



Občina Ribnica

Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 3520-0005/2020

Datum: 21. 11. 2024

**OBČINSKI SVET
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	Sklep o spremembi sklepa določitve višine najemnin ter cenika uporabnin za oddajo športnih objektov v upravljanju Občine Ribnica
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa o spremembi sklepa o določitvi višine najemnin ter cenika uporabnin za oddajo športnih objektov v upravljanju Občine Ribnica
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Miloš Petelin
POROČEVALCA:	Miloš Petelin, višji svetovalec za družbene dejavnosti,
PRAVNE PODLAGE:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-2ORR), Pravilnik o uporabi javne športne infrastrukture v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 39/2013), 17. člen Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/2020)
FINANČNE POSLEDICE:	Sprejem Sklepa o spremembi sklepa o določitvi višine najemnin ter cenika uporabnin za oddajo športnih objektov v upravljanju Občine Ribnica ne bo dodatno obremenil proračuna Občine Ribnica. Ocenjuje se, da bodo skupni prihodki od najemnin in uporabnin višji za 12%.
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za družbene dejavnosti
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o spremembi sklepa o določitvi višine najemnin športnih površin v lasti Občine Ribnica s tabelo cen po posameznih površinah
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ribnica sprejme Sklep o spremembi sklepa o določitvi višine najemnin ter cenika uporabnin za oddajo športnih objektov v upravljanju Občine Ribnica

Občinski svet Občine Ribnica je na podlagi 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), in 21. člena Pravilnika o uporabi javne športne infrastrukture v Občini Ribnica (Uradni list RS, št.39/2013) na _____seji dne _____sprejel naslednji

SKLEP

O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNIN TER CENIKA UPORABNIN ZA ODDAJO ŠPORTNIH OBJEKTOV V UPRAVLJANJU OBČINE RIBNICA

1.

Spremembe cene uporabnine športnih prostorov in opreme v lasti Občine Ribnica se določijo v naslednji višini:

Prostor	m2	Enota	Cena izvajalci LPŠ in PLKD (brez DDV)	Cena izvajalci LPŠ in PLKD (z DDV)	Cena komercialni uporabniki (brez DDV)	Cena komercialni uporabniki (z DDV)
Športni center Ribnica						
Velika dvorana	1080	na uro	22,09 €	24,20 €	54,72 €	59,90 €
		na dan (12)	265,63 €	290,90 €	985,29 €	1.078,90 €
1/3 velike dvorane	360	na uro	7,36 €	8,10 €	18,21 €	19,90 €
1/9 igrišče za badminton	120	na uro	2,45 €	2,70 €	6,03 €	6,60 €
Namiznoteniška dvorana najem mize		na mizo	4,09 €	4,50 €	6,14 €	6,70 €
Namizno teniška dvorana najem prostora	250	na uro	5,11 €	5,60 €	12,68 €	13,90 €
Fitness prostor	100	na uro	6,14 €	6,70 €	15,24 €	16,70 €
Dvorana vrtec	257,6	na uro	5,32 €	5,80 €	13,09 €	14,30 €
Galerija borilne veščine	196	na uro	3,99 €	4,40 €	9,92 €	10,90 €
Baletna dvorana	70	na uro	1,43 €	1,60 €	8,90 €	9,70 €
Klubski prostori *	15,5	na mesec	42,60 €	52,00 €	0,00 €	0,00 €
Sejna soba *	257,6	na uro	4,77 €	5,80 €	11,75 €	14,30 €
Bazen						
Bazen celoten 5 prog		na uro	56,05 €	61,40 €	129,69 €	142,00 €
Bazen celodnevni najem		na dan (12)	672,82 €	736,70 €	1.556,14 €	1.704,00 €
Proga		na uro	11,25 €	12,30 €	25,98 €	28,50 €
Rekreativno plavanje od pon-pet od 20.00-21.30-odrasli		kos	0,00	0,00	4,10 €	5,00 €
Rekreativno plavanje od pon-pet od 20.00-21.30-otroci do 10 let, upokojeni, invalidi		kos	0,00	0,00	3,28 €	4,00 €
Rekreativno plavanje sob 15.00-19.00 ned 15.00-19.00-odrasli		kos	0,00	0,00	4,10 €	5,00 €
Rekreativno plavanje sob 15.00-19.00 ned 15.00-19.00-otroci do 10 let, upokojeni, invalidi		kos	0,00	0,00	3,28 €	4,00 €
Rekreativno plavanje mesečna karta-odrasli		kos	0,00	0,00	40,99 €	50,00 €
Rekreativno plavanje mesečna karta-otroci do 10 let in upokojeni, invalidi		kos	0,00	0,00	32,79 €	40,00 €
Stadion Ugar						
Stadion Ugar-ura		na uro	17,30 €	17,30 €	26,00 €	26,00 €
Stadion Ugar-dan		na dan (10)	173,30 €	173,30 €	259,90 €	259,90 €
TVD Partizan						
Prostor TVD Partizan-dvorana		na uro	9,40 €	9,40 €	14,00 €	14,00 €
Prostor TVD Partizan-dvorana		na dan (6)	56,20 €	56,20 €	84,30 €	84,30 €
Prostor TVD Partizan-pododnje		na uro	5,60 €	5,60 €	8,40 €	8,40 €
Prostor TVD Partizan-pododnje		na dan (6)	33,70 €	33,70 €	50,60 €	50,60 €
Ostalo						
Najem stolov		kos	0,40 €	0,50 €	0,41 €	0,50 €

Stopnja DDV za uporabo v športne namene je 9,50%-kjer sta določeni obe stopnji je pri izračunu prikazan znesek končne cene z višjo stopnjo DDV, saj je stopnja DDV odvisna od dejanske uporabe objekta.

* Stopnja DDV je obračunana po višji stopnji

2.

Cene športnih prostorov določene za izvajalce Letnega programa športa (LPŠ) in izvajalce Programa ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Ribnica (PLKD), ki jih uporabljajo za izvajanje programov Letnega programa športa in programa ljubiteljske kulturne dejavnosti znižajo za 80%.

Pri najemu velike športne dvorane se komercialna cena lahko zniža za 50% in sicer za naslednje namene, prireditve posebnega pomena s področja športa, kulture ali promocije občine ter za humanitarne prireditve.

V kolikor se dvorana najema za več kot 5 ur, se upošteva celodnevni najem in najem po urah ni mogoč.

3.

Cene pričnejo veljati s 1.1.2025.

4.

S tem sklepom prične veljati sprememba sklepa o določitvi izklicnih najemnin in pogojev najema v Športnem centru Ribnica, številka 3520-0005/2020 z dne 27. 10. 2020 ter sklep številka 3520-0005/2020 z dne 18. 5. 2023, v delu kjer ga spreminja.

Samo Pogorelc
župan

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-2ORR), v nadaljevanju: ZSPDSLS) med drugim določa tudi razpolaganje s stvarnim premoženjem, kamor spadata tako oddaja nepremični v najem, kakor tudi oddaja nepremičnin v uporabo. Občina Ribnica razpolaga z večjim številom nepremičnin, z večino upravljajo javni zavodi, z nekaterimi nepremičninami pa občina razpolaga sama.

1. UPORABNINE

V 67. členu ZSPDSLS je urejen tudi postopek oddaje v občasno uporabo, in sicer se lahko premoženje oddaja tudi na način oddaje po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni. Uporabnina se določi s cenikom. Določen je tudi način določanja uporabnine, in sicer uporabnina, ki se določi s cenikom, predstavlja tržno odmero, ki se določi izkustveno ali s cenitvijo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del.

Na podlagi 21. člena Pravilnika o uporabi javne športne infrastrukture v Občini Ribnica se uporabnina za uporabo športnega objekta obračunava v skladu z veljavnim cenikom, ki ga sprejme Občinski svet Občine Ribnica.

Občina Ribnica ima cene določene s sklepom št. 3520-0005/2020 z dne 27. 10. 2020. Cene so se spremenile v letu 2023 in sicer v delu, ki se nanaša na oddajo bazena.

Trenutne cene uporabe športne infrastrukture so v Občini Ribnica v veljavi od 1. 1. 2021. Zaradi povečanja stroškov vzdrževanja in upravljanja objekta, je pripravljen predlog, da se delno spremenijo cene športne infrastrukture, kot je navedeno v predlaganem sklepu. Cena posameznega športnega prostora je bila določena na podlagi stroškov, ki jih je objekt oz. prostor imel v letu 2023 ter v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024 (elektrika, voda, komunalne storitve, ogrevanje, čiščenje, preostali stroški obratovanja), pri čemer so bili pri upoštevanemu izračun za uporabnike LPŠ in PLKD izločeni stroški amortizacije in stroški dela, ki so bili v celoti upoštevani pri komercialnem najemu. Strokovna služba Občine Ribnica je pri izdelavi cenikov preverila tudi cene najema športnih in kulturnih dvoran iz sosednjih občin in ugotovila, da novi cenik ne odstopa.

Pripravljen je predlog, da novo pripravljene cene stopijo v veljavo s 1. 1. 2025.

Samo POGORELC
župan

Priloga št. 1.

Primerjalna tabela starih in novih cen z indeksom rasti cen

Prostor	m2	Enota	Cena izvajalci LPŠ in PLKD brez DDV	Cena izvajalci LPŠ in PLKPD z 9,5% DDV	Stara cena izvajalci LPŠ in PLKD z 9,5% DDV	Indeks rasti cene	Končna komercialna cena brez DDV	Končna komercialna cena z 9,5% DDV	Stara komercialna cena z 9,5% DDV	Indeks rasti cene
Športni center Ribnica										
Velika dvorana	1080	na uro	22,09 €	22,09 €	24,20 €	112	54,72 €	59,90 €	53,50 €	112
		na dan (12)	265,63 €	265,63 €	290,90 €	112	985,29 €	1.078,90 €	963,30 €	112
1/3 velike dvorane	360	na uro	7,36 €	7,36 €	8,10 €	112	18,21 €	19,90 €	17,80 €	112
1/9 igrišče za badminton	120	na uro	2,45 €	2,45 €	2,70 €	112	6,03 €	6,60 €	5,90 €	112
Namiznoteniška dvorana najem mize		na mizo	4,09 €	4,09 €	4,50 €	112	6,14 €	6,70 €	6,00 €	112
Namizno teniška dvorana najem prostora	250	na uro	5,11 €	5,11 €	5,60 €	112	12,68 €	13,90 €	12,40 €	112
Fitnes prostor	100	na uro	6,14 €	6,14 €	6,70 €	112	15,24 €	16,70 €	14,90 €	112
Dvorana vrtec	257,6	na uro	5,32 €	5,32 €	5,80 €	112	13,09 €	14,30 €	12,80 €	112
Galerija borilne veščine	196	na uro	3,99 €	3,99 €	4,40 €	112	9,92 €	10,90 €	9,70 €	112
Baletna dvorana	70	na uro	1,43 €	1,43 €	1,60 €	112	8,90 €	9,70 €	8,70 €	112
Klubske prostori *	15,5	na mesec	42,60 €	42,60 €	52,00 €	112	0,00 €	0,00 €	0,00 €	112
Sejna soba *	257,6	na uro	4,77 €	4,77 €	5,80 €	112	11,75 €	14,30 €	12,80 €	112
Bazen										112
Bazen celoten 5 prog		na uro	56,05 €	56,05 €	61,40 €	112	129,69 €	142,00 €	126,00 €	112
Bazen celodnevni najem		na dan (12)	672,82 €	672,82 €	736,70 €	112	1.556,14 €	1.704,00 €	1.521,40 €	112
Proga		na uro	11,25 €	11,25 €	12,30 €	112	25,98 €	28,50 €	25,40 €	112
Rekreativno plavanje od pon-pet od 20.00-21.30-odrasli		kos	0,00	0,00	0,00		4,10 €	5,00 €	5,00 €	100,00
Rekreativno plavanje od pon-pet od 20.00-21.30-otroci do 10 let, upokoenci, invalidi		kos	0,00	0,00	0,00		3,28 €	4,00 €	4,00 €	100,00
Rekreativno plavanje sob 15.00-19.00 ned 15.00-19.00-odrasli		kos	0,00	0,00	0,00		4,10 €	5,00 €	5,00 €	100,00
Rekreativno plavanje sob 15.00-19.00 ned 15.00-19.00-otroci do 10 let, upokoenci, invalidi		kos	0,00	0,00	0,00		3,28 €	4,00 €	4,00 €	100,00
Rekreativno plavanje mesečna karta-odrasli		kos	0,00	0,00	0,00		40,99 €	50,00 €	50,00 €	100,00
Rekreativno plavanje mesečna karta-otroci do 10 let in upokoenci, invalidi		kos	0,00	0,00	0,00		32,79 €	40,00 €	40,00 €	100,00
Stadion Ugar										
Stadion Ugar-ura		na uro	17,30 €	17,30 €	17,30 €	100,00	26,00 €	26,00 €	26,00 €	100,00
Stadion Ugar-dan		na dan (10)	173,30 €	173,30 €	173,30 €	100,00	259,90 €	259,90 €	259,90 €	100,00
TVD Partizan										
Prostor TVD Partizan-dvorana		na uro	9,40 €	9,40 €	9,40 €	100,00	14,00 €	14,00 €	14,00 €	100,00
Prostor TVD Partizan-dvorana		na dan (6)	56,20 €	56,20 €	56,20 €	100,00	84,30 €	84,30 €	84,30 €	100,00
Prostor TVD Partizan-pododnje		na uro	5,60 €	5,60 €	5,60 €	100,00	8,40 €	8,40 €	8,40 €	100,00
Prostor TVD Partizan-pododnje		na dan (6)	33,70 €	33,70 €	33,70 €	100,00	50,60 €	50,60 €	50,60 €	100,00
Ostalo										
Najem stolov		kos	0,41 €	0,40 €	0,50 €	80,00	0,41 €	0,50 €	0,40 €	125,00