



Občina Ribnica
Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0106/2024
Datum: 18. 11. 2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra na delu nepremičnine in pridobitev lastninske pravice zaradi nadaljnjega razpolaganja z njo
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A)
FINANČNE POSLEDICE:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini: - del parcele 5308/3 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini: - delu parcele 5308/3 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3 Na nepremičnini: - delu parcele 5308/3 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3 pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Grajenemu javnemu dobremu se status javnega dobra lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin.

Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra nepremičnini preneha, če je onemogočena njena splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame.

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 191/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da ukine status javnega dobra na nepremičnini: - delu parcele 5308/3 k. o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3

II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

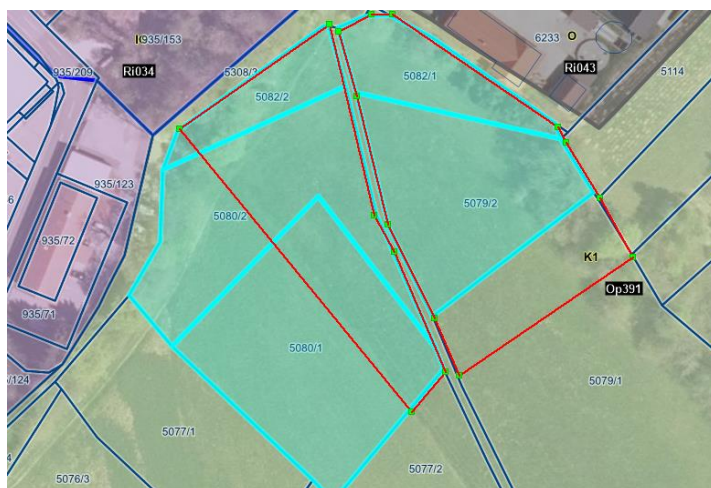
1. Nepremičnini parcela 5308/3 – del k.o. 1626 Goriča vas

V okviru dogovarjanj za medsebojno menjavo zemljišč, na podlagi katere bo Občina Ribnica pridobila zemljišča za namen ureditve zbirnega centra, je bil podan predlog za ukinitve javnega dobra na delu nepremičnine parcela 5308/3 k.o. 1626 Goriča vas (cca 590 m²). Navedeno zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano pod ID znakom: parcela 1626 5308/3, pri njej je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Nepremičnina se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju kmetijskih zemljišč – K1 Najboljša kmetijska zemljišča.

V naravi po delu parcele poteka občinska cesta javna pot odsek JP 853691 Šeškova – Č. N. - Ul. Talcev, vendar ne po delu, za katerega je predlagana ukinitve javnega dobra. Ta del ni namenjen splošni rabi, torej kot javno dobro ne služi svojemu namenu. Po izvedbi parcelacije se bosta predmetni del zemljišča parcela 5308/3 in zemljišče parcela 5076/3, obe k.o. 1626 Goriča vas zamenjala za zemljišča parcela 5080/1-del, 5080/2-del, 5082/1, 5082/2-del, 5079/2 in 5079/1-del, vse k.o. 1626 Goriča vas, ki bodo kot že navedeno namenjena ureditvi zbirnega centra.



Geografski prikaz PISO (ukinitve javnega dobra)



Geografski prikaz PISO (pridobitev za zbirni center)

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1626	GORIČA VAS	5308/3	1535 m ²

Katastrski podatki

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

1. Nepremičnini:

- delu parcele 5308/3 k.o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3

se odvzame status javnega dobra.

2. Na nepremičnini:

- delu parcele 5308/3 k.o. 1626 Goriča vas, ID znak: parcela 1626 5308/3

pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

Pripravila:

Ana Lesar Oražem

višja svetovalka

Samo Pogorelc

župan