



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0092/2024

Datum: 15.10. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

| | |
|------------------------------------|---|
| ZADEVA: | NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2025 |
| NAMEN: | Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 |
| PREDLAGATELJ: | Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica |
| GRADIVO PRIPRAVIL: | Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka Mateja Drobnič, svetovalka |
| POROČEVALKA: | Ana Lesar Oražem, višja svetovalka |
| PRAVNE PODLAGE: | 24., 25., 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE, 175/2020 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR in 131/2023 - ZORZFS) |
| FINANČNE POSLEDICE: | Sprejem Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 bo imel za občinski proračun finančne posledice na odhodkovni strani – pridobivanje nepremičnega premoženja in prihodkovni strani – razpolaganje z nepremičnim premoženjem |
| PRISTOJNO DELOVNO TELO: | Odbor za okolje in prostor |
| BESEDILO ČLENOV: | Priložen je predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 |
| PREDLOG SKLEPA: | Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 |

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in prilogami:

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2025

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
- NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Na podlagi 24., 25., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE, 175/2020 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR in 131/2023 - ZORZFS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), je Občinski svet Občine Ribnica na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ribnica za leto 2025 se načrtuje v orientacijskih vrednosti **863.507,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti **1.523.441,00 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena sta sestavni del tega sklepa.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

5. člen

Občinski svet Občine Ribnica pooblašča župana Občine Ribnica, da lahko v primerih iz 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Ribnica za leto 2025.

Številka: 478-0092/2024

Datum:

Občina Ribnica
Samo Pogorelc, župan



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Obrazložitev

predloga sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ribnica za leto 2025

Pravni temelji

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR in 131/2023 - ZORZFS), ki določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem:
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR),
 - načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR)

Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000,00 EUR v breme proračunskih sredstev, je prav tako mogoč le na podlagi veljavnega načrta.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Ker se v letu 2025 ne predvideva pridobivanje premičnega premoženja ali razpolaganje z njim v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR, je v skladu z navedeno določbo za proračunsko leto 2025 pripravljen le predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu s 27. členom zakona sklepajo pravne posle, ki niso, predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in je vezan na predvidene investicije za izgradnjo komunalne infrastrukture (povezovalna ceste Hrastje – Lepovče, pločnik Nemška vas). Predviden je odkup zemljišča za zaokrožitev športnega igrišča v OC Ugar, odkup solastniških deležev na stavbnem zemljišču za bodočo ureditev gradbenih parcel (Mlaka), odkup zemljišč, po katerih potekajo občinske ceste, odkup zemljišč za širitev oz. ureditev dostopnih poti, zemljišča, ki se uporablja za potrebe parkirišča in dostopa do pokopališča na Velikih Poljanah, odkup zemljišč za ureditev parkirišča pri pokopališču Grčarice, zemljišč za odprto deponijo za izvajanje zimske službe v Ortneku, odkup zemljišč za ureditev romskega naselja Goriča vas, pridobitev zemljišča za severno servisno cesto, zemljišča za potrebe ureditve učilnice na prostem v Dolenji vasi in pridobitev zemljišč za ureditev zbirnega centra v Hrovači.

Prodajajo se komunalno neopremljene ali komunalno opremljene nepremičnine za gradnjo stanovanjskih hiš, komunalno opremljena zemljišča v IC Lepovče za gradnjo industrijskih objektov, zemljišča v OC Ugar, na katerih stojijo stavbe v lasti MORS, zemljišče, po kateri poteka JP odsek Ugar – povezava (predvidena zamenjava za zemljišče za zaokrožitev športnega igrišča v OC Ugar in za zemljišče po kateri poteka JP odsek Ribnica – Zadolje JP odsek Ugar – Založje – Prigorica), zemljišče, ki predstavlja del Struške ulice med objekti Inles d. d. (predvidena zamenjava za zemljišča za severno servisno cesto), zemljišče, predvideno za zamenjavo zemljišč za potrebe sortirnega centra, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in druge nepremične na podlagi vlog občanov ali pravnih oseb, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v načrt za leto 2024, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še ne bo realizirana v istem letu.



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Finančne in druge posledice sprejeta akta

Načrtovani odhodki za leto 2025 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 znašajo **863.507,00 EUR**.

Načrtovani prihodki za leto 2025 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2025 znašajo **1.523.441,00 EUR**.

Pripravili:

Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelc, župan