



Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju prenove fasad na objektih izven mestnega jedra naselja Ribnice (Uradni list RS, št. 96/2022) in Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2025 (Uradni list RS, št. 103/2024) občina Ribnica objavlja

JAVNI RAZPIS

za dodelitev nepovratnih proračunskih sredstev za sofinanciranje prenove fasad na objektih izven mestnega jedra naselja Ribnice za leto 2025

1. NAZIV IN SEDEŽ PODELJEVALCA SREDSTEV

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. NAMEN JAVNEGA RAZPISA

Namen javnega razpisa je spodbujanje ohranitve kulturne dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo ter spodbujanju razvoja in oživljanja območji varstvenega režima kulturne dediščine v smislu urejenosti zunanjega videza mesta, naselij ter vzdrževanja in ohranjanja kulturne dediščine.

3. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje prenove fasad na objektih izven mestnega jedra naselja Ribnice, ki se po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, nahajajo na območju varstvenega režima kulturne dediščine.

4. UPRAVIČENCI

Upravičenci so fizične in pravne osebe, ki so lastniki stavb oz. investitorji, ki imajo izkazano pravico graditi na stavbah, izven mestnega jedra naselja Ribnice, ki se po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, nahajajo na območju varstvenega režima kulturne dediščine.

V primeru etažnih lastnikov morajo biti prosilci vsi etažni lastniki v stavbi in jih mora zastopati upravnik ali druga fizična oz. pravna oseba z ustreznim pooblastilom.

5. UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičeni stroški so neto stroški za obnovo fasade (brez DDV), ki so nastalo v tekočem letu v katerem je bil objavljen javni razpis, ki vključujejo:

- postavitev fasadnega odra;
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa;
- popravilo ali zamenjava poškodovanega fasadnega ometa, obrob in kitanje;
- izvedba toplotne izolacije fasade;



- oplesk fasade s fasadno barvo.

Ostali stroški niso upravičeni do sofinanciranja.

Upravičeni stroški so tisti, ki so nastali v času od 1.1.2025 do vključno 30.11.2025. Upoštevali se bodo računi, izdani v obdobju od vključno 1.1.2025 do vključno 30.11.2025, pod pogojem, da bodo poravnani najkasneje do 30.11.2025.

6. VIŠINA SOFINANCIRANJA

Višina sofinanciranja ne sme presegati 50 % upravičenih stroškov (brez DDV), pri čemer višina dodeljene pomoči znaša do največ 3.000,00 EUR na vlogo.

Občina Ribnica ima zagotovljena sredstva v veljavnem proračunu na proračunski postavki 16173 - Sofinanciranje obnov fasad – vasi.

7. MERILA ZA DODELITEV SREDSTEV

Sredstva se bodo upravičencem, ki bodo izpolnjevali pogoje, dodelila na podlagi ocene, ki jo bodo dobili v postopku ocenjevanja. Pri ocenjevanju vlog se bodo upoštevala merila:

Prenova fasade (upravičenih stroškov) glede na finančno zahtevnost obnove:	
➤ obnova fasade v vrednosti nad 15.000,00 € brez DDV	15 točk
➤ obnova fasade v vrednosti od 5.000 € do 15.000,00 € brez DDV	10 točk
➤ obnova fasade v vrednosti do 5.000,00 € brez DDV	5 točk

Namembnost objekta:	
➤ stanovanjski	15 točk
➤ poslovno - stanovanjski	10 točk
➤ poslovni objekt	5 točk

NAJVIŠJE ŠTEVILO MOŽNIH TOČK	30 točk
-------------------------------------	----------------

Občina Ribnica bo vlagatelje uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in števila popolnih vlog določila višino sofinanciranja, vendar ne več kot 3.000,00 EUR na vlogo, pri čemer DDV ni upravičen strošek.

Prejemnik sredstev se bo s prijavo na predmetni javni razpis ter sklenjeno pogodbo zavezal, da mora biti objekt, ki je predmet sofinanciranja, ohranjen in vzdrževan v skladu s tem razpisom ter v skladu s soglasji pristojnega Zavoda RS za kulturno dediščino ter občinskimi predpisi. Vsi novi posegi



(montaža reklamnih izveskov, spreminjanje barve fasade, ...) na objektu, za katerega je upravičenec prejel sofinancerska sredstva, morajo biti v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ter občinskimi predpisi.

8. POGOJI ZA DODELJEVANJE SOFINANCERSKIH SREDSTEV

Pogoji za dodeljevanje sofinancerskih sredstev so:

- pridobljeni kulturnovarstveni pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- pridobljeno kulturnovarstveno soglasje/mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- predračun predvidene investicije, ki mora biti pripravljen s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- obstoječi objekt, ki je predmet obnove fasade, mora biti zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja gradnje in urejanja prostora.

9. VSEBINA VLOGE IN NAČIN PRIJAVE

Razpisna dokumentacija bo v času objave javnega razpisa objavljena na spletni strani Občine Ribnica (www.ribnica.si) ter bo na razpolago za vpogled v prostorih Občine Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

Upravičenec vloži vlogo z vsemi dokazili (prilogami) osebno ali po pošti na naslov: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica. Upravičenec lahko vloži vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami **do vključno 30.9.2025**.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj —Vloga na javni poziv za sofinanciranje prenoje fasad na objektih izven mestnega jedra naselja Ribnice "** na prednji strani ter s polnim naslovom vlagatelja na zadnji ali prednji strani.

Vloga mora biti podana na obrazcu, ki je priložen k razpisni dokumentaciji in se nahaja na spletni strani Občine Ribnica (www.ribnica.si) ter v vložišču Občine Ribnica.

Obvezne priloge k vlogi so:

- izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji in o resničnosti podatkov,
- izjava o pridobitvi sredstev (samo pravne osebe),
- izjava o povezanih družbah (samo pravne osebe),
- pridobljeni kulturnovarstveni pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- pridobljeno kulturnovarstveno soglasje/mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- predračun predvidene investicije, ki mora biti pripravljen s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,



- dokazilo o legalno zgrajenem obstoječem objektu (napr. gradbeno in uporabno dovoljenje),
- parafiran in podpisan vzorec Pogodbe o sofinanciranju prenove fasad (iz razpisne dokumentacije),
- fotografije stanja na objektu pred izvedbo del, med drugim tudi z vidno hišno številko.

10. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOGE

Postopek dodeljevanja sredstev izvede tričlanska komisija, imenovana s strani župana.

Komisija obravnava popolne vloge po vrstnem redu njihove vložitve do porabe proračunski sredstev. Če vloga ob vložitvi ni popolna, se vlagatelja pozove, naj vlogo v predpisanem roku dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže. Komisija na podlagi pregleda popolnih vlog v roku 15 dni pripravi predlog o dodelitvi sredstev.

Na podlagi predloga komisije o dodelitvi proračunskih sredstev se izda odločba. Zoper odločbo je možna pritožba. O pritožbi zoper odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev odloča župan.

O izidu javnega razpisa se vse prosilce, ki izpolnjujejo pogoje po tem Pravilniku, obvesti in pozove k podpisu pogodbe v roku 15 dni od pravnomočne odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev.

11. NAKAZILO DODELJENIH SREDSTEV PREJEMNIKOM

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 30.11.2025 Občini Ribnica predložiti zahtevek za izplačilo finančne spodbude za obnovo fasade.

Zahtevku je potrebno priložiti:

- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe;
- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografije obnovljenega objekta, med drugim tudi z vidno hišno številko,
- izjavo ZVKDS (po izvedbi) o izpolnjevanju pogojev iz že izdanega soglasja ZVKDS.

12. NADZOR IN SANKCIJE

Če komisija ali kasnejši nadzor (občinska uprava) ugotovi, da

- so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih ali zavajajočih podatkov v vlogi,
- upravičenec ne izpolnjuje pogojev za dodelitev sredstev v skladu z določbami tega pravilnika,
- je prejemnik kršil določila pogodbe,
- so bila pridobljena sredstva nenamensko porabljena,

je Občina Ribnica upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev. Prejemnik mora na osnovi takšne zahteve, občini vrniti prejeta sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje do vračila.



Občina Ribnica

Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

13. DODATNE INFORMACIJE

Za vse dodatne informacije v zvezi z razpisno dokumentacijo in pogoji sofinanciranja je na voljo Nik Janeš (01/837/20/05 oz. nik.janes@ribnica.si).

Datum: 7.1.2025

Priloge:

- vloga in obrazci.

Občina Ribnica

Samo Pogorelc, župan



