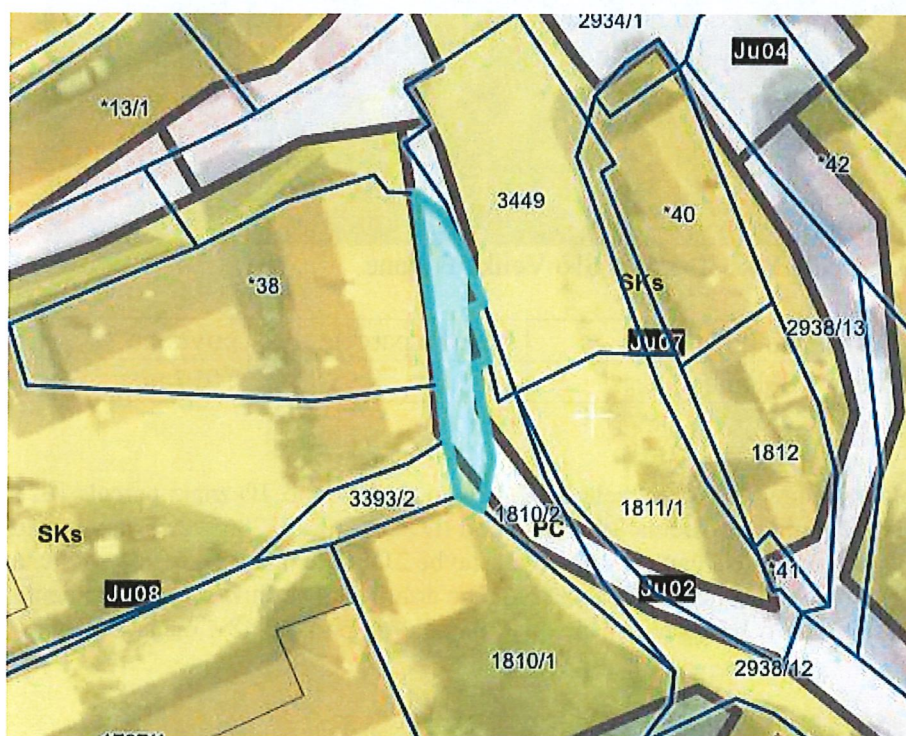


Geografski prikaz PISO, parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica

šifra katastrske občine	ime katastrske občine	številka parcele	površina
-------------------------	-----------------------	------------------	----------

1625	Ribnica	1437/43	1639 m ²
------	---------	---------	---------------------

2. V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, ID znak: parcela 1623 2934/3, pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Po namenski rabi je parcela stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Parcela je sicer kategorizirana kot občinska cesta LC, odsek 352101 – Breže Ribnica, ki pa je bila ob rekonstrukciji križišča Jurjevica prestavljena, tako da po parceli 2934/3 k. o. 1623 danes ne poteka več in tako parcela kot javno dobro ne služi več svojemu namenu. Mejaš, lastnik parcel *38, 22393/2 in 3393/3, vse k. o. 1623 Jurjevica je izrazil interes za odkup predmetne parcele. Za parcelo se objavi namera za sklenitev prodajne pogodbe po metodi neposredne pogodbe.

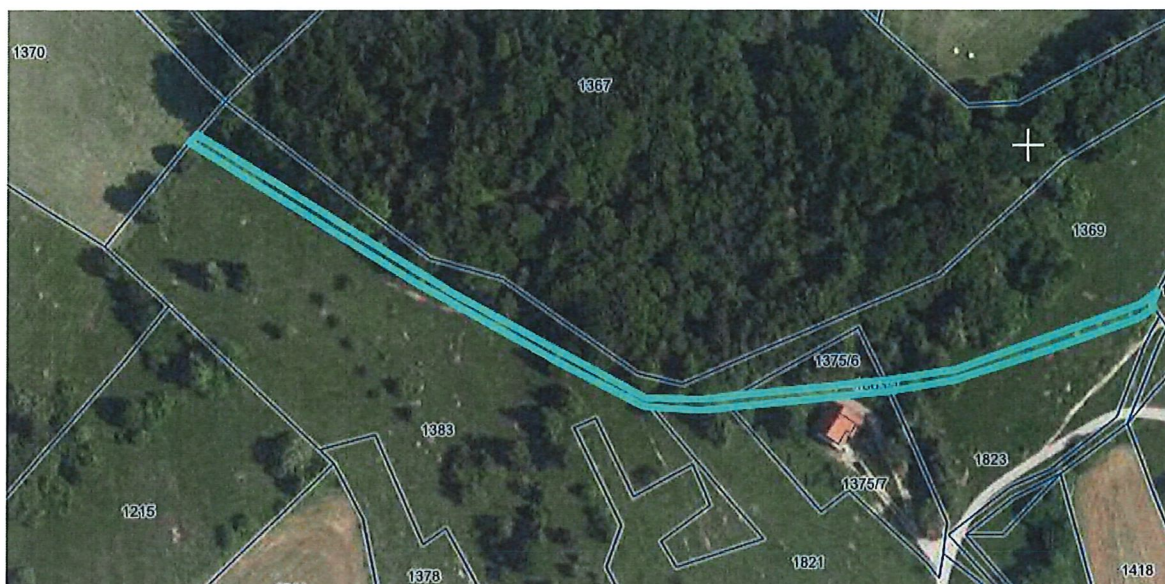


Geografski prikaz PISO, parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica

šifra katastrske občine	katastrska občina	številka parcele	površina
1623	Jurjevica	2934/3	67 m ²

3. Med parcelama 1375/5 in 1375/6, obe k. o. 1616 Velike Poljane, poteka parcela 1663/1 k. o. 1616, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID znakom: parcela 1616 1663/1, in pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Po namenski rabi je parcela kmetijsko zemljišče. Po navedbah lastnice parcel 1375/5 in 1375/6 parcela že leta ne predstavlja več javne poti, ampak je del funkcionalnega zemljišča njene hiše, zato želi parcelo odkupiti. V postopek smo vključili tudi KS Velike Poljane, ki se je potem, ko je bila seznanjena z dogovorom vlagateljice vloge in lastnico parcel 1369, 1823, 1383 in 1821, vse k. o. 1616 Velike Poljane, za nadaljnjo parcelacijo, zamenjavo in zaokrožitev parcel, strinjala z ukinitvijo javnega dobrega in prodajo parcele. KS Velike Poljane je tudi pridobila izjavo morebitnega uporabnika te poti, da za dostop do svoje parcele 1370 k. o. 1616 Velike Poljane ne uporablja parcele 1663/1 in da nima zadržkov glede prodaje le -te.

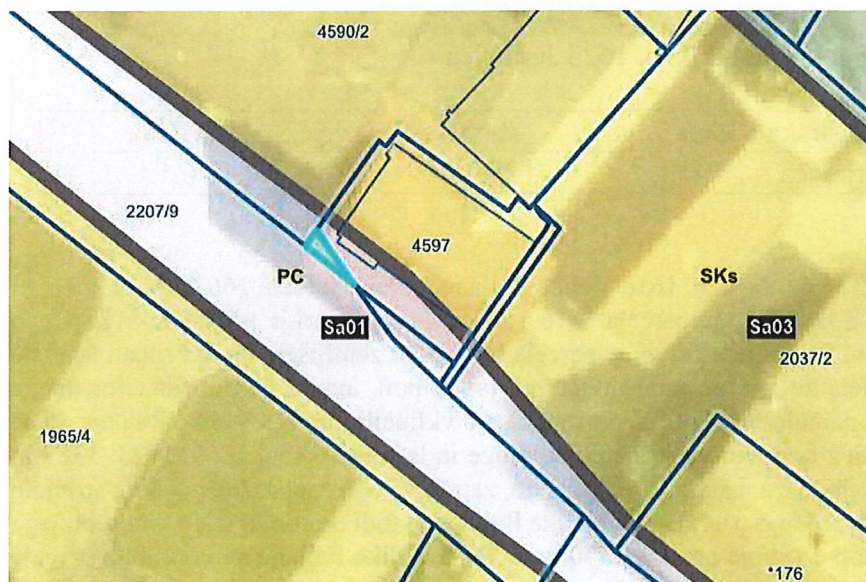
Postopek prodaje bo potekal skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski.



Geografski prikaz PISO, parcela 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane

šifra katastrske občine	katastrska občina	številka parcele	površina
1616	Velike Poljane	1663/1	1017 m ²

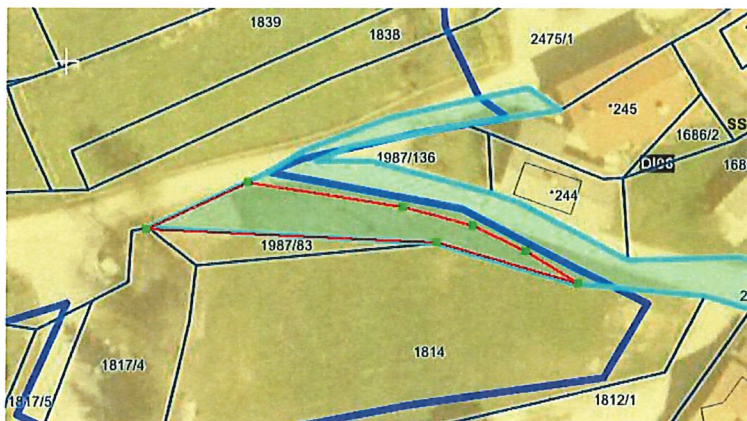
4. V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2207/10, pri kateri je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica in pod ID zaznambe 23286592 zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena. Na parceli stoji vogal stavbe 218, ki je bila v letu 1968 zgrajena za potrebe delovanja PGD Bukovica pri Ribnici. Parcela kot javno dobro tako ne služi svojemu namenu. V nadaljevanju se sklene pogodba o brezplačnem prenosu parcele na podlagi 48. člena Zakona o gasilstvu.



Geografski prikaz PISO, parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane

šifra katastrske občine	katastrska občina	številka parcele	površina
1628	Dane	2207/10	1 m ²

5. Podana je bila vloga za odkup dela parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas. V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: 1624 2471/6, pri kateri je zaznamovano javno dobro, lastnik ni določen. Namenska raba označenega dela parcele je stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba SS - stanovanjske površine, območje OPPN, in leži ob občinski cesti JP odsek 852993 Dolenji Lazi - hiša št. 30 in kot javno dobro v tem delu (cca 180 m²) ne služi svojemu namenu. V postopku parcelacije se določi meja cestnega zemljišča. Za novo parcelno številko se objavi namera za sklenitev prodajne pogodbe po metodi neposredne pogodbe.



Geografski prikaz PISO, parcela 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas

šifra katastrske občine	ime katastrske občine	številka parcele	površina
1624	Gorenja vas	2471/6	1918 m ²

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica Občinskemu svetu Občine Ribnica predlaga, da sprejme naslednji sklep:

1. Nepremičninam:

- parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/43,
 - parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, ID znak: parcela 1623 2934/3,
 - parcela 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1663/1,
 - parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2207/10 in
 - po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji delu parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/6,
- se odvzame status javnega dobra.

2. Na nepremičninah:

- parcela 2934/3 k. o. 1623 Jurjevica, ID znak: parcela 1623 2934/3,
 - parcela 1663/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1663/1 in
 - na delu parcele 2471/6 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/6, ki bo po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji dobil novo številko,
- pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

3. Na nepremičninah:

- parcela 1437/43 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/43 in
 - parcela 2207/10 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2207/10
- se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID zaznambe 14913534 in 23286592.

Pripravila:

Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelc, župan

