

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 191/20) je Občinski svet Občine Ribnica na .....seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu**  
**Občine Ribnica – spremembe št. 4 (SD OPN-4)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/12, 55/16, 24/19, 39/19) – v nadaljnjem besedilu SD OPN.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN)

(1) Spremembe in dopolnitve OPN vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze, izdelane so v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del SD OPN je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Posebne in končna določba

(3) Grafični prikazi SD OPN vsebujejo:

a) strateški del:

1. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:50.000),
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
3. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje (M 1:50.000),
- 4.a Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000),
- 4.b Usmeritve za obrambo in zaščito ter reševanje (M 1:50.000),
5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000).

b) izvedbeni del:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000),
5. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora DPN in OPPN (M 1:5.000),

3. člen

(obvezne priloge SD OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja 2050,

2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v SD OPN,
4. prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev SD OPN,
6. povzetek za javnost in
7. okoljsko poročilo (elaborirano ločeno).

## II. STRATEŠKI DEL

### 4. člen

V 1. členu se spremeni poimenovaje Priloge 1, tako da se ta glasi: »Priloga 1 - Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora«.

### 5. člen

V 5. členu se na koncu sedmega odstavka izbriše besedilo v oklepaju »(v občini delujejo tri večja podjetja)«.

### 6. člen

(1) V 9. členu se v prvem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »To je medobčinsko središče Ribnica, ki se z naselji Gorenja vas, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Grič, Dolenji Lazi, Hrovača in Goriča vas povezuje v soodvisno naselbinsko celoto, ter lokalno središče Dolenja vas s Prigorico.«.

(2) V 9. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi: »(3) V ostalih naseljih ob osrednji prometni osi – Žlebič, Nemška vas Rakitnica, Otavice in Lipovec, ki predstavljajo drugi sklop naselij, se predvideva zmerni razvoj poselitve. Zmerno se bodo razvijala tudi naselja Velike Poljane, Kot pri Ribnici, Jurjevica in Lipovec. V teh naseljih se zagotavlja predvsem prostostoječa stanovanjska gradnja ter površine za pripadajoče kmetijske dejavnosti.«

### 7. člen

(1) V 10. členu se za naslovom člena izbriše besedilo »dopolnitev«.

(2) Na začetku besedila 10. člena se izbriše besedilo »Opredelitev pojmov:«.

(3) V 10. členu se v tretji, četrti in peti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

» (3) Ostala naselja, ki jih opredeljuje predvsem stanovanjska dejavnost in dopolnilna dejavnost kmetij v Občini Ribnica so: Marolče, Maršiči, Velike Poljane, Sv. Gregor, Gorenji Lazi, Žlebič, Slatnik, Sušje, Breže, Jurjevica, Kot pri Ribnici, Dane, Sajevec, Bukovica, Nemška vas, Otavice, Prigorica, Lipovec, Zadolje, Blate, Rakitnica in Grčarice.

(4) Prostorsko in funkcijsko so nekatera naselja med seboj močno povezana. Prvo takšno območje naselbinske celote predstavlja Ribnica z naselji Gorenja vas, Breg, Grič, Dolenji Lazi, Hrovača in Goriča vas. Drugo območje pa Dolenja vas s Prigorico.

(5) Glede na pomen in velikost naselij se izdelata urbanistična zasnove za osrednje poselitveno območje v občini, ki ga sestavljajo strnjeni deli naselij: mesto Ribnica in primestna naselja Breg, Grič, Dolenji Lazi, Hrovača, Goriča vas.«

### 8. člen

V 12. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi: »(5) V Občini je zaprto odlagališče nenevarnih komunalnih odpadkov Mala Gora, ki se nahaja na pobočju Male gore pri naselju Ribnica.«

#### 9. člen

Spremeni se besedilo 15. člena, tako da se glasi:

»(1) Na območju občine so vključena telekomunikacijska vozlišča s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem.

(2) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve.

(3) Na območju občine se v skladu z državno strategijo razvoja informacijske družbe vsem gospodinjstvom zagotovi dostop do širokopasovnega interneta.

(4) Pri načrtovanju infrastrukturnih ureditev se omogoči vključevanje sočasnega načrtovanja elektronskih komunikacijskih omrežij (v nadaljevanju: EKO), pri čemer se omogoči enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in investitorjem v EKO. EKO se načrtujejo tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba, razen v primerih kjer dejanske in tehnične možnosti tega ne dopuščajo.

(5) Preglednost nad načrtovanjem infrastrukturnih ureditev in usklajevanje gradbenih del za potrebe sočasnega načrtovanja, vzdrževanja in gradnje elektronskih komunikacijskih omrežij poteka skladno s predpisi s področja elektronskih komunikacij.

(6) Za zagotavljanje storitev širokopasovnih mobilnih komunikacij se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, tako da se zagotavlja ustrezna količina prenosa podatkov za potrebe interneta stvari. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(7) V strnjenih naseljih se vzpodbuja izgradnja povezav, ki omogočajo širokopasovni dostop do interneta ter sistemov širokopasovnih mobilnih komunikacij. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kablji najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitve in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.«

#### 10. člen

(1) Spremeni se prvi odstavek 16. člena, tako da se glasi: »

»(1) Oskrba z električno energijo v Občini Ribnica, poteka prek prenosnega visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja v upravljanju ELES ter distribucijskega srednje in nizkonapetostnega omrežja Na območju Občine Ribnica se nahaja pomembna energetska povezava DV 1x110 kV Grosuplje–Kočevje. »

(2) V drugem odstavku 16. člena se oznaka daljnovoda spremeni, tako da glasi: DV 2x110 kV

(3) V tretjem odstavku 16. člena se oznaka daljnovoda spremeni, tako da glasi: DV 20 kV.

(4) Peti odstavek 16. člena se briše.

(5) Šesti odstavek postane peti odstavek in se spremeni tako, da se izbriše zadnji stavek, ki se glasi: »V letu 2010 je bil tako v naselju Ribnica zgrajen nov ogrevalni sistem na biomaso.«

(6) Sedmi odstavek postane šesti odstavek.

## 11. člen

Spremeni se besedilo 17. člena, tako da se glasi:

»(1) Glavna usmeritev zasnove oskrbe z vodo je, da se vsem naseljem v regiji zagotovi ustrezna vodooskrba. To pomeni, da se v največji možni meri vsa naselja opreми z javnim vodovodom in da se nanj priključi vse objekte. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, ob pogoju vključitve v sistem javne oskrbe.

(2) Zasnova sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode zajema obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi čistilnimi napravami. Opremljanje naselij s sistemi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se ureja v skladu z operativnim programom.

(3) Sistem ravnanja z mešanimi komunalnimi odpadki v Občini Ribnica razvija javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o. tako, da je zagotovljeno zbiranje in odvoz odpadkov v vseh naseljih v občini. Razvoj sistema temelji na zmanjševanju količin in ločenem zbiranju odpadkov na mestih izvora, uvajanju ekoloških otokov ter delovanju zbirnega centra v Goriči vasi na sedežu Komunala Ribnica. Odlaganje odpadkov se začasno izvaja na podlagi pogodb z upravljavcem na javnih odlagališčih, ki obratujejo v skladu z okoljevarstvenimi predpisi na območju osrednjeslovenske regije oziroma jugovzhodne Slovenije.

(4) V občini se ločeno zbiranje odpadkov ureja z ekološkimi otoki. Urejen je tudi sistem zbiranja kosovnih in nevarnih odpadkov iz gospodinjstev.«

## 12. člen

(1) V 18. členu se v prvem odstavku za besedilom »Prigorici« doda besedilo »Prigorici-Videm, Rakitnici«, izbriše pa se besedilo »in Lipovcu«.

(2) V 18. členu se na koncu drugega odstavka izbriše besedilo »Lipovcu« in doda besedilo »Prigorici-Videm«.

## 13. člen

V 19. členu se izbrišeta besedili »(razen posameznih ulic)« ter »(druga polovica noči)«.

## 14. člen

26. člen se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»(1) Za Dolenjo vas, Hrovačo in Gorenjo vas se načrtuje urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Izdelava konservatorskega načrta za preno (KNP) ni potrebna, je pa potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine kot podlago za pripravo OPPN, s katerimi bodo podrobneje opredeljene usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine v območju urejanja, vključno z opredelitvijo varovanih vrednot ter omejitvami in predlogi glede prostorskega razvoja dediščine; te strokovne podlage pripravi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za Prigorico in Ribnico se načrtuje urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, obvezna je tudi izdelava KNP kot sestavnega dela OPPN.

(3) Kot podlago za OPPN, ki je predviden za območje Dolenje vasi, Hrovače in Gorenje vasi, je potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine.«

## 15. člen

(1) V 27. členu se v četrtem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Nova so predvidena v naseljih Dolenji Lazi, Sajevec in Jurjevica«.

(2) V 27. členu se v petem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Območja proizvodnih dejavnosti se nahajajo tudi v naseljih Jurjevica, Rakitnica in Dolenja vas s Prigorico«.

#### 16. člen

V 28. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Naselbinska struktura naselij v območju UZ (urbanistična zasnova) in severozahodno od njega v naseljih Jurjevica, Kot, Žlebič temelji na kakovostnih izvornih naselbinskih jedrih v geomorfološko relativno dinamični krajini«.

#### 17. člen

V 33. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »Severno od Velikih Poljan je paintball poligon.« Vsi naslednji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

#### 18. člen

(1) V 36. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju občine se nahajata naslednji območji posebnega pomena za obrambo:

- Grmada nad Ortnekom – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- VPS Ribnica – Goriča vas - območje možne izključne rabe.«

(2) V 36. členu se doda nov, četrti odstavek, ki da se glasi:

»(4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.«

#### 19. člen

V 37. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Pretežni del občine leži na območju s projektnim pospeškom tal 0,150. Izjema je le severni del občine, ki leži na območju s projektnim pospeškom tal 0,175.«

#### 20. člen

V 38. členu se v petem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Za deponijo ruševin se predvidi območje južno od naselja Ribnica.«

### III. IZVEDBENI DEL

#### 21. člen

V 46. členu se tretji in četrti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. Če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.«

#### 22. člen

(1) V 47. členu se v Preglednica 2 spremeni tako, da se glasi:

»OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS –stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
		SSv – urbana večstanovanjska pozidava
		SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava
		SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	SBv – večstanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
	SP – površine počitniških hiš	SP – površine počitniških hiš
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom
		CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami
		CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene in gostinske dejavnosti, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IP – površine za industrijo
		IG – gospodarske cone
	B – POSEBNA OBMOČJA	
		BT – površine za turizem
		BC – športni centri
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport

		ZP – parki
		ZD – druge urejene zelene površine
		ZK – pokopališča
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC – površine cest
		PŽ – površine železnic
		PO – ostale prometne površine
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
		T – območja komunikacijske infrastrukture
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
		E – območja energetske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
		O – območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A – površine razpršene poselitve
		Ag – površine razpršene poselitve za gradnjo kmetijskih objektov
		Ao – razpršena poselitev z omejeno rabo
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
		K1 – najboljša kmetijska zemljišča
		K2 – druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
		Gv – varovalni gozd
		Gr - gozd s posebnim namenom – rezervat
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
		VI – vodna infrastruktura
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	

		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
		f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij«

(2) V 47. členu se na koncu dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»(6) Na območjih podrobne namenske rabe prostora, kjer se obstoječi objekti na dan uveljavitve tega odloka zakonito uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopusti gradnja s povečanjem ali zmanjšanjem uporabne površine do 20%, če je potrebna prilagoditev objekta funkcionalnim zahtevam za izvajanje dejavnosti ali oblikovno poenotenje objekta z objekti v okolici in se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja. Odstopanja morajo biti skladna in sprejemljiva z vidika varovanj, ki veljajo na teh območjih.

(7) Na območjih veljavnih izvedbenih prostorskih aktov in predvidenih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče podrobne namenske rabe prostora.«

### 23. člen

(1) V 51. členu se v četrtem odstavku doda stavek, ki se glasi: »Gradbeno inženirski objekti, ki so namenjeni gospodarski javni službi, se lahko gradijo do parcelne meje (brez soglasja mejaša).«

(2) V 51. členu se v petem odstavku za prvo besedo »Ograje« dodajo besede: »in oporne zidove«.

### 24. člen

(1) V 53. členu se v Preglednici 3 v stolpcu »Oblikovanje objektov: strehe« prva vrstica, ki se nanaša na tipe objektov z oznakami NP, NN in VP, spremeni tako, da se glasi: »Dovoljene strehe so:

- dvokapnica z naklonom 30°–45°,
- sestavljene strehe iz dvokapnice in enokapnice z naklonom 30°–45° ter ravnimi deli (terase),
- zelene strehe, terase ali nepohodne ravne strehe z naklonom do 15°«.

(2) V 53. členu se izbrišejo 2., 3. in 4. odstavek.

### 25. člen

Besedilo 54. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, višini kolenčnega zidu in dolžini napušča, oblikovanju frčad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) Vsi objekti na gradbeni parceli ter znotraj EUP so medsebojno oblikovno usklajeni:

– Objekti na posamezni gradbeni parceli ter znotraj EUP morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom na gradbeni parceli glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo.

– Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma v vplivnem prostoru, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja, da bodo ustrezno



izkoriščene terenske danosti; na območjih varstva kulturne dediščine se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

– Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvaliteta oblikovanja osnovne stavbe, tako da se načrtuje oblikovno skladen objekt. Prizidki morajo biti podrejeni osnovnemu objektu in ne smejo presegati tlorisnega ter višinskega gabarita osnovnega objekta. Pri nadzidavah se varuje silhueto naselja. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne do največjih dopustnih tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v podrobnejših PIP za NRP.

– Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Dolžina napuša ne sme presegati tradicionalnih oziroma uveljavljenih, lahko pa je manjša. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Kritine na območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje na območju. Dopustne so travnate strehe.

– Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možne rešitve za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi in z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojni organ z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, je umeščanje fotovoltaičnih naprav dopustno pod pogojem, da se jih namesti na način, da varovane vrednote niso prizadete, kar potrdi pristojna služba z izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

– Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah stanovanjskih, kmetijsko-gozdarskih in infrastrukturnih objektov ter objekti družbenih dejavnosti ni dopustno oglaševanje, dopustni so napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu.

– Barve fasad: barve fasad naj bodo načeloma v odtenkih zemeljskih barv oziroma take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oziroma izrazito živih barv med seboj. Žive barve so dopustne le izjemoma, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna) in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ob javnih površinah se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(3) Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen tistih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka. Gradnja kleti se dopusti na območjih, ki jih ne ogrožajo poplave in visoka podtalnica oziroma je treba na ogroženih območjih prilagoditi način gradnje kleti (npr. kesonska izvedba ipd.).

(4) Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(5) Faktor izrabe gradbene parcele (FI) in faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) sta kot pogoja glede velikosti objektov določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb. Kadar FI in FZ nista

določena s tem odlokom, se glede izrabe in zazidanosti gradbene parcele upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za projektiranje objektov.

(6) Odstopanja od PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena,
- skladno s posebnimi PIP za posamezne EUP,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).«

## 26. člen

V 55. členu se v prvem odstavku na koncu doda stavek, ki se glasi: »Zagotovi se usklajena in medsebojno dopolnjujoča raba javnih in tudi zasebnih površin.«

## 27. člen

(1) V 56. členu se Preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:

<b>"NAMEMBNOST OBJEKTOV</b>	<b>ŠTEVILO PM za motorni promet</b> (navedene so bruto etažne površine objektov)	<b>ŠTEVILO PM za kolesarski promet</b> (navedene so bruto etažne površine objektov)
<b>Stanovanjske stavbe</b>		
1110 Enostanovanjske stavbe	2,0 PM/stanovanje	
1121 Dvostanovanjske stavbe		
1122 Neprofitna stanovanja	1,0 PM/stanovanje	
1122 Tri- in večstanovanjske stavbe	2,0 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1,0 PM/stanovanje dodatno 10 % vseh parkirnih mest za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
1130 Stanovanjske stavbe za posebndružbene skupine	1,0 PM/stanovanje ali 1 PM/6 postelj	1 PM/3 postelje ali 1 PM/2 stanovanji
<b>Gostinske stavbe</b>		
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe		
– hoteli	1 PM/2 postelji	1 PM/5 sob
– restavracije	1 PM/4 sedeži	
– lokali	1 PM/tm pulta	1 PM/tm pulta
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/4 postelje	1 PM/4 postelje
<b>Poslovne in upravne stavbe</b>		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40 m <sup>2</sup>	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge	1 PM/30 m <sup>2</sup>	2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta

storitve)		
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup>	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/40 m <sup>2</sup>	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
1230 Trgovske stavbe in stavbe zasteritvene dejavnosti:		
– Živilske trgovine	1 PM/30 m <sup>2</sup> (za trgovine, lokale pod 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
– Neživilske trgovine	1 PM/60 m <sup>2</sup>	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
– Storitvene dejavnosti	1 PM/40 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM na lokal	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
– Nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup>	1 PM/40 m <sup>2</sup> (od tega je najmanj 75 % parkirnih mest, namenjenih strankam)	1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 2 PM	1 PM/200 m <sup>2</sup> BTP objekta
1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup>	10 PM na železniško postajo, 20 PM na avtobusni postaji
Industrijske stavbe in skladišča		
1251 Industrijske stavbe	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma v edini izmeni, vendar najmanj 5PM	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP objekta
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma edini izmeni, vendar najmanj 3 PM	3 PM
12510 Delavnice za servis motornih vozil	5 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – dvorane, večje od 1000 m <sup>2</sup>	1 PM/40 m <sup>2</sup> ali 1 PM/5 sedežev dodatno 1PM za avtobuse	1 PM/5 sedežev
1262 Muzeji in knjižnice	1 PM/40 m <sup>2</sup>	1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP objekta
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	1 PM/40 m <sup>2</sup>	
– šole	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM/na učenca od vključno 5. razreda, v srednji šoli 1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih

– vrtci	1,25 PM/igralnico + 0,5 PM/igralnico za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	1 PM/30 m <sup>2</sup> , ne manj kot 3 PM	1 PM/20 m <sup>2</sup> BTP objekta
1265 Stavbe za šport	1 PM/40 m <sup>2</sup>	
– dvorane, večje od 1000 m <sup>2</sup>	1 PM/60 m <sup>2</sup> + 2 PM za avtobuse	1 PM/15 sedežev
– stavbe, namenjene velnesu, fizioterapiji, fitnesu ipd.	1 PM/25 m <sup>2</sup>	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP objekta
Druge nestanovanjske stavbe		
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m <sup>2</sup>	/
1272 Obredne stavbe	1 PM/40 m <sup>2</sup> ali 1 PM/10 sedežev	1 PM/10 sedežev
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/40 m <sup>2</sup> ali 1 PM/zaposlenega	1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP objekta
Industrijski gradbeni kompleksi		
2302 Elektrarne in drugi energetski objekti	1 PM/2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3PM)	/
Drugi gradbeni inženirski objekti		
2411 Športna igrišča:		
– igrišča do 1000 m <sup>2</sup>	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine igrišč	2 PM/500 m <sup>2</sup>
– večja igrišča, stadioni	1 PM/150 m <sup>2</sup>	1 PM/20 sedežev
– igrišča za tenis	3 PM/igrišče	2 PM/igrišče
2412 Drugi gradbeni inženirski objekti zašport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/500 m <sup>2</sup>	1 PM/600 m <sup>2</sup>
24204 Pokopališča	1 PM/600 m <sup>2</sup> , ne manj kot 10 PM	1 PM/50 grobov«

(2) V 56. členu se črta šesti odstavek, vsi naslednji odstavki pa se preštevilčijo.

(3) V 56. členu se na koncu dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»(9) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(10) Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru, pomanjkljivo kolesarsko omrežje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se manjkajoča PM zagotavljajo na javnih ali zasebnih površinah, zagotovljenih za ta namen, ob soglasju lastnika ali upravljavca. Število zahtevanih parkirnih mest, navedeno v zgornji preglednici, je lahko tudi manjše, če se v obrazložitvi v DGD dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe, v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa.«

## 28. člen

(1) V 57. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni skladno s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo so opredeljene v PIP-u. Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki je določena v PIP-u glede na namensko rabo in tip objekta. Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo le na gradbenih parcelah glavnega objekta (razen tistih, ki jih je skladno z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, dopustno postavljati na kmetijskih zemljiščih). Skupna površina zazidane površine enostavnih in nezahtevnih objektov – stavb na gradbeni parceli ne sme presegati zazidane površine glavne stavbe. Za oblikovanje in umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine).

(2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov – stavb je treba upoštevati te prostorske izvedbene pogoje: strehe so bodisi dvokapne z nagibom, ki je usklajen z osnovno stavbo bodisi ravne ali v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon); dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za tip objekta v namenski rabi obravnavane EUP. Fasade nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe morajo biti oblikovno (barva, material, fasadne odprtine) usklajene z osnovnim objektom. Nezahtevni in enostavni kmetijsko-gozdarski objekti so oblikovani kot objekti podeželskega tipa: NK in KG.«

(2) V 57. členu se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(6) Začasni objekti sezonskega turističnega značaja ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo v času trajanja prireditve postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo).

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, nakaterem so bili postavljeni.«

(3) V 51. členu se v petem odstavku za prvo besedo »Enostavne« dodata besedi: »in nezahtevne zidove«.

(4) V 57. členu se na koncu doda nov, petnajsti odstavek, ki se glasi:

»(15) Za objekte, ki so v preglednicah s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih namenskih rabah prostora dopustni kot zahtevni ali manj zahtevni, velja, da so dopustni tudi kot nezahtevni ali enostavni, če niso izrecno prepovedani.«

## 29. člen

V 58. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Plakatne stebre in panoje za oglase je dopustno postavljati na javnih površinah na območju stavbnih zemljišč, ne pa tudi na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska ali gozdna.«

## 30. člen

V 59. členu se izbriše deveti odstavek. Vsi naslednji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

## 31. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določijo velikost, lega in oblika.

(2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar je namenjena oblikovanju zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za določitev gradbene parcele v skladu z določili tega odloka in pogojem za določitev pripadajočih zemljišč. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nepozidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo pogojem samostojne gradbene parcele, razen če so deli zemljišč namenjeni ureditvi dostopnih cest do zalednih zemljišč ali gradnji gospodarske javne infrastrukture.«

## 32. člen

V 61. členu se v osmem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Za samooskrbne projekte se v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja obdela alternativni način, ki izkazuje zadnje stanje tehnike.«

## 33. člen

V 63. členu se v drugem odstavku izbriše besedilo »iz 7. točke 61. člena tega odloka«.

## 34. člen

V 64. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če je stavba na geografsko zaokroženem območju ali na območju razpršene gradnje, na katerem ni predpisano odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo, se mora komunalna odpadna voda odvajati v malo čistilno napravo ali v nepretočno greznico, ki je v lasti in upravljanju lastnika stavbe.«

## 35. člen

(1) V 65. členu se v prvem odstavku izbriše besedilo »in gostoto poselitve, večjo od 5 prebivalcev s stalnim bivališčem na hektar«.

(2) V 65. členu se v drugem odstavku se izbriše besedilo »in gostoto poselitve manjšo ali enako 5 prebivalcev s stalnim bivališčem na hektar«.

## 36. člen

V 66. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo.«

## 37. člen

V 67. členu se spremeni preglednica 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja, tako da se glasi:

»INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Kanalizacija	3 m

Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več		5 m – varovalni koridor
Telekomunikacijski vodi s kablskim razdelilnim sistemom		3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe		3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:		
	400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
	400 kV – podzemni potek	10 m
	110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
	110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
	10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
	10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:		
	400 kV in 220 kV	40 m
	20 kV	2 m
Plinovod:		
	prenosnega sistema zemeljskega plina	65 m
	distribucijskega sistema zemeljskega plina	5 m«

## 38. člen

V 68. členu se šesti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(6)V varovalnih pasovih vodovodnih objektov in cevovodov se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala in saditi dreves, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s soglasjem upravljavca vodovoda in pod pogoji, ki jih določi.«

## 39. člen

(1) V 69. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa na obe strani in širina varovalnih pasov železnice merjeno od meje progovnega pasu na obe strani proge, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.«

(2) V 69. členu se spremeni Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture, tako da se glasi:

»VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	10 m
Javna pot	5 m
Železniška proga	100 m
Industrijski tir	50 m«

## 40. člen

(1) V 76. členu se izbrišeta četrti in šesti odstavek. Vsi ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

(2) V 76. členu se sedmem (po novem petem) odstavku izbriše besedilo: »Na območju Občine Ribnica je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju.«

## 41. člen

V 79. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen na območju obrtne cone Ugar ali industrijske cone Lepovče. Zagotovi se ustrezno površino v skladu z veljavno zakonodajo. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.«

## 42. člen

(1) V 81. členu se v osmem odstavku izbriše besedilo »Z OPN Občine Ribnica je predvideno tudi pospeševanje turističnega razvoja občine.«

(2) V 81. členu se na koncu dodajo novi 9. do 16. odstavek, ki se glasijo:

»(9) Za odlaganje odpadkov se namestijo medo-varni smetnjaki in po potrebi medo-varni kompostniki oz. se odlaganje odpadkov uredi na način, da bo dostop rjavemu medvedu (*Ursus arctos*) onemogočen in da ne bo prihajalo do konfliktov. Na bolj oddaljenih lokacijah od poselitve se smetnjaki sproti praznijo in odpadki odpeljejo na ustrezno komunalno deponijo.

(10) Pri urejanju pašnikov in varovanju živine na paši se upoštevajo priporočila, pripravljena v okviru projekta DinAlpBear, da ne bo prihajalo do konfliktov z velikimi zvermi (rjavi medved, volk).

(11) Nove pašnike se prioritetno ureja na kmetijskih površinah v zaraščanju oziroma v zasmrečenem gozdu in izven habitatnega tipa HT\_91K0 Ilirski bukovi gozdovi.

(12) Odvajanje komunalnih odpadnih voda se ureja tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja kraškega podzemlja. Pri nameščanju čistilnih naprav se zagotavlja terciarno čiščenje z denitrifikacijo.

(13) Zunanje osvetljevanje objektov v odprtem prostoru se izvede s svetilkami, ki ne svetijo nad vodoravnico. Namestijo se sijalke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra maksimalne barvne temperature 2400 – 2700 K.

(14) Pred začetkom obnovitvenih del v cerkvah se predhodno obvesti pristojno službo za varstvo narave, da se preverijo morebitne nove najdbe netopirjev v sakralnih objektih. V primeru potrjene prisotnosti netopirjev je potrebno uskladiti načrtovanje in izvedbo obnovitvenih del s pristojnim zavodom ter pridobiti potrebna dovoljenja in soglasja.

(15) Klavničnih odpadkov in kadavrov se ne odlaga v naravno okolje.

(16) Sanirajo se divja odlagališča gradbenih in drugih odpadkov v naravnem okolju, prepreči se njihovo nadaljnje odlaganje.«

## 43. člen

V 85. členu se doda nov, osemnajsti odstavek, ki se glasi: »Vsi posegi v vodna in obvozna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne omejujejo pridobljenih vodnih pravic.«

## 44. člen

V 90. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za vse posege v plazljivih območjih (s srednjo, veliko in zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov) je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja



pridobiti strokovno mnenje s področja geomehanike, ki mora vsebovati usmeritve za obravnavane posege ter navedbo morebitnih potrebnih omilitvenih ukrepov.«

#### 45. člen

V 92. členu se na koncu doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Na območju občine so določena tudi območja zaščitnih razlivnih površin, ki so prikazane v prikazu stanja prostora. Na teh površinah gradnja objektov ni dopustna. Ni dopustno nasipavanje oziroma preoblikovanje terena, ki zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. Dopustni so:

- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojne službe s področja upravljanja z vodami,
- vodnogospodarske ureditve.«

#### 46. člen

(1) V 93. členu se v prvem odstavku spremeni tretja alineja, tako da se glasi:

»- z upoštevanjem možnosti vodovodnega sistema zagotoviti količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja; če obstoječ vodovodni sistem ne omogoča zagotovitve predpisane stopnje požarne varnosti, si investitor to zagotovi na druge načine, ki niso vezani na vodovodno omrežje oz. sistem;«

(2) V 93. členu se izbriše tretji odstavek.

#### 47. člen

V 95. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Meje vrednosti kazalnikov hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalnikov hrupa v okolju. Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine enot urejanja prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa: Gr24, Gr25, Gr26, Gr27, Za05, Za06, Za07, Sa11, So29, So30, So31, So32. III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine podeželskega naselja (SK), površine počitniških hiš (SP),
- na posebnih območjih: površine za turizem (BT);
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,

- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.«

## 48. člen

V 98.c členu se izbriše prvi odstavek.

## 49. člen

V 101. členu se celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer velja:

- da so vrste objektov označene s šifro skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta – BTP), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoj iz oklepaja,
- če je pri navedbi vrste dopustnih objektov navedena kvadratura, se ta nanaša na bruto površino objekta,
- da je etažnost stavbe določena s številom polnih etaž nad urejenim terenom in vrsto zadnje etaže (podstrešje, mansarda, terasna etaža); etaža je prostor med talno in stropno konstrukcijo ali med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho (klet, pritličje, nadstropje, podstrešje, mansarda, terasna etaža); najvišja dopustna višina etaže je enaka računski višini polne etaže stanovanjske stavbe
- če so pri posameznih podrobnih PIP navedeni dopustni zahtevni ali manj zahtevni objekti določene vrste ali za določen namen, se šteje, da so dopustni tudi nezahtevni ali enostavni objekti take vrste ali za tak namen.«

## 50. člen

(1) V 102. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SSs Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)				
	Enostavni in nezahtevni: - Majhna stavba - Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave - Pomožni objekt v javni rabi - Ograja - Podporni zid - Mala komunalna čistilna naprava - Nepretočna greznica - Rezervoar - Vodnjak, vodometa - Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja - Samostojno parkirišče - Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno - Pomol - Športno igrišče na prostem - Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje - Objekt za oglaševanje - Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost - Pomožni komunalni objekt - Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN	največ 0,4	/	najmanj 10 %	K + P + 1 + M«

## 51. člen

(2) V 102. členu se v drugem odstavku v tretji vrstici (Vrsta objektov) pod naslovom »Zahtevni, manj zahtevni objekti« na koncu doda vrstica, ki se glasi: »12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)«

(3) V 102. členu se dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SSn Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP)				
	Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Majhna stavba</li> <li>- Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</li> <li>- Pomožni objekt v javni rabi</li> <li>- Ograja</li> <li>- Podporni zid</li> <li>- Mala komunalna čistilna naprava</li> <li>- Nepretočna greznica</li> <li>- Rezervoar</li> <li>- Vodnjak, vodometa</li> <li>- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</li> <li>- Samostojno parkirišče</li> <li>- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</li> <li>- Športno igrišče na prostem</li> <li>- Objekt za oglaševanje</li> <li>- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost</li> <li>- Pomožni komunalni objekt</li> <li>- Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</li> </ul>				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NN	največ 0,6	/	najmanj 10 %	K + P + 1 + M«

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji: Pri načrtovanju v okviru OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo PIP za SSs in/ali SSv in/ali SSn. Določitev, katere od teh treh PNR se uveljavi v konkretni EUP in kakšno naj bo površinsko razmerje znotraj EUP med njimi, je predpisana s posebnimi

PIP za posamezno EUP. Če to razmerje v EUP ni določeno, je treba vsako od predpisanih PNR načrtovati v deležu najmanj 20% celotne EUP.«

## 52. člen

V 103. členu se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »SBv – večstanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

## 53. člen

(1) V 104. členu se v preglednici v prvem odstavku v drugi vrstici (Vrsta objektov) pod naslovom »Zahtevni, manj zahtevni objekti« deveta vrstica spremeni tako, da se glasi: »12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)«

(2) V 104. členu se v preglednici v prvem odstavku spremeni zadnja vrstica (Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji), tako da se glasi:

	TIP	FZ	FI	DZP	Etažnost oziroma višina
“Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	NP, NK, KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske K + P + M Silosi, dimniki in tehnološki objekti (dvigala ipd.) so lahko tudi višji”

(3) V 104. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SKg Površine, ki so namenjene kmetijskim objektom.
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Majhna stavba</li> <li>- Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</li> <li>- Pomožni objekt v javni rabi</li> <li>- Ograja</li> <li>- Podporni zid</li> <li>- Mala komunalna čistilna naprava</li> <li>- Nepretočna greznica</li> <li>- Rezervoar</li> <li>- Vodnjak, vodometa</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</li> <li>- Samostojno parkirišče</li> <li>- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</li> <li>- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje</li> <li>- Objekt za rejo živali</li> <li>- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt</li> <li>- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost</li> <li>- Pomožni komunalni objekt</li> <li>- Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</li> </ul>				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, ki niso vezne na kmetijstvo ali gozdarstvo in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, KG	največ 0,4	/	najmanj 10 %	K + P + M«

## 54. člen

V 105. členu se v preglednici v tretji vrstici (vrsta objektov) črtata prvi dve alineji:

- »- Majhna stavba
- Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave«

in doda nova alineja:

- »- Nadstrešnica ali garaža, samo kot enostavni objekt«.

## 55. člen

(1) V 107. členu se v prvem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno- storitvene in gostinske dejavnosti, manjša obrt« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

(2) V 107. členu se v prvem odstavku izbriše besedilo:

»1110 Enostanovanjske stavbe

1121 Dvostanovanjske stavbe

1122 Tri- in večstanovanjske stavbe«

in v vrstici z navedbo 126 Stavbe splošnega družbenega pomena navedba v oklepaju: »(do velikosti 200 m<sup>2</sup>)«

(3) V 107. členu se v drugem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi –dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

(4) V 107. členu se v drugem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo CDi v vrstici »Vrsta objektov« za navedbo »1220 Poslovne in upravne stavbe« doda nova navedba »12301 Trgovske stavbe«.

(5) V 107. členu se v drugem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo CDi v vrstici »Vrsta objektov« pri navedbi »126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m<sup>2</sup>)« izbriše določilo v oklepaju.

(6) V 107. členu se v tretjem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

(7) V 107. členu se v četrtem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

(8) V 107. členu se v četrtem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo CDv v vrstici »Vrsta objektov« za navedbo »123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m<sup>2</sup>)« doda nova vrstica, ki se glasi: »126 Stavbe splošnega družbenega pomena«.

#### 56. člen

(1) V 108. členu se v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo IG za navedbo »125 Industrijske stavbe in skladišča« doda nova navedba, ki se glasi: »126 Stavbe splošnega družbenega pomena«.

(2) V 108. členu se v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo IG v vrsticah z navedbo enostavnih in nezahtevnih objektov v prvi alineji za navedbo »Majhna stavba« izbrišejo dvopičje in »samo garaža«, v drugi alineji pa se za navedbo »Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave« izbrišejo dvopičje in »nadstrešek in vetrolov«.

(3) V 108. členu se v prvem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo IG zadnja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	0,9	največ 3,0	najmanj 10 %	do višine 15,00 Silosi, dimniki in tehnološki objekti in naprave (dvigala ipd.) so lahko tudi višji

(4) V 108. členu se v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo IP v vrsticah z navedbo enostavnih in nezahtevnih objektov v prvi alineji za navedbo »Majhna stavba« izbrišejo dvopičje in »samo garaža«, v drugi alineji pa se za navedbo »Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave« izbrišejo dvopičje in »nadstrešek in vetrolov«.

(5) V 108. členu se v drugem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo IP zadnja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	0,9	največ 3,0	najmanj 10 %	do višine 15,00 Silosi, dimniki in tehnološki objekti in naprave (dvigala ipd.) so lahko tudi višji

## 57. člen

V 110. členu se v prvem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:«

## 58. člen

V 111. členu se v drugem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo PO v tretji vrstici (Vrsta objektov) besedilo spremeni tako, da se pri navedbi enostavnih in nezahtevnih objektov doda nova, prva alineja: »- Garažne stavbe«

## 59. člen

(1) V 116. členu se v prvem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo A zadnja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, U	/	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m«

(2) V 116. členu se v drugem odstavku v preglednici s podrobnimi PIP za namensko rabo A zadnja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG,	/	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m«

(3) V 116. členu se na koncu doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ag – površine razpršene poselitve za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za površine, ki so namenjene kmetijskim objektom (SKg), razen FZ, ki pri Ag ni omejen.«

## 60. člen

Preglednica v 117. členu se spremeni tako, da se glasi:

»Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč	
Podrobna namenska raba	K1 in K2 – površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč	
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:	
	2112	Rekonstrukcije: državnih in lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest, vse v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in



		podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice; Dopustna je gradnja dovozov do objektov, skladnih s tem aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja ter objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve. Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z regionalno železniško progo 82 Grosuplje–Kočevje. Nadomestne ceste in poti potekajo v 30 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.
214		Mostovi, viadukti, predori in podhodi
2153		Agrarne operacije, razen osuševanja, ter sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po zakonu s področja urejanja voda.
221		Gradbeno-inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vod
222		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
22232		Čistilne naprave: za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE
24201		Obrambni objekti: posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
24205		Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov
	Nezahtevni in enostavni objekti	
	Začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na šesti odstavek 57. člena tega odloka). Po odstranitvi objektov na kmetijskih zemljiščih se vzpostavi prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen oz. postavljen.	
	Premični čebelnjak in pomožna kmetijska-gozdarska oprema skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč.	
	Pomožni objekt v javni rabi	Nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste
		Pomožni cestni objekt, dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest
	Podporni zid	Dopustno le v okviru agromelioracij
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in	Dopustni so vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

daljinskega ogrevanja	
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje ter vodna infrastruktura in vodne ureditve	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem ter gradnja in obnova vodnega zbiralnika oz. zadrževalnika, namenjenega namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi, ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po zakonu o vodah. Dopustne so gradnja vodne infrastrukture in vodne ureditve.
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti
	Gradbeno-inženirski objekti: dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica in ribogojnica.
	Stolpni silos
	Dvojni kozolec
	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke
Mala komunalna čistilna naprava	
Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti) ter začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.  Dopustni so kmetijski gradbeni inženirski objekti koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m <sup>3</sup> , če so zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,
Urbana oprema	Označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov
Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema	Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

	Ureditve za potrebe lova in ribolova	Ureditve za potrebe lova in ribolova (lovska preža, dostopi do vode, stojišča za ribolov) in objekti za opazovanje narave. Lovska preža in opazovalnica za ptice sta dopustni le kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m2 .			
	Ureditve za raziskovanje mineralnih surovin in naprave za rabo obnovljivih virov energije	Ureditve za raziskovanje podzemni voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.			
	Kulturna dediščina in stavbe za opravljanje verskih obredov	Objekti kulturne dediščine, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m2, Stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m2			
	Pomožni komunalni objekt				
	Nepretočna greznica				
	Rezervoar				
	Vodnjak, vodomet				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	/	/	/	/
Drugi pogoji	Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				
	<p>Zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnih zemljišč, ki je v lasti ali najemu kmetije, in je vpisana v register kmetijskih gospodarstev, se pomožni objekti, tudi stavbe in silosi ter ribogojnice lahko gradijo tudi na kmetijskih zemljiščih v 40 m pasu, ki obkrožajo območja stavbnih zemljišč te kmetije ali naselja, v katerem so osnovni objekti te kmetije s PNR SKs in SKg,. Pri tem se upošteva pogoj, da na istem območju stavbnih zemljišč graditelj izkaže lastništvo gradbene parcele ter da je zgornja meja faktorja zazidanosti te gradbene parcele že izpolnjena ali pa se v projektni dokumentaciji dokaže, da sta konfiguracija terena ali oblika parcele neprimerna za postavitev dodatnih objektov in pod pogojem, da je tak objekt nujen za delovanje kmetije in da ne ruši prostorskega reda na skladno oblikovanih robovih naselij, kar utemelji projektant v projektni dokumentaciji.</p> <p>Staje ter pomožne – kmetijsko gozdarske objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže prosti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov na kmetijskem zemljišču) lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine ali najmanj 5000 m2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</p>				

	<p>Na kmetijskih zemljiščih niso dopustni trajni nasadi smreke, topola, pavlovnije in okrasnih vrst dreves in grmovnic, razen če gre za drevesnico.</p> <p>Gradnje in drugi posegi na kmetijska zemljišča, npr. postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Na kmetijskih zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja stanovanj, se ne izvajajo dejavnosti in se ne uporabljajo (fitofarmacevtska) sredstva, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi.</p> <p>Oblike podpiranja in stabiliziranja terena in ograjevanja prostora morajo biti umeščene po tradicionalnem vzorcu.</p> <p>Pri posegih v okviru agrarnih operacij se treba v največji možni meri ohranjajo obdelovalne terase, njihova odstranitev je dopustna le v utemeljenih primerih, ko se dokaže, da naklon zemljišč omogoča ustrezno zadrževanje tal in ne bodo povzročena erozijska žarišča."</p>
--	--

## 61. člen

V 118. členu se na koncu doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gr – gozd s posebnim namenom - rezervat« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – območja gozdnih zemljišč
Podrobna namenska raba	Gr – gozd s posebnim namenom - rezervat
Vrsta objektov	Gradnja objektov na območju podrobne namenske rabe Gr ni dovoljena.
Izključujoče dejavnosti	Vse dejavnosti.«

## 62. člen

(1) V 119. členu se v prvem odstavku v preglednici izbriše besedilo:

»2153 Sistemi za namakanje in osuševanje

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov

24201 Obrambni objekti«.

(2) V 119. členu se v drugem odstavku v preglednici izbriše besedilo:

»2141 Mostovi

2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori

2153 Sistemi za namakanje in osuševanje

24201 Obrambni objekti

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov«.

## 63. člen

V 121. členu se v preglednici pred navedbo »Vojaški vadbeni objekti ter objekti zaščite in reševanja« doda besedilo:

»21301 Letališke steze in ploščadi (samo heliport)«.

## 64. člen

123. člen se spremeni, tako da se glasi:

»123. člen

(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.«

## 65. člen

(1) V 125. členu se spremeni prvi odstavek, tako da se glasi:

»(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- prizidave, nadzidave, spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega odloka o podrobnejših PIP za posamezne PNR in posebnih PIP za posamezne EUP,
- novogradnja kmetijsko gozdarskih objektov na mestu obstoječih odstranjenih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetij,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah ter postavitve začasnih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja,
- začasna raba prostora, namenjena javni rabi prostora.«

(2) V 125. členu se spremeni tretji odstavek, tako da se glasi:

»(3) V primeru posegov iz prvega odstavka tega člena je treba v okviru dokumentacije za gradnjo določiti oziroma rezervirati površine za javne programe, predvsem površine za ceste, druge potrebne prometne površine, površine za osnovno komunalno infrastrukturo ter skupne zelene površine in zelene ločnice. Namenska raba objektov v območju mora biti skladna z načrtovano namensko rabo. Če gre v tem območju za objekte, varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba za kakršne koli posege pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.«

## 66. člen

V 131. členu (po novem 132.) se na koncu četrtega odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

- »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Ri\_24 (Ri102) – industrijska cona Lepovče (Uradni list RS, št. 56/22).«

## 67. člen

(Priloga 1 – Posebni prostorski izvedbeni pogoji)

Priloga 1 - Posebni prostorski izvedbeni pogoji se v celoti zamenja. Priložena je kot Priloga 1 tega odloka.

## 68. člen

(1) Spremenijo se grafični prikazi strateškega dela OPN na listih:

- 1 Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:50.000)
- 2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
- 3 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje (M 1:50.000)
- 4a Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000)
- 4b Usmeritve za obrambo in zaščito ter reševanje (M 1:50.000)
- 5 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000)

(2) Spremenijo se grafični prikazi izvedbenega dela OPN »2. Pregledna karta občine Ribnica s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)«.

(3) Spremenijo se grafični prikazi izvedbenega dela OPN »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)«.

(4) Spremenijo se grafični prikazi izvedbenega dela OPN »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000)«.

(5) Spremenijo se grafični prikazi izvedbenega dela OPN »5. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora DPN in OPPN (M 1:5.000)«.

#### **IV. POSEBNI IN KONČNA DOLOČBA**

##### **IV.1 POSEBNI DOLOČBI**

(1) člen  
(vpogled v akt in hramba)

Odlok z vsemi prilogami se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica. V digitalni obliki je odlok na vpogled na spletni strani Občine Ribnica. Odlok je posredovan Upravni enoti Ribnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

(2) člen  
(nadzorstvo)

Nadzor nad SD OPN Občine Ribnica opravljajo pristojna ministrstva.

##### **IV.2 KONČNA DOLOČBA**

(3) člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: .....  
Ribnica, .....

Župan Občine Ribnica  
Samo Pogorelc