

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1) (Uradni list RS, št. 55/16)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 2 (SD OPN-2) (Uradni list RS, št. 24/19)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 3 (SD OPN-3) (Uradni list RS, št. 39/19)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 4 (SD OPN-4) (Uradni list RS, št.)
-

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 –ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 ZUPUDPP) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/12) je Občinski svet Občine Ribnica na 12. redni seji dne 16. 10. 2012 sprejel

O D L O K

o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica

Neuradno prečiščeno besedilo

OPOZORILO
Neuradno prečiščeno besedilo odloka predstavlja zgolj
informativni delovni pripomoček

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina in sestavine odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Ribnica (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelala družba Urbania d.o.o. v letu 2011, pod št. 104-3a-10.
- (2) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.
- (3) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:
 - I. Uvodne določbe,
 - II. Strateški del,
 - III. Izvedbeni del,
 - IV. Prehodne in končne določbe.

Priloga 1 – Podrobni Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

- (4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1.	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:50 000
2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje	1:50 000
4.a	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50 000
4.b	Usmeritve za obrambo in zaščito ter reševanje	1:50 000
5.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:50 000

- (5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1.	Pregledna karta občine	1:50 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe.	1:50 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.	1:5 000
5.	Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov.	1:5 000
6.	PRILOGA – Ureditev nove hale Inotherm	1:1 000

(6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

2. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in posameznih sektorskih predpisov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

II. 1 Splošne določbe

3. člen (vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2. Zasnova prostorskega razvoja občine
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
4. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno, okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter določitev okvirnih območij razpršene poselitve
5. Usmeritve za razvoj v krajini
6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
7. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II. 2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

II. 2. 1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

4. člen (usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2007–2013,
- Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije za obdobje 2007–2013,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

- (1) Občina ima zelo ugodno lego v osrednjem delu Ribniške doline ob glavni prometnici.
- (2) Poselitve je zgoščena v območju občinskega središča Ribnice, kjer so naselja nanizana ob glavni prometnici med naseljema Žlebič in Dolenja vas.
- (3) Pretežni del delovnih mest, proizvodnih kapacitet in storitvenih dejavnosti je lociran v osrednjem poselitvenem prostoru, zlasti pa v Ribnici, ki je pomembno zaposlitveno središče širšega zaledja.
- (4) Velik delež ohranjenega gozda s proizvodno in lovnogospodarsko funkcijo.
- (5) Delno neizkoriščena stavbna zemljišča in dobre prostorske rezerve za gradnjo stavb.
- (6) Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci, ter naravne in kulturne danosti kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru.
- (7) Dobro razvite industrijske cone z uspešnimi samostojnimi podjetniki in obrtniki ter stabilno ekonomsko okolje (~~v občini delujejo tri večja podjetja~~).

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

- (1) Ureditev gospodarske cone v Ribnici.
- (2) Razširitev območja za industrijo v Dolenji vasi s Prigorico.
- (3) Izgradnja in obnova kanalizacijskega omrežja.
- (4) Opremljanje stavbnih zemljišč za organizirano stanovanjsko gradnjo.
- (5) Koriščenje potenciala občine za razvoj turizma in vzpostavitev turistične infrastrukture območja.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Tokovi dnevne migracije prebivalstva krepijo povezanost občine z območjem osrednje Slovenije in zlasti z Ljubljano.
- (2) Občina se v skupne projekte povezuje predvsem s sosednjimi občinami. Tako kot v preteklosti, so tudi danes prepoznavne močne gospodarske, kulturne in družbene vezi tako v smeri Notranjske (Loška Dolina, Cerknica), kot v smeri Dolenjske (Velike Lašče, Loški Potok, Sodražica, Dobropolje, Kočevje).
- (3) Občina je v območju JV Slovenije del kočevsko-ribniške subregije. Hkrati pa njena lega predstavlja most in preplet med dolenjskimi in notranjskimi etnološkimi in geografskimi značilnostmi.
- (4) Osrednja povezava občine z ostalimi območji poteka preko glavne državne ceste G2-106, ki poteka od Škofljice preko Ribnice in Kočevja do državne meje s Hrvaško. Nanjo se v Žlebiču navezuje tudi regionalna cesta, ki se preko Sodražice in nato Cerknice v Uncu naveže na avtocesto proti Primorski.
- (5) Glavna cestna povezava skozi Ribniško polje predstavlja del načrtovane 3. A razvojne osi Ljubljana–Ribnica–Kočevje–mejni prehod Petrina.
- (6) Kočevsko-ribniško subregijo z belokranjsko subregijo povezuje skupno turistično območje parka Kočevsko–Kolpa s posebnim razvojnim programom.
- (7) Občina na regionalni ravni sodeluje s sosednjimi in drugimi občinami pri projektu »Načrt upravljanja porečja Krke«, katerega cilj je, urediti vprašanje odvajanja in čiščenja odpadnih voda na celotnem geografskem ozemlju prispevnih voda reke Krke, ter pri projektu »Obnove in širitve regionalnega vodovoda Sodražica–Ribnica–Kočevje, ter celostnega urejanja oskrbe s pitno vodo kočevsko-ribniškega območja«.

II. 2. 2 Cilji

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Občina želi z novim prostorskim aktom doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- sanirati probleme v urbanem in odprtem ter ruralnem prostoru, ki so na različnih pojavnih ravneh,
- določiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel vzdržnega prostorskega razvoja,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje, kulturno in nasebino dediščino,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in neovirana dostopnost do javnih objektov, ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor,
- zagotoviti dobro podlago za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov.

(2) Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije občina opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja.

Gospodarstvo

- zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja;
- postopno oblikovanje celovite, prepoznavne in specializirane turistične ponudbe občine, ki bo sicer vključevala vse obstoječe turistične potenciale vendar bo izpostavila tiste z največjo atraktivnostjo in konkurenčnostjo;
- razvoj podeželja preko dejavnosti kmetijstva, gozdarstva, turizma, javnih gospodarskih služb na področju infrastrukture in drugih dejavnosti.

Okolje in prostor

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture;
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z medobčinskim središčem visoke stopnje centralnosti;
- ohranitev kulturne krajine in naravne vrednosti kot potenciala za razvoj turizma, povezanega s sonaravnim kmetijstvom;
- posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, izpopolnjevanje informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja.

(3) Prostorski razvoj stanovanjske gradnje se usmerja in načrtuje na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen in če gre za zaokroževanje naselja. Novo poselitev se usmerja izključno le na komunalno opremljena, javno dostopna, razpoložljiva nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij.

II. 3 Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(prednostna območja razvoja poselitve in razvoja dejavnosti)

(1) Prednostno se bodo razvijala naselja, ki predstavljajo prvi sklop naselij in v katera se usmerja intenzivni razvoj poselitve in drugih dejavnosti. To je medobčinsko središče Ribnica, ki se z naselji

Gorenja vas, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Grič~~in~~ Dolenji Lazi, Hrovača in Goriča vas povezuje v soodvisno naselbinsko celoto, ter lokalno središče Dolenja vas s Prigorico.

(2) V Ribnici se razporedijo predvsem stavbna zemljišča za centralne funkcije, poslovne in gospodarske dejavnosti in za stanovanjsko gradnjo večjih gostot.

(3) V ostalih naseljih ob osrednji prometni osi – Žlebič, ~~Hrovača, Goriča vas,~~ Nemška vas Rakitnica, Otavice in Lipovec, ki predstavljajo drugi sklop naselij, se predvideva zmerni razvoj poselitve. ~~V tem območju od Žlebiča do Dolenje vasi živi 6660 prebivalcev, kar predstavlja 72 % vseh prebivalcev občine.~~ Zmerno se bodo razvijala tudi naselja Velike Poljane, Kot pri Ribnici, Jurjevica in Lipovec. V teh naseljih se zagotavlja predvsem prostostoječa stanovanjska gradnja ter površine za pripadajoče kmetijske dejavnosti.

(4) V drugih ostalih naseljih v občini se poselitev ohranja.

(5) Tretji sklop naselij predstavlja razpršena poselitev na področju Slemen, kjer se poselitev ohranja, z izjemo naselja Sv. Gregor, ki predstavlja središče razpršene poselitve območja, s potencialom, da postane lokalno središče.

(6) Osrednje ravninsko območje kmetijskih površin se usmerja v ekstenzivno kmetijstvo s poudarkom na varstvu naravne in ohranjanju kulturne krajine in ohranjanju gozdnih otokov.

(7) V severnem gričevnatem delu občine – Slemen se ohranja avtohtono razpršeno poselitev v povezavi z ekstenzivnim kmetijstvom.

(8) Preostali del občine predstavlja pretežno gozdnato in neposeljeno območje.

(9) V občini se razvijata tudi dve območji počitniških hiš. Prvo se nahaja pri naselju Velike Poljane, drugo pa pri naselju Dane.

(10) Tri večja območja razvoja turističnih dejavnosti se nahajajo na območju Jelenovega Žleba, Ugarja in Starega gradu.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij) **dopolnitev**

Opredelitev pojmov:

(1) Naselje Ribnica predstavlja središče medobčinskega pomena v širšem prostoru, na občinski ravni ima vlogo občinskega središča. Poleg dejavnosti socialnega varstva, nižjega izobraževanja ter sodstva (dom starejših občanov, osnovna šola, okrajno sodišče ...), ima visoko stopnjo razvitosti oskrbnih, storitvenih, upravnih, kulturnih in družbenih storitev za prebivalce občin s širšim zaledjem za skupno okoli 15.000 prebivalcev. Možna je tudi zagotovitev srednješolskega izobraževanja ter centra za socialno delo in zaposlovanje.

(2) Lokalno središče v občini je naselje Dolenja vas s Prigorico, ki prebivalcem zagotavlja poleg možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje tudi storitvene možnosti. Prostorsko in funkcijsko sta naselji Dolenja vas in Prigorica močno povezani. Prvotno zasnovani kot dve ločeni naselji na vsakem bregu reke, se je s časom stavbno tkivo obeh naselij medsebojno zliło. Obe naselji zdaj učinkujeta kot celota, saj se tudi funkcijsko dejavnosti dopolnjujejo.

(3) Ostala naselja, ki jih opredeljuje predvsem stanovanjska dejavnost in dopolnilna dejavnost kmetij v Občini Ribnica so: Marolče, Maršiči, Velike Poljane, Sv. Gregor, Gorenji Lazi, Žlebič, Slatnik, Sušje, Breže, Jurjevica, Kot pri Ribnici, Dane, Sajevec, Bukovica, ~~Dolenji Lazi, Grič, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas,~~ Nemška vas, Otavice, Prigorica, Lipovec, Zadolje, Blate, Rakitnica in Grčarice.

(4) Prostorsko in funkcijsko so nekatera naselja med seboj močno povezana. Prvo takšno območje naselbinske celote predstavlja Ribnica z naselji Gorenja vas, Breg, Grič~~in~~ Dolenji Lazi, Hrovača in Goriča vas. Drugo območje pa Dolenja vas s Prigorico.

(5) Glede na pomen in velikost naselij se izdela urbanistična ~~in zasnovana~~ za osrednje poselitveno območje v občini, ki ga sestavljajo strnjeni deli naselij: mesto Ribnica in primestna naselja Breg, Grič, Dolenji Lazi, Hrovača, Goriča vas, ~~Nemška vas in Dolenja vas s Prigorico.~~

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Osnovo prometnega omrežja predstavlja državna cesta G2-106 na relaciji Škofljica– Ribnica– Kočevje, ki povezuje naselja osrednjega poselitvenega območja, nanjo pa se navezuje ostalo prometno omrežje. Druga pomembna prometna smer poteka v smeri Žlebič– Sodražica–Cerknica–Unec. Navedeni smeri navezujeta območje Ribnice in širše zaledje s sistemom avtocest, ter območje povezuje z Ljubljano in drugimi regionalnimi središči. Hkrati sta tudi pomembni prometni povezavi v smeri proti Hrvaški.
- (2) Skozi Občino poteka tudi regionalna železniška povezava Ljubljana–Ribnica–Kočevje.

12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

- (1) Pri Ortneku se nahaja območje obveznih blagovnih rezerv naftnih derivatov državnega pomena. Zaradi varnosti in zdravja prebivalstva se stanovanjska območja ne smejo približevati obratu, ki je vir večjega tveganja. V obstoječem območju so dovoljene novogradnje in rekonstrukcije objektov in naprav namenjeno skladiščenju naftnih derivatov.
- (2) V občini se nahajajo tudi območja naravnih in ustvarjenih kvalit, in sicer v osrednjem ravninskem delu ob naseljih Kot pri Ribnici, Jurjevica, Breže, Sušje in Sajevec se razprostira zaščiteno območje kulturne krajine. Naselja z naselbinsko dediščino so: Ribnica, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas, Dolenja vas s Prigorico in Grčarice. Kvaliteto v prostoru predstavlja tudi območje Sv. Marjete pri Dolenji vasi in območje Grmade pri Velikih Poljanah.
- (3) Glavne vodotoke v občini predstavljajo Tržiščica, Bistrica, Laščica, Sajevec, Ribnica in Rakitnica. Vsi vodotoki poniknejo na Ribniškem polju.
- (4) V Občini Ribnica so trije pridobivalni prostori za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin (to so pridobivalni prostori: Prigorica, Kot I pri Ribnici in Kot II pri Ribnici, za katerega je predvidena tudi širitev). Štirje manjši nelegalni kopi se nahajajo zahodno od naselja Velike Poljane.
- (5) V Občini je zaprt odlagališče nenevarnih komunalnih odpadkov Mala Gora, ki se nahaja na pobočju Male gore pri naselju Ribnica, ~~katere ni več v uporabi in ga je potrebno sanirati v prvotno stanje.~~

II. 4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

13. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Infrastruktura lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastruktura opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.
- (2) Splošni cilji in usmeritve razvoja komunalnih sistemov, ki jih zasleduje prostorski načrt občine so:
- zagotavljanje skladnega in uravnoveženega družbenega in prostorskega razvoja,
 - razvoj posamezne panoge komunalnega gospodarstva v obliki dejavnosti, ki zagotavlja temeljne materialne pogoje za življenje in delo v naseljih in zagotavlja trajno, kvalitetno in zadostno komunalno oskrbo,
 - zagotavljanje razumne cene komunalnih proizvodov in storitev ter racionalna poraba sredstev in dela,
 - zagotavljanje možnosti za sorazmerni razvoj vseh panog komunalne dejavnosti,
 - zagotavljanje kvalitetnega in zanesljivega delovanja komunalnih, energetskih, prometnih in komunikacijskih sistemov,
 - postopno izenačevanje nivoja storitev komunalnega standarda med urbanimi in ruralnimi območji,
 - zagotavljanje kakovostne prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji.
- (3) Občina Ribnica ima sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Ribnica. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program

odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitevbo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

14. člen **(prometna infrastruktura)**

- (1) Nadaljnji razvoj cest v občini se usmerja v njihovo rekonstrukcijo in modernizacijo, zlasti najbolj prometno kritičnih odsekov, ter odsekov skozi naselja. Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino, ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu, skladno z zahtevanimi tehničnimi standardi na podlagi Zakona o cestah. V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti pa v občinskem središču se zagotavljajo površine za parkiranje. Pri Žlebiču je urejeno večje parkirišče za potrebe »park&ride«.
- (2) Temeljno prometno os v Občini Ribnica predstavlja glavna državna cesta G2-106, ki poteka v osrednjem delu Ribniške doline v smeri SV–JZ, ob njej pa je skoncentriran pretežni del poselitvenega območja občine. Druga pomembna prometnica je regionalna cesta R1-212, ki vzdolž Bistrice poteka na relaciji Žlebič–Sodražica. Nanju se navezuje omrežje lokalnih cest, ki povezuje naselja na robovih Ribniške doline ob vznožju hribovitih delov občine z naseljem Ribnica.
- (3) Za rešitev posameznih prostorsko urbanističnih problemov razvoja naselij, odpiranje novih možnosti razvoja prostora ter reševanje vprašanja regulacije prometa se z variantnimi rešitvami določajo nova območja prometnih koridorjev. Slednje se zagotovi z umestitvijo koridorja obvozne glavne ceste mimo osrednjega poselitvenega prostora Ribnice med Žlebičem in Dolenjo vasjo, ter za obvozno cesto v naselju Jurjevica.
- (4) Načrtovanje in izgradnja nove obvoznice v naselju Ribnica predstavlja enega ključnih investicijskih ukrepov pri realizaciji državnega programa razvoja cest na III.-A razvojni osi in enega od nosilnih razvojnih projektov v občini. Navedena prometnica bo zagotavljala navezavo in razvoj prometne mreže mesta Ribnica, ki je zasnovana v okviru urbanističnega načrta mesta. Mestna prometna mreža je zasnovana tako, da zagotavlja enakovredno pretočnost notranjega prometa v vzdolžni in prečni smeri poselitvene strukture, omogoča regulacijo javnega prostora, podpira revitalizacijo mestnega središča, ter odpira razvoj nove poselitve z izrabo notranjih prostorskih rezerv, ter organsko rast programske in stavbne strukture mesta.
- (5) Lokalno cestno omrežje je zasnovano tako, da v hierarhiji cest zagotavlja prioriteto prenovo in rekonstrukcijo pomembnejših lokalnih cest, ki osrednje poselitveno območje Ribnice povezuje v smereh proti Brežam in Jurjevici, Sv. Gregorju, Vel. Poljanam, Rakitnici in Grčaricam. Pri obnovi in modernizaciji lokalnih cest se, ob upoštevanju povečanih prometnih obremenitev in pomena območja v konceptu poselitve, prioriteto rekonstruira in pri tem izboljša elemente ceste Ribnica–Breže–Jurjevica. V naselju Jurjevica se uredi obvozna cesta, ki je obvezujoča v primeru širitve kamnoloma Kot pri Ribnici. Umestitev trase obvoznice bo zato zasnovana na osnovi posebnih strokovnih podlag za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kamnoloma (v nadaljevanju OPPN Kot pri Ribnici).
- (6) V Občini Ribnica je organiziran javni potniški promet na relaciji Ljubljana–Kočevje. Avtobusna postajališča so nanizana predvsem ob glavni prometni osi.
- (7) S sosednjimi občinami je občina povezana na relaciji Ribnica–Sodražica–Loški potok–Cerknica.
- (8) Znotraj naselij Občine Ribnica je vzpostavljena mreža avtobusnih postajališč, ki zagotavljajo kvalitetno oskrbo z javnim potniškim prevozom za potrebe šoloobveznih otrok do izobraževalnih institucij.

15. člen **(telekomunikacijska infrastruktura)**

- ~~(1) Telekom Slovenije d.d. svojo dejavnost na območju Občine Ribnica pokriva iz obstoječe telefonske centrale LC Ribnica. Možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje je omogočena na celotnem področju občine.~~
- ~~(2) Signal mobilnih operaterjev je primeren.~~
- ~~(3) Televizijski signal je primeren.~~

~~(4) Na območju občine je v nekaterih naseljih omogočena izvedba xDSL priključka. Občina ima sklenjen sporazum z družbo Telekom Slovenije, ki opredeljuje kako se bo končnim uporabnikom omogočil dostop do odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.~~

(1) Na območju občine so vključena telekomunikacijska vozlišča s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem.

(2) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve.

(3) Na območju občine se v skladu z državno strategijo razvoja informacijske družbe vsem gospodinjstvom zagotovi dostop do širokopasovnega interneta.

(4) Pri načrtovanju infrastrukturnih ureditev se omogoči vključevanje sočasnega načrtovanja elektronskih komunikacijskih omrežij (v nadaljevanju: EKO), pri čemer se omogoči enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in investitorjem v EKO. EKO se načrtujejo tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba, razen v primerih kjer dejanske in tehnične možnosti tega ne dopuščajo.

(5) Preglednost nad načrtovanjem infrastrukturnih ureditev in usklajevanje gradbenih del za potrebe sočasnega načrtovanja, vzdrževanja in gradnje elektronskih komunikacijskih omrežij poteka skladno s predpisi s področja elektronskih komunikacij.

(6) Za zagotavljanje storitev širokopasovnih mobilnih komunikacij se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, tako da se zagotavlja ustrezna količina prenosa podatkov za potrebe interneta stvari. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(7) V strnjenih naseljih se vzpodbuja izgradnja povezav, ki omogočajo širokopasovni dostop do interneta ter sistemov širokopasovnih mobilnih komunikacij. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

16. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Oskrba z električno energijo v Občini Ribnica, poteka prek ~~distribucijskega prenosnega visokonapetostnega~~ elektroenergetskega omrežja, ki je v upravljanju ELES ter distribucijskega srednje in nizkonapetostnega omrežja. Na območju Občine Ribnica se nahaja pomembna energetska povezava DV 1x110 kV Grosuplje–Kočevje. Oskrba Ribnice ter večjih naselij občine sloni na 20-kV DV omrežju, ter manjših objektih (82 TP) za razdeljevanje in prenos električne energije.

(2) Na območju Občine Ribnica je za prenos električne energije predviden DV 2x110 kV Stari trg–Ribnica (vzankanje). Na DV 110 kV Grosuplje–Kočevje je izvedena RTP Ribnica (Ugar), skatero se zagotavlja boljšo kvaliteto napajanja območja, večjo zanesljivost, ter ob izpadu napajanja iz RTP Kočevje možnost rezervnega napajanja energetskega območja.

(3) Prenova dotrajanega DV 20 kV DV in nizkonapetostnega omrežja se bo izvajala v čim večji meri na lokacijah obstoječih sistemov.

(4) Z upoštevanjem razvojnih gospodarskih vzpodbud in prehoda na ustreznejše energente se je v zadnjih letih izkazal potencial kočevsko-ribniške subregije oziroma naselij in gospodarskih subjektov za plinifikacijo. Trenutno v občini ni distribucijskega plinovodnega omrežja.

~~(5) Dejavnost sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina v Sloveniji upravlja družba Geoplin plinovodi d.o.o., ki preko obravnavanega območja načrtuje mednarodni prenosni plinovod M9, Dolga vas (madžarska meja)–Opatje selo (italijanska meja).~~

~~(6)(5) Izraba obnovljivih in alternativnih virov energije je pretežno pogojena z razvojem daljinskih sistemov oskrbe z energijo, ki zagotavljajo bistveno udobnejšo oskrbo. Ker v bližnji prihodnosti ni načrtovane plinifikacije bo uporaba daljinskih sistemov oskrbe s toploto pogojena z razširjenostjo in uporabo obnovljivih in alternativnih virov. V letu 2010 je bil tako v naselju Ribnica zgrajen nov ogrevalni sistem na biomaso.~~

~~(7)(6) V občini se nahajajo skladišča državnih blagovnih rezerv nafte in naftnih derivatov v Ortneku.~~

17. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

~~(1) V sklopu načrta obnove in dograditve regionalnega in lokalnih vodovodov kočevsko – ribniškega območja bo zasnovan sistem oskrbe z vodo v občini tako, da bo zagotovljena kakovostna oskrba vseh naselij.~~

~~(2)(1)~~ Glavna usmeritev zasnove oskrbe z vodo je, da se vsem naseljem v regiji zagotovi ustrezna vodooskrba. To pomeni, da se v največji možni meri vsa naselja opremi z javnim vodovodom in da se nanj priključi vse objekte. Ob upoštevanju značilne razpršene poselitve je možno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz individualnih sistemov, ob pogoju vključitve v sistem javne oskrbe.

~~(3)~~ Zasnova sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode zajema obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi čistilnimi napravami. Opremljanje naselij s sistemi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se ureja v skladu z operativnim programom. ~~ki so navedeni v nadaljevanju.~~

~~1. Območje – navezava na ČN Ribnica:~~

~~Obstoječa ČN Ribnica se poveča na 6.000 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Ribnica skupno 4.597 PE, aglomeracija Grič (1041 PE) in aglomeracija Breže (183 PE).~~

~~2. Območje – Navezava na ČN Dolenja vas~~

~~Zgradi se ČN Dolenja vas za 3500 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Goriča vas 961 PE, Nemška vas 394 PE, Blate in Rakitnica 412 PE, Prigorica ter Dolenja vas 1.619 PE.~~

~~3. Območje – navezava na ČN Žlebič~~

~~Zgradi se ČN Žlebič za 750 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Žlebič, Sušje in Zapotok s skupno kapaciteto 652 PE.~~

~~4. Območje – navezava na ČN Sajevec~~

~~Zgradi se ČN Sajevec za 650 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Kot, Jurjevica in Sajevec s skupno kapaciteto 610 PE.~~

~~5. Območje – navezava na ČN Bukovica~~

~~Zgradi se ČN Bukovica za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 127 PE.~~

~~6. Območje – navezava na ČN Otavice~~

~~Zgradi se ČN Otavice za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 117 PE.~~

~~7. Območje – navezava na ČN Lipovec~~

~~Zgradi se ČN Lipovec za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 174 PE.~~

~~8. Območje – navezava na ČN Dane~~

~~Zgradi se ČN Dane za 75 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracija s kapaciteto 74 PE.~~

~~9. Območje – navezava na ČN Ortnek~~

~~Zgradi se ČN Ortnek za 150 PE, na ČN pa se priključijo aglomeracije Ortnek, Velike Poljane s skupno kapaciteto 129 PE.~~

~~10. Obstoječa čistilna naprava Hrastje za 100 PE.~~

~~(2) Odvajanje padavinskih voda se zagotavlja ločeno od sistema odvajanja odpadnih voda tako, da je zagotovljeno čiščenje voda iz javnih tlakovanih prometnih površin preko lovilcev olj in izpust v površinske vode ali izliv s ponikanjem.~~

~~(4)(3)~~ Sistem ravnanja z mešanimi komunalnimi odpadki v Občini Ribnica razvija javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o. tako, da je zagotovljeno zbiranje in odvoz odpadkov v vseh naseljih v občini. Razvoj sistema temelji na zmanjševanju količin in ločenem zbiranju odpadkov na mestih izvora, uvajanju ekoloških otokov ter delovanju zbirnega centrav Goriči vasi na sedežu JKP Komunala Ribnica. Odlaganje odpadkov se začasno izvaja na podlagi pogodb z upravljavcem na javnih odlagališčih, ki obratujejo v skladu z okoljevarstvenimi predpisi na območju osrednjeslovenske regije oziroma jugovzhodne Slovenije.

~~(5) Pri celotnem konceptu ravnanja z odpadki pa je bistvenega pomena vzpostavitev komunikacijskega sistema za zgodnje preprečevanje in zmanjševanje odpadkov na izvoru, saj bo le tako možno učinkovito zmanjšati količine odpadkov ter vzpostaviti vse naslednje nivoje ravnanja z odpadki (zbiranje, predelava in odstranjevanje) tako, da bo za končno odlaganje ostala le minimalna količina že sortiranih in predhodno obdelanih komunalnih odpadkov. Sistem ravnanja z odpadki je zasnovan tako,~~

~~da je odvoz zagotovljen v vseh naseljih v občini.~~

~~(6)(4) V občini je se ločeno zbiranje odpadkov ureja z ekološkimi otoki. urejenih 58 ekoloških otokov od katerih je 2/3 lociranih v osrednjem poselitvenem prostoru od Žlebiča do Dolenje vasi. Uveden pa Urejen je tudi sistem zbiranja kosovnih in nevarnih odpadkov iz gospodinjstev.~~

18. člen

(pokopališka dejavnost)

(1) V Občini Ribnica so pokopališča v Hrovači, Prigorici, Prigorici-Videm, Rakitnici, Sv. Gregorju, Jurjevici, Velikih Poljanah, Grčaricah in Lipovcu. Vsa pokopališča imajo zgrajene mrliške vežice in urejeno komunalno opremo.

(2) Prostorske kapacitete so praviloma zadovoljive. Za dolgoročne potrebe in primere večjih naravnih nesreč je predvidena zadovoljiva prostorska rezerva za širitev pokopališč. Za lokalne potrebe je predvidena širitev pokopališča v Hrovači in Prigorici-VidemLipovcu.

19. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih ~~(razen posameznih ulic)~~. Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti vseeno nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Ribnica, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil, ter okolju prijazen režim osvetljevanja ~~(druga polovica noči)~~.

II. 5 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, prikaz okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve

II. 5. 1 Okvirna območja naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje

20. člen

(okvirna območja naselij)

V Občini Ribnica se določijo območja naslednjih naselij: Ribnica, Dolenja vas s Prigorico, Gorenja vas, Hrovača, Goriča vas, Grič, Breg pri Ribnici na Dolenjskem, Dolenji Lazi, Nemškavas, Otavice, Lipovec, Blate, Rakitnica, Grčarice, Zadolje, Bukovica, Dane, Sajevec, Kot pri Ribnici, Jurjevica, Breže, Sušje, Slatnik, Žlebič, Gorenji Lazi, Sv. Gregor, Marolče, Maršiči in Velike Poljane.

21. člen

(območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem v severnem delu občine na območju Slemen in osrednjem ravninskem delu. Naselja, ki se vključujejo med razpršeno poselitev so Andol, Brinovščica, Bukovec pri Poljanah, Črnc, Črni Potok pri Velikih Laščah, Dule, Finkovo, Gašpinovo, Gorenje Podpoljane, Graben, Grčarske Ravne, Grebenje, Hojče, Hudi Konec, Jelenov Žleb, Junče, Kot pri Rakitnici, Krnče, Levstiki, Makoše, Ortnek, Perovo, Praproče, Pugled pri Karlovi, Pusti Hrib, Rigelj pri Ortneku, Škrajnek, Vintarji, Vrh pri Poljanah, Zadniki, Zapuže pri Ribnici, Zlati Rep in Žukovo. To so strnjena manjša naselja (razdrobljena, razpostavljena in razložena), za katera je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, ki jih tvorijo gručaste objekte, zgrajene pred letom 1967. Med območja razpršene poselitve so uvrščena tudi območja samotnih kmetij in manjših zaselkov, ki niso nujno posebej poimenovana.

(2) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremiti. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve, kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječega komunalno opremljenega območja.

(3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(4) Območje razpršene poselitve se v čim večji možni meri ohranja in varuje tako, da se načrtuje obnova ali prenova zakonito zgrajenih objektov. Načrtovanje novih posegov v prostor, je dovoljeno le skladno z veljavno zakonodajo in možno le, če se s tem ohranja prepoznavne značilnosti prostora.

22. člen

(območja razpršene gradnje)

V Občini Ribnica se ne nahajajo izrazita območja razpršene gradnje, zato se ne predvideva njihova sanacija.

II. 5. 2 Usmeritve za razvoj poselitve in prenoval

23. člen

(razvoj poselitve)

- (1) V osrednjem ravninskem delu občine, ob glavni prometni osi, se ohranja in razvija strnjeno pozidavo v okviru obstoječih naselij.
- (2) Zlasti v severnem delu občine (območje Slemen) se ohranja avtohtone vzorce razpršeneposelitve. Praznjenje naselij se preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetijeodprtih vrat ipd.).
- (3) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.
- (4) Preostali del občine pretežno prekrit z gozdom ostaja neposeljen in se kot tak tudi ohranja.

24. člen

(razvoj naselij)

- (1) Osrednjo vlogo v razvoju bo še naprej imelo občinsko središče Ribnica ob poudarjanju njegove upravne funkcije v lokalnem in regionalnem pomenu. V naselju je predviden notranji razvoj in prenova historičnega jedra.
- (2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj obstoječih gradbenih parcel. Pogoje za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti se razvija predvsem z nadomestno in dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti. Ohranja in prenavlja se kvalitetna naselbinska dediščina.
- (3) Notranji razvoj naselij ima prednost pred širjenjem na nova območja. Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.
- (4) Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer nadobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, na manjvredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča. Naselju se lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če ima potencial, da se razvije v središče določenega območja.
- (5) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe je predvidena nujno potrebna širitev industrijskih dejavnosti v urbanem naselju Dolenja vas s Prigorico.
- (6) Zaradi ambientalnih kvalitet in oddaljenosti podeželskih naselij od urbanega življenja je smiselno vzpodbujati specifične in sonaravne oblike turizma, čemur naj bo podrejena tudi prenova in širitev naselij.

25. člen

(razpršena poselitev)

- (1) Na območjih razpršene poselitve, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo.
- (2) Območja razpršene poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se ohranja in varuje z obnovo, prenovo oziroma spremenjeno rabo obstoječih, zakonito zgrajenih objektov; z nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov ter z novogradnjami, kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenih zemljišč.
- (3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.
- (4) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali teževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.
- (5) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

26. člen

(usmeritve za prenovu poselitvenih območij)

- (1) ~~Za območja prenove Prigorica, Goriča vas, Ribnica Dolenjo vas, Hrovača in Gorenjo vas, se načrtuje izdelava urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Izdelava konservatorskega načrta za prenovu (KNP) ni potrebna, je pa potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine kot podlago za pripravo OPPN, s katerimi bodo podrobneje opredeljene usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine v območju urejanja, vključno z opredelitvijo varovanih vrednot ter omejitvami in predlogi glede prostorskega razvoja dediščine; te strokovne podlage pripravi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine. Sestavni del občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki se izdela za območje naselbinske dediščine je tudi konservatorski načrt za prenovu. Konservatorski načrt za prenovu je potrebno izdelati za naselja Hrovača, Ribnica in Prigorica.~~
- (2) ~~Za Prigorico in Ribnico se načrtuje urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, obvezna je tudi izdelava KNP kot sestavnega dela OPPN.~~
- (3) ~~Kot podlago za OPPN, ki je predviden za območje Dolenje vasi, Hrovače in Gorenje vasi, je potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine. Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine.~~
- (1) —
- (2) ~~Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za celovito prenovu se lahko financira z javnimi sredstvi. Za izvajanje celovite prenove se sredstva lahko črpajo iz strukturnih skladov, občina pa bo težila k pridobivanju ugodnih kreditnih pogojev, v skladu s predpisi.~~

II. 5. 3 Usmeritve za razvoj dejavnosti

27. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.
- (2) Nova poselitev se usmerja predvsem v območja naselja Ribnica. V Občini Ribnica ni predvidenih večjih širitev za potrebe stanovanjske gradnje. V preostalih naseljih bomo poselitev ohranjali.
- (3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naselju Ribnica, Dolenja vas s Prigorico in Sv. Gregor. Le-to predstavlja središče razpršene poselitve v severozahodnem delu občine na področju Slemen. V naselju Sv. Gregor se nahaja šola,

športno igrišče in spremljajoče družbene dejavnosti, zato ima naselje potencial, da se razvije v bodoče lokalno središče. V ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi dejavnostmi.

(4) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so dobro razvite v naselju Ribnica. Površine se nahajajo na južnem in jugovzhodnem delu naselja. V Ugarju se nahaja tudi konjeniški center. Pri naselju Dane se nahaja manjše smučišče, športna igrišča pa so v naseljih Sv. Gregor, Velike Poljane, Sušje, Goriča vas, Dolenja vas s Prigorico in Rakitnica. Nova ~~se~~ ~~soje~~ predvidena ~~se~~ v naselju Dolenji Lazi, Sajevec in Jurjevica.

(5) Poslovno proizvodne dejavnosti so dobro razvite v naselju Ribnica, razvile so se predvsem v severnem delu naselja ob železniški povezavi Ljubljana–Ribnica–Kočevje. Območje proizvodnih dejavnosti se nahaja tudi v južnem delu naselja. Območja ~~ai~~ proizvodnih dejavnosti se nahajajo ~~ta~~ tudi v naseljih Jurjevica, Rakitnica in Dolenja vas s Prigorico.

(6) Območji poslovno proizvodne dejavnosti v mestu Ribnica imata še zadostne prostorske rezerve za nadaljnji razvoj, zato širitve niso potrebne, v naselju Dolenja vas s Prigorico pa se predvideva širitev.

(7) Občina namerava spodbujati uporabo železnice za potrebe potniškega prometa. S tem namenom se v Ribnici načrtuje ureditev intermodalnega vozlišča s preureditvijo obstoječe železniške postaje in obstoječih sistemov avtobusnih prevozov. Razvojno Občina Ribnica načrtuje tudi vzpostavitev notranje linije javnega potniškega prometa, ki bi povezovala naselja ravninskega dela občine.

28. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Naselja naj se oblikujejo iz zgodovinsko ustvarjenih nastavkov in geomorfoloških in drugih pogojev naravnega prostora. Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij so lega in geometrija stavb, ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos.

(2) Pri urbanističnem oblikovanju naselij je potrebno upoštevati razmerje naselbinskega telesa do krajine v kateri je posamezno telo umeščeno in njenih dominant. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov ...).

(3) Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtín ipd.

(4) Naselbinska struktura naselij v območju UZN (urbanistična ~~ai~~ ~~zasnovana~~ ~~načrt~~) in severozahodno od njega v naseljih Jurjevica, Kot, Žlebič temelji na kakovostnih izvornih naselbinskih jedrih v geomorfološko relativno dinamični krajini.

(5) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(6) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(7) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

II. 6. Usmeritve za razvoj v krajini

II. 6. 2. 1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravnost

29. člen

(kmetijstvo)

- (1) V Občini Ribnica kmetijska zemljišča zavzemajo manj kot polovico vseh površin. Kmetijske površine se v nižinskih predelih občine prepletajo s poselitvijo, v hribovitem svetu pa predvsem z gozdom.
- (2) Zaradi slabših naravnih razmer, ki v hribovitih predelih (Slemena, območje Velike in Male Gore) ovirajo intenzivnost in razvoj kmetijstva, je tu najbolj razširjena živinoreja. Glede na predvidene družbeno gospodarske spremembe je pričakovati, da se bo na teh območjih delež gozda še povečal, na račun kmetijskih zemljišč. Zato se tu vse bolj uveljavljajo prizadevanja za razvoj turizma v povezavi s sonaravnim kmetijstvom (podeželski, ekološki turizem, turistične kmetije in podobno).
- (3) Kakovostne kmetijske površine v večjih sklenjenih kompleksih, kjer prevladuje poljedelstvo, so omejene na območja z uravnanim terenom in plodnimi tlemi. Takšna območja se nahajajo v okolici Velikih Poljan in na Ribniškem polju, ki se proti jugu razširi v Dolenjevaško polje, proti zahodu pa se izteče v Sodraško dolino.
- (4) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.
- (5) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga.
- (6) Prednostna območja razvoja kmetijstva se nahajajo v osrednjem delu Ribniške doline z izjemo območja suhega zadrževalnika, na območju Grčaric in vzhodno od naselja Velike Poljane.

**30. člen
(gozdarstvo)**

- (1) Gozdovi zavzemajo kar 70 % vseh površin v Občini Ribnica in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlagaza razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj kmetij in podeželja.
- (2) Za lesnoproizvodno funkcijo je zelo pomembna tudi lovnogospodarska funkcija gozdov.
- (3) Na območju občine se nahajata dva manjša kompleksa zavarovanih gozdov, in sicer je to varovalni gozd na območju Svatov na pobočju Velike gore in gozdni rezervat Bela stena. Gozdovi so zavarovani s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdni rezervatih.
- (4) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo ohranjalo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (5) V južnejšem delu občine se izven naselij nahaja nekaj obratov za predelovanje lesa – žage.

**31. člen
(vode)**

- (1) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena.
- (2) Zaradi kraškega površja je površinska vodna mreža slabše razvita. Občina Ribnica ima tri večje površinske vodotoke: Tržiščico (Žlebiščico oziroma Zastava), Sodraško Bistrico in Ribnico (Ribniščica). Pomembni so tudi potok Sajevec, Laščica in Rakitnica. S severozahoda Ribniškega polja pritekata Tržiščica in Sodraška Bistrica, na jugozahodnem robu, pod vzhodnim ribniške Velike gore, pa sta dva močna kraška izvira Ribnica in Rakitnica (kjer je tudi vodno zajetje). Površinski vodotoki po prestopu na zakraseli del polja poniknejo v velike požiralne jame: Tentera (Tržiščica in rokav Bistrice), Griška jama, Žiglovica ali v ponikve v dnu polja.
- (3) Močno pa je razvejana podzemna vodna mreža, ki predstavlja pomembne zaloge pitne vode. Kvaliteto podtalnice se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja odpadnih vod.
- (4) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.
- (5) Oskrba s pitno vodo in z njo povezano varovanje vodnih virov je zagotovljeno z občinskimi odloki o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda. Varuje se zlasti podtalnica, obstoječa vodna črpališča in potencialne vire za oskrbo s pitno vodo.
- (6) Podzemna voda ob večjem deževju zelo hitro privre na dan, zato je velik del Ribniškega polja poplavno ogrožen. Za zagotavljanje varnosti pred poplavami, je bil zgrajen protipoplavni nasip voda

Ribnice in Sajevca pri naselju Prigorica, ki v suhem zadrževalniku Ribniškega Brezja zadrži viške padavinskih voda. Funkcijo regulacije poplavnih voda Ribnice ima razbremenilni vodni kanal med Bistrico in Sajevcem, ki poteka ob severozahodnem delu naselja Ribnica in Bukovico.

(7) Na podlagi predpisov, ki opredeljujejo poplavno ogroženost je potrebno za območja, katera ostajajo potencialno poplavno ogrožena, izdelati hidrološko hidravlično presojovodnega režima in ogrožena območja prikazati v prikazu stanja.

(8) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

32. člen **(mineralne surovine)**

(1) V Občini Ribnica so trije pridobivalni prostori: Prigorica, Kot I pri Ribnici in Kot II pri Ribnici; in nelegalni kopi: Ugar (2), manjši kamnolom nasproti naselja Podpoljane in 4 manjši kamnolomi pod naseljem Poljane. Nelegalni kopi so predvideni za sanacijo brez izkoriščanja mineralnih surovin.

(2) Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

33. člen **(turizem in rekreacija)**

(1) Fizični prostor ima veliko potencialov za rekreacijsko uporabo. Gre za vizualno privlačen prostor, ki je pester in pretežno naravno ohranjen. Z vidika turizma in rekreacije so velikega pomena sklenjena gozdna pobočja in grebeni Velike in Male gore, ter značilni kraški pojavi. Velik del površja je prepreden z vrtačami in drugimi kotanjami.

(2) Turistično zanimivi kraški pojavi so jame. Pomembnejše jame v Občini Ribnica so Finkovajama, brezno Žigolovica s podzemno dvorano, ponorna jama Tentera pri Žlebiču in Francetova jama pod sv. Ano.

(3) Privlačna za turizem so tudi razgledišča: Grmada, Sv. Gregor, Hudi Konec, Stene Sv. Ane in Bela stena, ter izvira Ribnice in Rakitnice s poplavnimi območji.

(4) V občini najdemo tudi štiri turistične kmetije, med katerimi nudi največjo ponudbo Turistična kmetija Oblak (Rigelj pri Ortneku).

(5) Po hribovitih območjih Velike in Male gore poteka Ribniška planinska pot, od Ribnice do Dolenje vasi pa pot za gorsko kolo. Planinski domovi so na Sv. Ani, pri Francetovi jami in pod Grmado.

~~(6) Med Danami in Bukovico je območje za motokros, vzhodno od Goriče vasi je predvidena ureditev centra za varno vožnjo ter motokros steze. Severno od Velikih Poljan je paintball poligon.~~

~~(6)(7)~~ V središču naselja Ribnica je turistično informacijski center ter grajski kompleks z muzejem in galerijo. Na Ribnico se navezuje vas Hrovača s Škrabčevo domačijo urejeno v etnološki muzej in kulturno središče.

~~(7)(8)~~ Obstoječi športno-rekreacijski objekti in površine so namenjeni predvsem lokalnemu prebivalstvu in zaenkrat še nimajo širšega turističnega značaja. Območje ima več smučišč, ki pa so izrazito lokalnega pomena. V občini je tudi več konjeniških centrov, največji je posestvo Ugar na robu Ribniške doline, eden se nahaja pod gradom v Ortneku.

~~(8)(9)~~ Turistične dejavnosti se razvijajo na območju posestva Ugar, s številnimi vojaškimi objekti, kjer se opušča območje za potrebe obrambe in na območju Jelenov Žleb, kjer se spodbujajo oblike sonaravnega bivanja v naravnem okolju.

Na območju posestva Ugar se nahajajo obstoječi vojaški objekti – skladišča streliva, katere se bo rekonstruiralo in spremenilo v prenočitvene kapacitete. V območju ni predvidena gradnja novih stavb, saj se za potrebe dejavnosti uporabi obstoječe objekte, katerim se spremeni namembnost.

Območje Jelenovega Žleba se predvidi za gradnjo objektov s prenočitvenimi kapacitetami, zasnovane kot specifične apartmajске enote v manjšem obsegu.

~~(9)(10)~~ Za potrebe dejavnosti lovske zveze Ribnica in opravljanja dejavnosti lovstva so predvideni trije lovski domovi, ki se nahajajo na območju Male gore, Rakitnice in Ortneka.

34. člen

Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

II. 6. 2. 2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

35. člen

(prepoznavne kvalitete prostora)

- (1) Za ohranjanje krajinske privlačnosti celotnega osrednjega dela Ribniškega polja je potrebno ohranjati kulturno krajino kot celoto in preprečevati opuščanje obdelave in zaraščanje. S tem se ohranja visoka doživljajska vrednost prostora.
- (2) Z urbanističnega in arhitekturnega vidika imajo velik pomen vaška jedra – naselbinska dediščina in pa arhitekturna dediščina, ki ponekod zaradi razvojne zaostalosti območja izkazuje velike ambientalne kakovosti. Poleg kulturnih spomenikov je zanimiv tudi dokaj obsežen fond ohranjene stavbne dediščine – kozolcev, hiš, gospodarskih poslopij in celotnih domačij.
- (3) Območje je znano po dokaj edinstveni etnološki dediščini – tipična domača obrt je suhorobarstvo, razširjeno pa je tudi lončarstvo.

II. 6. 2. 3 Območja za potrebe obrambe, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zaščite in reševanja

36. člen

(območja za potrebe obrambe)

- (1) Na območju občine se nahaja ~~taje~~ naslednja območja posebnega pomena za ~~potrebe obrambe~~:
 - Grmada nad Ortnekom – območje izključne ~~ter omejene in nadzorovane~~ rabe,
 - VPS Ribnica – Goriča vas - območje možne izključne rabe,
 - ~~Goriča vas – območje možne izključne rabe.~~
- (2) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
- (3) Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so primarno namenjena za druge namene, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
- ~~(3)~~(4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.

37. člen

(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

- (1) ~~Celotno območje Občine Ribnica je uvrščeno v 7. stopnjo MCS lestvice~~ Pretežni del občine leži na območju s projektnim pospeškom tal 0,150. Izjema je le severni del občine, ki leži na območju s projektnim pospeškom tal 0,175.
- (2) Vsi objekti zgrajeni po letu 1963, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. V urbanih središčih lahko pričakujemo veliko število poškodovanih ter veliko materialno škodo.
- (3) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres.
- (4) Večjih vodotokov v občini zaradi kraškega površja ni, kljub temu ob večjih padavinah podzemne vode hitro naraščajo in poplavlajo. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo.

- (5) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za poplave.
- (6) V okviru Gasilske zveze Ribnica deluje na območju občine 15 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojno Prostovoljno gasilsko društvo Ribnica. Potencialno nevarni objekt na območju občine je Skladišče naftnih derivatov Ortnek, Zavoda RS za blagovne rezerve ter vodna pregrada Prigorica (suhi zadrževalnik vode).
- (7) Hidrantno omrežje v Občini Ribnica je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.
- (8) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za požar, ter Načrt zaščite in reševanja za požar v naravnem okolju.

38. člen **(zaščita in reševanje)**

- (1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Zdravstvenega doma dr. Janeza Oražma Ribnica.
- (2) V primeru potresa bo občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev.
- (3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitnovodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev. Evakuacijska zbirališča se uredijo v območju evakuacije Prigorica – Inotherm, Dolenji vasi – Hrib, Rakitnici – Lovski dom, Blate – Blate. Lokacije zasilnih bivališč so: Ribnica – Na Mlaki, Ribnica – bivša vojašnica (stadion), Ribnica – roketno igrišče, Dolenja vas – roketno igrišče, Ribnica – TVD Partizan, Ribnica – Športna dvorana.
- (4) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ regije.
- (5) V primeru naravnih in drugih nesreč so za pokop večjega števila ljudi predvidena pokopališča v Hrovači, Prigorici in Velikih Poljanah. Za pokop in sežig večjega števila živalskih trupel je, zaradi kraškega terena in glede na Načrt zaščite, reševanje predvideno v Mestni Občini Ljubljana. ~~Začasno odlagališče nevarnih odpadkov v primeru naravnih in drugih nesreč je predvideno v Mali in Veliki Gori, z Za deponijo ruševin pa se predvidi območje južno od naselja Ribnica.~~

39. člen **(vojna grobišča)**

- (1) V Občini Ribnica se nahajajo naslednja prikrita vojna grobišča:
 - HROVAČA Grobišče Brezno na Bašlju 2, lokacija: 45.7605 S, 14.7664 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi zapisa jamarjev o najdbi človeških kosti.
 - JELENDOL Grobišče Jelendol, lokacija 45.6777 S, 14.7583 V, Grobišče 119 vaških stražarjev iz ribniških zaporov, ki jih je VOS ustrelila oktobra 1943. Večina prekopenih 4. 10. 1944 na vojaško pokopališče Hrovača.
 - JELENOV ŽLEB Grobišče Brezno v Jelenovem Žlebu, lokacija 45.6865 S, 14.6639 V, V brezno je med borbo s partizani spomladi 1943 padlo ali pa bilo vrženih nekaj italijanskih vojakov.
 - OTAVICE: Grobišče Otaviško svinjsko brezno, lokacija: 45.7328 S, 14.7876 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi seznama jam dr. Andreja Mihevca s človeškimi kostmi omenjenimi v katastru JZS.
 - RIBNICA Grobišče Jama Žiglovica, lokacija: 45.7593 S, 14.7531 V, V jami Žiglovica naj bi bilo pokopenih 14 oseb (domačinov iz vasi Prigorica, Žlebič in Struge), ki so bili usmrčeni 28. julija 1942 leta.
 - ŠKRAJNEK Grobišče Brezno pri Škrajneku, lokacija: 45.8081 S, 14.6819 V, Brezno je bilo evidentirano na podlagi zapisa v Katastru JZS, po katerem bi brezno lahko bilo grobišče, vendar v zapisniku ni navedb o človeških kosteh.
- (2) V Občini Ribnica se nahajajo naslednja vojna grobišča
 - Grčarice, lokacija: 45.6498 S, 14.754 V, Grčarice – 1 (451040241) gr.(01) krajevnopokopališče grobišče kjer je pokopenih 21 padlih borcev
 - Hrovača, lokacija 45.7352 S, 14.7361 V, Ribnica – 2 (451040642) gr.(01) krajevnopokopališče

grobišče in spomenik z imeni padlih borcev in žrtev fašističnega nasilja

- Prigorica, lokacija: 45.7133 S, 14.7486 V, Prigorica – 1 (451040591) gr.(01) krajevnopokopališče grobišče s ploščo in imeni padlih borcev v letih 1941–1945
- Rakitnica, lokacija: 45.6912 S, 14.7563 V, Rakitnica – 1 (451040621) gr.(01) krajevnopokopališče na pokopališču grobišče s ploščo padlim borcem v letih 1941–1945
- Ribnica, lokacija 45.7357 S, 14.7235 V, Ribnica – 1 (451040641) gr.(01) izven pokopališčagrobišče s stebrom v spomin 33 padlim borcem NOV.

(3) Pri posegih v območja vojnih grobišč je potrebno upoštevati predpise s področja vojnih grobišč. Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s področnim zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

II. 6. 3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

40. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Prostorski razvoj gradnje se usmerja in načrtuje na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer se daje prednost prenovi. V primeru, da so izčrpane možnosti prenove naselij, se načrtuje notranji razvoj naselij, ki ima prednost pred širjenjem na nova območja. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen in če gre za zaokroževanje naselja.
- (2) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska zemljišča v bližini naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun slabših kmetijskih zemljišč.
- (3) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (4) Gozdna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (5) Del obstoječih stavbnih zemljišč se zaradi neustreznih pogojev za gradnjo po namenski rabi zemljišč vrne v kmetijska oziroma gozdna zemljišča.
- (6) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območja nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin in območja zunaj naselja za potrebe obrambe.
- (7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitve funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.
- (8) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije, kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov.
- (9) Znotraj sklenjenih območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

II. 6. 4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

41. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska dejavnost.
- (2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote, in sicer kot enostanovanjska gradnja z opredeljeno minimalnim zemljiščem namenjenim za gradnjo.
- (3) Kjer je mogoče se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.
- (4)

III IZVEDBENI DEL

III. 1 Splošne določbe

42. člen

(vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa: območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje, območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: podrobnejši načrt).
- (2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.
- (3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba izpolniti pogoje in pridobiti soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, če to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

43. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljevanju: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, če meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Če meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlikmed položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 43. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) Če zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) Če je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu do uporabljenih topografskih podatkov. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

44. člen

(enote urejanja prostora)

- (1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.
- (2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako enote urejanja prostora in zaporedno številko znotraj enote urejanja prostora. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.
- (3) Primer zapisa oznake enote urejanja: Ri_1, pri čemer je »Ri« oznaka enote urejanja prostora, »1« pa zaporedna številka enote znotraj enote urejanja prostora.

45. člen

(oznake enot)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v enote urejanja prostora z določeno podrobno namensko rabo.

Preglednica 1: Naselja za enote urejanja prostora (EUP)

OZNAKA EUP	IME EUP	NASELJA PO REGISTRU PROSTORSKIH ENOT
OR	Občina Ribnica	Odperti prostor, glavne ceste in železnica

Bl	Blate	Blate, Kot pri Rakitnici
Br	Breg	Breg
Bu	Bukovica	Bukovica
BŽ	Breže	Breže
Da	Dane	Dane
Dl	Dolenji Lazi	Dolenji Lazi
Do	Dolenja vas	Dolenja vas
Gi	Grič	Grič
Go	Goriča vas	Goriča vas
Gr	Grčarice	Grčarice, Jelendol, Grčarske Ravne, Jelenov Žleb
Hr	Hrovača	Hrovača
Ju	Jurjevica	Jurjevica
Ko	Kot pri Ribnici	Kot pri Ribnici
La	Gorenji Lazi	Gorenji Lazi
Li	Lipovec	Lipovec
Ne	Nemška vas	Nemška vas
Ot	Otavice	Otavice, Makoše
Po	Velike Poljane	Velike Poljane, Škrajnek, Vrh pri Poljanah, Žukovo, Ortnek, Dule
Pp	Podpoljane	Dolenje Podpoljane, Praproče, Maršiči, Pusti Hrib, Gašpinovo, Rigelj pri Ortneku, Zlati Rep, Gorenje Podpoljane, Finkovo, Bukovec pri Poljanah
Pr	Prigorica	Prigorica, Zadolje
Ra	Rakitnica	Rakitnica
Ri	Ribnica	Ribnica
Sa	Sajevec	Sajevec
Sl	Slatnik	Slatnik
Sm	Slemena	Sv. Gregor, Krnče, Andol, Levstiki, Marolče, Junče, Grebenje, Črni Potok pri Velikih Laščah, Vintarji, Pugled pri Karlovinci, Perovo, Zadniki, Črnc – del
So	Sodražica	Črnc – del, Brinovščica, Hojče, Greben, Hudi Konec, Ortnek – del
Su	Sušje	Sušje
Za	Zapuže	Zapuže
Žl	Žlebič	Žlebič

Imena enot urejanja prostora, razen enote OR – odprti prostor, so identična imenom naselij oziroma katastrskih občin.

46. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3, III. 4, III. 5 in III. 6 poglavju,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 7 poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1,
- prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) ~~Posebni~~ Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. Če so ~~posebni~~ podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo ~~posebni~~ podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja so lahko poleg splošnih in ~~posebnih~~ podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega prostorskega načrta določeni tudi ~~podrobni posebni~~ prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma ~~posebne~~ podrobne prostorske izvedbene pogoje. Če so ~~podrobni posebni~~ prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali ~~posebnih~~ podrobnih, veljajo ~~podrobni posebni~~ pogoji.

(5) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so v Prilogi 1.

III. 2 Namenska raba

47. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč, kamor uvrščamo območja mineralnih surovin in območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in centralnih dejavnosti (trgovina, gostinstvo, storitve, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo) je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(5) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v III. 7 poglavju: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
		SSv – urbana večstanovanjska pozidava
		<u>SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava</u>
		<u>SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije</u>
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	SBv – večstanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
		SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
	SP – površine počitniških hiš	SP – površine počitniških hiš

	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDk – kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom
		CDv – verski objekti s pripadajočimi ureditvami
		CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene in gostinske dejavnosti, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IP – površine za industrijo
		IG – gospodarske cone
	B – POSEBNA OBMOČJA	
		BT – površine za turizem
		BC – športni centri
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP – parki
		ZD – druge urejene zelene površine
		ZK – pokopališča
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC – površine cest
		PŽ – površine železnic
		PO – ostale prometne površine
		PL – letališča
		PH – heliporti
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
		T – območja komunikacijske infrastrukture
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
		E – območja energetske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
		O – območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	

		A – površine razpršene poselitve
		Ag – površine razpršene poselitve za gradnjo kmetijskih objektov
		Ao – razpršena poselitev z omejeno rabo
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	
		K1 – najboljša kmetijska zemljišča
		K2 – druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
		Gv – varovalni gozdevi
		Gr – gozd s posebnim namenom – rezervat
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
		VI – vodna infrastruktura
OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
		f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij

(6) Na območjih podrobne namenske rabe prostora, kjer se obstoječi objekti na dan uveljavitve tega odloka zakonito uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopusti gradnja s povečanjem ali zmanjšanjem uporabne površine do 20%, če je potrebna prilagoditev objekta funkcionalnim zahtevam za izvajanje dejavnosti ali oblikovno poenotenje objekta z objekti v okolici in se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja. Odstopanja morajo biti skladna in sprejemljiva z vidika varovanj, ki veljajo na teh območjih.

(7) Na območjih veljavnih izvedbenih prostorskih aktov in predvidenih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče podrobne namenske rabe prostora.

III. 3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III. 3.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

48. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Ribnica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradnje:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnja novih stavb, dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objektov je dovoljena le nakomunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, opredeljeno v drugem odstavku 62. člena tega odloka. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v obsegu do dovoljenega faktorja izrabe (FI) in zazidanosti (FZ) parcele, namenjene gradnji.

49. člen

(dopustne vrste objektov)

Vrste zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

50. člen

(spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če so v EUP po podrobni namenski rabi dovoljeni taki objekti.

51. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Zahtevni in manj zahtevni objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4,0 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.

(2) Obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje kot 4,0 m od meje sosednjih parcel, za rekonstrukcijo ter rušitev ne potrebujejo soglasja sosedov. Nova gradnja na isti lokaciji ohranja odmike v naseljih, kjer to zahteva pristojni zavod za kulturno dediščino.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti, ki so določeni v PIP-u, morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni požarnovarstveni predpisi.

(4) Inženirski objekti morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša lahko tudi manj. Gradbeno inženirski objekti, ki so namenjeni gospodarski javni službi, se lahko gradijo do parcelne meje (brez soglasja mejaša).

(5) Ograje in oporne zidove je mogoče postaviti sporazumno na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje je mogoče postaviti v oddaljenosti 0,5 m od parcelne meje brez soglasja.

(6) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč od obstoječih objektov skladno s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m.

(7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilo pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

52. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena:

- s faktorjem izrabe parcele, namenjene gradnji objekta (FI),
- s faktorjem zazidanosti parcele, namenjene gradnji objekta (FZ),
- s faktorjem gradbene prostornine (FP),
- s faktorjem zelenih površin (DZP) na parceli, namenjeni gradnji objekta,
- z višino objektov (V),

– s površino parcele, namenjene gradnji (GP); velikost parcele, namenjene gradnji, se povzame iz podatkov uradnega katastra.

(2) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba parcele, namenjene gradnji objekta, večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest.

(3) Pri odstranitvi obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnji novega v istih gabaritih je možno preseči določila 1. točke.

(4) Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(5) V delež zazidane površine (po SIST ISO 9836) pri izračunu faktorjev se šteje vse zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte na parceli, namenjeni gradnji.

(6) Parcela za gradnjo objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo zagradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

III. 3.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

53. člen (tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov:

Preglednica 3: Tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objektov	Oblikovanje objektov:strehe
NP	Nizka prostostoječa stavba	Stavba, ki se z nobeno stranico nestika s sosednjimi stavbami	Dovoljene strehe so: – dvokapnica <u>z naklonom 30°–45°</u> , – sestavljene strehe iz dvokapnice in enokapnice z naklonom 30°–45° ter ravnimi deli (terase), – zelene strehe, terase ali nepohodne ravne strehe z naklonom do 15°.
NN	Stavba v nizu	Stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti z vmesnimi atriji	
VP	Visoka prostostoječa stavba	Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah	
NK	Objekt podeželskega tipa	Prostostoječa stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho	Dovoljene strehe so: dvokapnica z naklonom 30°–45°. Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata v razmerju stranic minimalno 1:1,2. Lahko je lomljena v obliki črke L.
KG	Kmetijsko-gospodarski objekti	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti)	
VV	Objekt velikega merila	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale)	Dovoljene strehe so: – dvokapnica, – enokapnice, – zelena streha, – terasa ali ravna streha,

U	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, vile)	– sestavljena streha iz tehoblik.
T	Tehnološki objekt	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni in podobni objekti	

~~(2) Na strehah so dovoljeni čopi in frčade.~~

~~(3) Kritina ne sme biti trajno bleščeča.~~

~~(4) Dovoljena je namestitev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov. Na enotah kulturne dediščine svetlobniki niso dovoljeni.~~

54. člen (oblikovanje objektov)

~~(1) Zasnova in postavitve objekta sledi obstoječim prepoznavnim regulacijskim črtam naselja, dela naselja ali ulice in se povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju v delu naselja s poudarjeno gradbeno črto sledi gradbeni črti ali ulici.~~

~~(2) Tloris je lahko tudi lomljen (ne zgolj ortogonalen) ali sestavljen iz več volumnov.~~

~~(3) Strehe morajo biti krite s kritino opečne, temnejše rjave, sive do antracitne barve poljubne obdelave. Fasade v območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti so v beli barvi, v zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, dopustne so tudi neizrazite barve ter barve s primešano hladno belo. Dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen, steklo. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali opeke iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklenimi opekami niso dovoljene.~~

~~(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, višini kolenčnega zidu in dolžini napušča, oblikovanju frčad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.~~

~~(2) Vsi objekti na gradbeni parceli ter znotraj EUP so medsebojno oblikovno usklajeni:~~

~~– Objekti na posamezni gradbeni parceli ter znotraj EUP morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom na gradbeni parceli glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo.~~

~~– Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma v vplivnem prostoru, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja, da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti; na območjih varstva kulturne dediščine se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine.~~

~~– Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvalitetam oblikovanja osnovne stavbe, tako da se načrtuje oblikovno skladen objekt. Prizidki morajo biti podrejeni osnovnemu objektu in ne smejo presegati tlorisnega ter višinskega gabarita osnovnega objekta. Pri nadzidavah se varuje silhueto naselja. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne do največjih dopustnih tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v podrobnejših PIP za NRP.~~

~~– Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemen prečno na plastnice. Dolžina napušča ne sme presegati tradicionalnih oziroma uveljavljenih, lahko pa je manjša. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Kritine na območjih brez javnega vodovoda~~

morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje na območju. Dopustne so travnate strehe.

– Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možne rešitve za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi in z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojni organ z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, je umeščanje fotovoltaičnih naprav dopustno pod pogojem, da se jih namesti na način, da varovane vrednote niso prizadete, kar potrdi pristojna služba z izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

– Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah stanovanjskih, kmetijsko-gozdarskih in infrastrukturnih objektov ter objekti družbenih dejavnosti ni dopustno oglaševanje, dopustni so napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu.

– Barve fasad: barve fasad naj bodo načeloma v odtenkih zemeljskih barv oziroma take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oziroma izrazito živih barv med seboj. Žive barve so dopustne le izjemoma, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna) in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ob javnih površinah se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(3) Izvedba kleti je dopustna pri vseh objektih, razen tistih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka. Gradnja kleti se dopusti na območjih, ki jih ne ogrožajo poplave in visoka podtalnica oziroma je treba na ogroženih območjih prilagoditi način gradnje kleti (npr. kesonska izvedba ipd.).

(4) Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(5) Faktor izrabe gradbene parcele (FI) in faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) sta kot pogoja glede velikosti objektov določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb. Kadar FI in FZ nista določena s tem odlokom, se glede izrabe in zazidanosti gradbene parcele upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za projektiranje objektov.

(6.7) Odstopanja od PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

– za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,

– pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena,

– skladno s posebnimi PIP za posamezne EUP,

– kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

(4)

55. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Zagotovi se usklajena in medsebojno dopolnjujoča raba javnih in tudi zasebnih površin.

(2) V naselju, kjer objekti tvorijo ožine oziroma značilne stavbne nize, je za te objekte določena gradbena linija, ki je obvezna pri vseh ureditvah in posegih. Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves (naravovarstveni ali kulturnovarstveni status) dopustne po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.

(3) Izbor rastlin za zasaditev na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporabastrupenih, poudarjeno alergenih rastlin, nevarnih, krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
- uporaba neavtohtonih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

(4) Na območjih kmetijskih zemljišč je treba ohranjati obstoječa drevesa in živice. Na območju naselja se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(5) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti na območju površine parcele, namenjene gradnji (GP).

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo kvaliteto vegetacije pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je \varnothing 2,0 m, odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je minimalno 3,0 m.

(8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča, namenjenega gradnji.

56. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Na vseh zemljiščih, namenjenih gradnji, je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, določenih v preglednici 4.

Preglednica 4: Parkirni normativi

NAMEMBNOST OBJEKTOV	ŠTEVILO PM za <u>motorni promet</u> (navedene so bruto etažne površine objektov)	ŠTEVILO PM za <u>kolesarski promet</u> (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanjske stavbe		
1110 Enostanovanjske stavbe	<u>24,0</u> PM/stanovanje	
1121 Dvostanovanjske stavbe		
1122 Neprofitna stanovanja	1,0 PM/stanovanje	
1122 Tri- in večstanovanjske stavbe	<u>1,52,0</u> PM/stanovanje	<u>2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce</u>
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1,0 PM/stanovanje dodatno 10 % vseh parkirnih mest za obiskovalce	<u>1 PM/2 stanovanji</u>

1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0 PM/stanovanje ali 1 PM/6 postelj	<u>1 PM/3 postelje ali 1 PM/2 stanovanji</u>
Gostinske stavbe		
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe		
– hoteli	1 PM/2 postelji	<u>1 PM/5 sob</u>
– restavracije	1 PM/4 sedeži	
– lokali	1 PM/tm pulta	<u>1 PM/tm pulta</u>
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/4 postelje	<u>1 PM/4 postelje</u>
Poslovne in upravne stavbe		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40 m ²	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter drugestoritve)	1 PM/30 m ²	<u>2 PM/100 m² BTP objekta</u>
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ²	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/40 m ²	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:		
– Živilske trgovine	1 PM/30 m ² (za trgovine, lokale pod 500 m ²)	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
– Neživilske trgovine	1 PM/60 m ²	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
– Storitvene dejavnosti	1 PM/40 m ² , ne manj kot 2 PM na lokal	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
– Nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/40 m ² (od tega je najmanj 75 % parkirnih mest, namenjenih strankam)	<u>1 PM/100 m² BTP objekta</u>
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 2 PM	<u>1 PM/200 m² BTP objekta</u>
1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²	<u>10 PM na železniško postajo, 20 PM na avtobusni postaji</u>
Industrijske stavbe in skladišča		
1251 Industrijske stavbe	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma v edini izmeni, vendar najmanj 5PM	<u>1 PM/80 m² BTP objekta</u>
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	0,5 PM/zaposlenega v najštevilčnejši oziroma edini izmeni, vendar najmanj 3 PM	<u>3 PM</u>

12510 Delavnice za servis motornih vozil	5 PM/popravljalno mesto	<u>1 PM/popravljalno mesto</u>
Stavbe splošnega družbenega pomena		
1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo – dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/40 m ² ali 1 PM/5 sedežev dodatno 1PM za avtobuse	<u>1 PM/5 sedežev</u>
1262 Muzeji in knjižnice	1 PM/40 m ²	<u>1 PM/60 m² BTP objekta</u>
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	1 PM/40 m ²	
– šole	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	<u>0,5 PM/na učenca od vključno 5. razreda,</u> <u>v srednji šoli 1 PM/6 dijakov</u> <u>+ 1 PM/6 zaposlenih</u>
– vrtci	1,25 PM/igralnico + 0,5 PM/igralnico za kratkotrajno parkiranje staršev	<u>2 PM/oddelek</u>
1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	1 PM/30 m ² , ne manj kot 3 PM	<u>1 PM/20 m² BTP objekta</u>
1265 Stavbe za šport	1 PM/40 m ²	
– dvorane, večje od 1000 m ²	1 PM/60 m ² + 2 PM za avtobuse	<u>1 PM/15 sedežev</u>
– stavbe, namenjene vrnemu, fizioterapiji, fitnesu ipd.	1 PM/25 m ²	<u>1 PM/25 m² BTP objekta</u>
Druge nestanovanjske stavbe		
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²	<u>L</u>
1272 Obredne stavbe	1 PM/40 m ² ali 1 PM/10 sedežev	<u>1 PM/10 sedežev</u>
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/40 m ² ali 1 PM/zaposlenega	<u>1 PM/60 m² BTP objekta</u>
Industrijski gradbeni kompleksi		
2302 Elektrarne in drugi energetske objekti	1 PM/2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3PM)	<u>L</u>
Drugi gradbeni inženirski objekti		
2411 Športna igrišča: – igrišča do 1000 m ²	1 PM/50 m ² površine igrišč	<u>2 PM/500 m²</u>
– večja igrišča, stadioni	1 PM/150 m ²	<u>1 PM/20 sedežev</u>
– igrišča za tenis	3 PM/igrišče	<u>2 PM/igrišče</u>
2412 Drugi gradbeni inženirski objekti zašport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/500 m ²	<u>1 PM/600 m²</u>
24204 Pokopališča	1 PM/600 m ² , ne manj kot 10 PM	<u>1 PM/50 grobov</u>

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte splošnega družbenega pomena, za katere je potrebnih več kot 10 PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih (SSs, SSv, SBv in SP) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je za potrebe dejavnosti v prostorski enoti dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo I, P, CDo in O. Pogojno so dovoljena v enotah SKs, kjer sta dovoljeni samo 2 PM za ta vozila v sklopu domačije.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po hkratnem parkiranju.

~~(6) Za parkirna mesta v mestnem jedru naselja Ribnica se uporabljajo parkirišča na javnih površinah.~~

~~(7)(6)~~ Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebne za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

~~(8)(7)~~ Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

~~(8)~~ Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatrvitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, trg ipd.

~~(9) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.~~

~~(10) Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru, pomanjkljivo kolesarsko omrežje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se manjkajoča PM zagotavljajo na javnih ali zasebnih površinah, zagotovljenih za ta namen, ob soglasju lastnika ali upravljavca. Število zahtevanih parkirnih mest, navedeno v zgornji preglednici, je lahko tudi manjše, če se v obrazložitvi v DGD dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe, v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa.~~

57. člen

(postavitev in oblikovanje nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni skladno s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namensko rabo so opredeljene v PIP-u. Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki je določena v PIP-u glede na namensko rabo in tip objekta. Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo le na gradbenih parcelah glavnega objekta (razen tistih, ki jih je skladno z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, dopustno postavljati na kmetijskih zemljiščih). Skupna površina zazidane površine enostavnih in nezahtevnih objektov – stavb na gradbeni parceli ne sme presegati zazidane površine glavne stavbe. Za oblikovanje in umeščanje nezahtevnih in enostavnih objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine).

(2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov – stavb je treba upoštevati te prostorske izvedbene pogoje: strehe so bodisi dvokapne z nagibom, ki je usklajen z osnovno stavbo bodisi ravne ali v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon); dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za tip objekta v namenski rabi obravnavane EUP. Fasade nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe morajo biti oblikovno (barva, material, fasadne odprtine) prilagojene usklajene z osnovnim objektom. ~~N~~ nezahtevni in enostavni kmetijsko-gozdarski objekti so oblikovani kot objekti podeželskega tipa: NK in KG.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah (terasah).

(4) Oporni in podporni zidovi so dovoljeni do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Izjemoma so lahko višji, če ni mogoče drugače preprečiti polzenja terena ali so podaljšek osnovne kletne etaže objekta.

(5) Gradnja kioskov za prodajo časopisov do 20 m² je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah z oznako ZD, ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je

dopustno postaviti le za čas trajanja prireditve. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah.

(6) Začasni objekti sezonskega turističnega značaja ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo v času trajanja prireditve postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezoneskladno s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč:

- ~~— kiosk oziroma tipski zabojnik,~~
- ~~— odprt sezonski gostinski vrt (posebno urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),~~
- ~~— pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,~~
- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo); objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi.

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, nakaterem so bili postavljeni.

(7) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta ter preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba pred postavitvijo spominskih obeležij izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatskih naprav ni dovoljeno nameščati na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le s soglasjem ZVKDS.

(9) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne.

(10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah, izjemoma pa, kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno oziroma le s soglasjem ZVKDS.

(11) Gostinske vrtove je dopustno postaviti na javnih površinah na podlagi soglasja organa Občine Ribnica, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo zagotoviti dostop do sanitarij in dostop za strežbo.

(12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta skladno z določbami tega odloka. Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(13) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v naklonu do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi dodatki, npr. markizami. Z nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

(14) Enostavne in nezahtevne objekte, ki so proizvodi, dani na trg skladno s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če so povezani s tlemi in niso namenjeni bivanju, je dovoljeno postavljati na vsa ureditvena območja, razen na območja z določeno namensko rabo G, K in V.

(15) Za objekte, ki so v preglednicah s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji po posameznih namenskih rabah prostora dopustni kot zahtevni ali manj zahtevni, velja, da so dopustni tudi kot nezahtevni ali enostavni, če niso izrecno prepovedani.

58. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Objekti za oglaševanje se postavljajo skladno z občinskim predpisom, ki ureja oglaševanje.
- (2) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, razen objektov za oglaševanje iz 6. točke tega člena, je dovoljena na lokacijah skladno s PIP-om in s soglasjem občine, upravljavca in lastnika zemljišča.
- (3) Plakatne stebre in panoje za oglase je dopustno postavljati na javnih površinah na območju stavbnih zemljišč, ne pa tudi na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska ali gozdna.
- (4) Začasni objekti za oglaševanje so dopustni:
 - na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
 - na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.
- (5) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z: napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami in simboli firme, izdelka, storitve in podobno.
- (6) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanja narave.
- (7) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati v območju površinskih voda.

III. 3.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

59. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

- (1) Površina parcele, namenjene gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z ureditvami, ki služijo objektu.
- (2) Parcela, namenjena gradnji, se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ, FI in DZP).
- (3) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je treba obvezno prikazati parcelo, namenjeno gradnji, in celotno zemljiško parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidljivosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).
- (4) Na parceli, namenjeni gradnji, lahko stojijo tudi nezahtevni in enostavni objekti, skupaj do dovoljenega FZ.
- (5) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza.
- (6) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 500 m², če ni določeno drugače.
- (7) Na območjih strnjene pozidave je najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, 300 m². Enote urejanja prostora (EUP), ki imajo strnjeno pozidavo opredeljeno kot tipičen vzorec poselitve, so določene v posebnih PIP-ih (Priloga 1).
- (8) Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, za območja z namensko rabo SP (površine počitniških hiš) je 400 m² za posamezni objekt.
- ~~(9) Na območju razpršene gradnje je največja velikost parcele, namenjene gradnji, 500 m². Če obstoječi objekt presega 500 m², obsega parcela, namenjena gradnji, zazidalno površino objekta.~~
- ~~(10)~~(9) Za obstoječe večstanovanjske stavbe, katerim parcela, namenjena gradnji objekta, ni bila določena, razpoložljivo zemljišče pa ne omogoča oblikovanja zemljišča k objektu skladno z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se določi zemljišče v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dovoljeno zmanjševati.
- ~~(11)~~(10) Določila o minimalni velikosti parcele, namenjene gradnji objekta, ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, namenjene gradnji objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne veljajo določila o faktorjih izrabe oziroma faktorjih zazidanosti.
- ~~(12)~~(11) Parcelacija zemljišča, na kateri že stoji objekt, ni dovoljena, če bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša, kot je določena za gradnjo novega objekta oziroma bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

60. člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo za izračun komunalnega prispevka)

~~Za obračun komunalnega prispevka se upošteva celotna parcela iz evidence zemljiškega katastra v območju poselitve.~~

- ~~(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določijo velikost, lega in oblika.~~

(2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar je namenjena oblikovanju zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za določitev gradbene parcele v skladu z določili tega odloka in pogojem za določitev pripadajočih zemljišč. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nepozidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo pogojem samostojne gradbene parcele, razen če so deli zemljišč namenjeni ureditvi dostopnih cest do zalednih zemljišč ali gradnji gospodarske javne infrastrukture.

III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

61. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Zemljišče, namenjeno gradnji, v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:
- če je v tej enoti urejanja zgrajena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
 - če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključene v občinski načrt razvojnih programov, namenjene v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.
- (2) Gradnja objektov, razen nezahtevnih in enostavnih objektov, na namenskih rabah K1, K2 in G, ki so dovoljeni v PIP-u, je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi. V tem primeru zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka.
- (5) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.
- (6) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (7) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določijo komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roki za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter podlage za odmero komunalnega prispevka.
- (8) Posamezen investitor lahko zagotovi minimalno komunalno oskrbo na način, ki omogoča samooskrbo objekta in sledi napredku tehnike. Za samooskrbne projekte se v projektni dokumentaciji (PGD)-za pridobitev gradbenega dovoljenja obdelata alternativni način, ki izkazuje zadnje stanje tehnike.

62. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobrega, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine. Pri objektih grajenega javnega dobrega se upošteva vidik trajnostne mobilnosti.
- (2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadkov in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo. V posameznih stavbah specifične namenske rabe se minimalna komunalna oskrba določi glede na njihov namen.

63. člen

(obveznost priključevanja na komunalno opremo)

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo naslednja:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
- obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Pri priključevanju na komunalno opremo je treba upoštevati določila sprejetega občinskega programa opremljanja ~~iz 7. točke 61. člena tega odloka.~~

64. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, se mora odvajati:

- v javno kanalizacijo v naselju ali delu naselja, opremljenem z javno kanalizacijo,
- neposredno v malo komunalno čistilno napravo na območju, kjer priključitev na kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma na območjih, kjer odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo ni predpisano,
- v nepretočne greznice na območju, kjer je predvidena izgradnja javne kanalizacije, in če gre za objekt z občasno uporabo (mrliške vežice, vikendi).

~~Če je več stavb na geografsko zaokroženem območju ali na območju razpršene gradnje, na katerem ni predpisano odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in je skupna obremenitev zaradi odvajanja te odpadne vode manjša od 50 PE, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v teh stavbah, odvajati v malo čistilno napravo ali v nepretočno greznico, ki je v lasti in upravljanju lastnika stavbe. Kanalizacijo, ki nima statusa javne kanalizacije, in čistilni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu čiščenju in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb. Objekti na območju razpršene gradnje in objekti za občasno uporabo morajo~~

65. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

(1) Območje poselitve s 50 ali več prebivalci s stalnim prebivališčem ~~in gostoto poselitve, večjo od 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar,~~ mora biti opremljeno z javnim vodovodom.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot 50 prebivalci s stalnim prebivališčem ~~in gostoto poselitve manjšo ali enako 5 prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar,~~ razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba s pitno vodo skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

- da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem,
- da je letna povprečna zmogljivost posameznega vodovoda manjša kot 10 m³ pitne vode na dan.

(3) Priključevanje objektov na javno vodooskrbno omrežje se izvaja na podlagi veljavnega občinskega odloka ter tehničnega pravilnika, ki urejata področje oskrbe s pitno vodo v občini.

66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi za pešce in kolesarje do javnih površin, namenjenih pešcem in kolesarjem, se lahko odvijajo po površini cestnega priključka individualnega objekta, v kolikor je zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. ~~Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Minimalna skupna širina za pešce in kolesarje ob dovozu za skupino objektov znaša 1,2 m.~~

- (3) Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.
- (4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

67. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določili tega odloka in drugih predpisov. V varovalnih koridorjih pogoje definira pristojni organ oziroma upravljalavec tega omrežja skladno s predpisi.
- (2) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.
- (3) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.
- Preglednica 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE		ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod		3 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več		5 m – varovalni koridor
Kanalizacija		3 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več		5 m – varovalni koridor
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom		3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe		3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:		
	400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
	400 kV – podzemni potek	10 m
	110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
	110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
	10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
	10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:		
	400 kV in 220 kV	40 m
	0,420 kV	2 m
Plinovod z obratovalnim tlakom:		
	16 barov in več prenosnega sistema zemeljskega plina	100-65 m
	večji od 1 bara in manjši od 16 barov distribucijskega sistema zemeljskega plina	30-5 m
	manjši od 1 bara	5 m
	Plinovodno omrežje 10 barov in več	5 m – varovalni koridor

68. člen

(pogoji posegov v varovalne koridore in varovalne pasove objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(4) V območju varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij gradnja objektov, namenjenih bivanju, ni dovoljena. Za druge objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti) ter za nezahtevne in enostavne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja skladno s predpisi.

(5) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) ~~Na vodovodnih napravah~~ V varovalnih pasovih vodovodnih objektov in cevovodov se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala in saditi dreves, ki lahko povzroči poškodbe na vodovodu ali ovira njegovo delovanje in vzdrževanje.

Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s soglasjem upravljavca vodovoda in pod pogoji, ki jih določa.

(7) Pri trajni spremembi mora investitor poskrbeti, da se prilagodijo elementi oziroma globina vodovodnega omrežja novi niveleti terena.

(8) Kdor gradi, opravlja vzdrževalna dela, rekonstruira ali opravlja druga dela v varovalnem pasu vodovoda, si mora pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o trasi vodovodnega omrežja in soglasje za izvajanje načrtovanih del, v katerem so pogoji za posege na območju trase.

69. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav skladno z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upoštevajo določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanega roba cestnega telesa na obe strani in širina varovalnih pasov železnice merjeno od meje progovnega pasu na obe strani proge, mora biti takšna, kot je navedeno v preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

(4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je treba predhodnoskladno s predpisom o varnosti v železniškem prometu in predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitve naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter predpisom o nivojskih prehodih ceste čez železniško progo pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca železniške infrastrukture.

Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
-------------------------------	-------------------------

Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	4-10 m
Javna pot	2-5 m
Železniška proga	100 m
Industrijski tir	80-50 m

70. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov in z upoštevanjem predpisanih horizontalnih in vertikalnih odmikov.
- (2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.
- (3) Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje. Dopustni so manjši odmiki odpredlaganih tras, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejši potek komunalne naprave oziroma racionalnejša rešitev.
- (4) Novozgrajena javna infrastruktura v na novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opremegraditi v podzemni izvedbi, razen če gre za arheološko dediščino. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda ali cest.
- (5) V območjih stanovanj ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.
- (6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.
- (8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče povrniti v prvotno stanje.
- (9) Prečkanje komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (10) Nadzemne komunalne in energetske naprave (transformatorske postaje, vodnačrpališča ipd.) je treba postavljati nevpadljivo, predvsem pa ne na osrednjih prostorih naselja. Priporočljive so postavitve ob obstoječih objektih, pri čemer je potrebno predhodno soglasje lastnika zemljišča. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

71. člen

(gradnja in urejanje javnih površin)

- (1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopna vsem pod enakimi pogoji.
- (2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

72. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

- (1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višino vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba dostop na kmetijska zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene.

(3) Na koncu ulic, če se ne nadaljujejo, je treba zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne gospodarske službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(4) Ob glavnih prometnih cestah je treba zagotoviti ustrezen dostop za pešce, invalide in kolesarje. Najmanjša širina pločnika in enosmerne kolesarske steze je 90 cm. Kolesarske steze je možno umeščati tudi ob drugih manj prometnih cestah, kjer je najmanjša skupna površina za pešce in kolesarje 1,60 m.

73. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in upravljanju vodovodnega omrežja na območju Občine Ribnica se mora upoštevati veljavne uredbe, odloke in pravilnike, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo ter navodila upravljavca vodovoda.

(2) Če obstoječe omrežje to dovoljuje, se mora poleg oskrbe s pitno vodo zagotoviti tudi požarna varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidranti morajo biti praviloma nadtalni. Če to iz utemeljenih razlogov ni mogoče, se vgradijo podzemni. Hidrante je treba umeščati na ustrezni medsebojni razdalji in zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

74. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se praviloma odvaja v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo.

(2) Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. V območju vodovarstvenih pasov mora biti kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo zgrajeno v vodotesni izvedbi, prav tako tudi male komunalne čistilne naprave ter nepretočne greznice.

(3) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana.

(4) Male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno skladno s predpisi. Pri gradnji male komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti ustrezno čiščenje odpadne vode po veljavnem predpisu o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav.

(5) V skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih vod na območju Občine Ribnica, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja in so objekti na geografsko zaokroženem območju, se komunalna odpadna voda, ki nastaja v njih, čisti v skupni ali individualni mali komunalni čistilni napravi, ki je namenjena skupnemu ali individualnemu čiščenju komunalne odpadne vode in je v lasti in upravljanju lastnikov stavb.

(6) V javno kanalizacijo se mora odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali skupini stavb zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE.

(7) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja skladno s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni za zadrževanje viška padavinske vode morajo biti v naseljih izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko patudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena mora biti zagotovljen dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno

kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni mogoče zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.

(10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče. V takih primerih se padavinska voda odvaja v javno kanalizacijsko omrežje na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega omrežja. Pri tem je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijski sistem začasno zadržati na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah zemljišča, namenjenega za gradnjo stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(11) Če se izkaže, da ponikanje padavinskih voda ni mogoče in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda ter ni mogoče zagotoviti odvoda meteorne vode na drug ustrezen tehničen način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih voda ni dovoljena.

(12) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in za padavinsko odpadno vodo ter pri gradnji malih komunalnih čistilnih naprav ter nepretočnih greznic je treba upoštevati določila predpisa o varstvu virov pitne vode na območju Občine Ribnica.

75. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi, razen če gre za območje registrirane arheološke dediščine.

(2) Dopustna je gradnja novih omrežij lokalnega pomena, obnova omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, kar mora biti grajeno in locirano v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) Za posege v nadzorovane oziroma varnostne pasove plinovodov se mora pridobiti pogoje in soglasja systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. V varstvenem pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom systemskega operaterja. Lokacija postavitve naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, če to ni mogoče, pa naj bo čim manj opazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante.

(4) Predvidena je gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja za zemeljski plin na območju Občine Ribnica, in sicer povsod, kjer bo gradnja ekonomsko upravičena in skladna z akti, ki urejajo področje javne službe distribucije zemeljskega plina. Predvidena je navezava na prenosni plinovod iz Občine Ribnica.

76. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Ribnica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo treba odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

~~(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.~~

~~(5)~~ (4) Zunaj urbanih naselij se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo predvsem v nadzemni izvedbi ter s kablovodi, ki so prosto položeni v zemlji ali po potrebi v ceveh. V urbanih naseljih se 20 kV in 0,4 kV omrežja gradijo izključno v kabelski izvedbi, praviloma v ob betonirani kabelski kanalizaciji.

~~(6) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Ribnica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.~~

~~(7)~~ (5) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi; zunaj urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, izjemoma na betonskem ali lesenem drogu. ~~Na območju Občine Ribnica je predvidena izgradnja dvaindvajsetih TP 20/0,4 kV in dveh TP 1/0,4 kV v okviru novogradenj na distribucijskem omrežju. Nove transformatorske postaje je dovoljeno umestiti znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.~~

~~(8)~~ (6) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri

čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter

220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

~~(9)~~(7) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štokrlje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.

~~(10)~~(8) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje na projektne rešitve pristojnega upravljalca omrežja.

~~(11)~~(9) Pri projektiranju je treba upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili o varstvu pri delu.

77. člen

(gradnja in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporaba okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporaba obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivna in energetska učinkovita gradnja. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.

(2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelata skladno z veljavnimi predpisi. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s predpisi o graditvi objektov.

(3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
- toplotne črpalke.

(4) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električna energija se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

78. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitveje dopustna le obnova obstoječih nadzemnih vodov. Komunikacijsko omrežje, razensistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen če gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK-omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljalca k projektnim rešitvam. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitve tangiranih TK-kablov izvede upravljavalec (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del). Pri kakršnih koliposegih v prostor je treba v postopke vključiti upravljalca.

(3) Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je treba antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic itd. Z odklikom je treba zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

(4) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih ustanov, s čimer se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CU, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije in tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

- (6) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih, umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.
- (7) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora. Okolico teh objektov je treba ozeleniti.
- (7) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

79. člen

(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma na zemljišču, namenjenem za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno skladno s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri blokovnih naseljih mora biti zakrito in nevpadljivo. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. Zbirno mesto mora biti dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Slepca, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim polmerom 12,0 m ter najmanjšim notranjim polmerom 6,0 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, na primer krožno, če je dokazano, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje največ 300 prebivalcev. Če ni alternativne rešitve, naj bodo zakriti in nevpadljivi. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini.
- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen ~~v bližini naselja Ribnica~~ na območju obrtne cone Ugar ali industrijske cone Lepovče. Zagotovi se ustrezno površino v skladu z veljavno zakonodajo. Imeti mora najmanj vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.
- (5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.
- (6) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako da so za okolje čim manj vpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.
- (7) Odlaganje odpadkov mora biti povsod urejeno tako, da ne privablja medveda.

III. 5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja

III. 5.1 Ohranjanje narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine

80. člen

(posegi v varovana območja)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

81. člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

- (1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in varstvenih območij (SCI) so prikazana v prikazu stanja.
- (2) Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, varstvenih območij (SCI) in zavarovanih območij, navedenih v smernicah Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu Občine Ribnica.
- (3) Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali posebnem varstvenem območju (območju

Natura 2000), je treba skladno z veljavno zakonodajo pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje.

(4) Gradnja objektov s težko gradbeno mehanizacijo na območju SPA Kočevsko–Kolpa najse izvaja zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.

(5) Za preprečitev konfliktov z velikimi zvermi (človek – medved) naj bodo stanovanjski objekti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik brez grmičevja.

(6) Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter varstvenih območjih (SCI) naj se cest zunaj območij naselij ne osvetljuje. Če je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev skladna s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(7) Na varovanih območjih SCI Dolenja vas pri Ribnici in SCI Ribniška dolina izvajanje agrooperacij (melioracije, komasacije) ni dopustna.

~~(8) Z OPN Občine Ribnica je predvideno tudi pospeševanje turističnega razvoja občine. Pri izvajanju dejavnosti, povezanih s turizmom (pohodništvo, kolesarjenje), naj se udeležence usmerja na poti in mesta, ki so za medveda manj moteča in zlasti primerno oddaljena od pomembnih delov njegovega življenjskega prostora (brlog, mrhovišča).~~

(9) Za odlaganje odpadkov se namestijo medo-varni smetnjaki in po potrebi medo-varni kompostniki oz. se odlaganje odpadkov uredi na način, da bo dostop rjavemu medvedu (*Ursus arctos*) onemogočen in da ne bo prihajalo do konfliktov. Na bolj oddaljenih lokacijah od poselitve se smetnjaki sproti praznijo in odpadki odpeljejo na ustrezno komunalno deponijo.

(10) Pri urejanju pašnikov in varovanju živine na paši se upoštevajo priporočila, pripravljena v okviru projekta DinAlpBear, da ne bo prihajalo do konfliktov z velikimi zvermi (rjavi medved, volk).

(11) Nove pašnike se prioriteto ureja na kmetijskih površinah v zaraščanju oziroma v zasmrečenem gozdu in izven habitatnega tipa HT 91K0 Ilirski bukovi gozdovi.

(12) Odvajanje komunalnih odpadnih voda se ureja tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja kraškega podzemlja. Pri nameščanju čistilnih naprav se zagotavlja terciarno čiščenje z denitrifikacijo.

(13) Zunanje osvetljevanje objektov v odprtem prostoru se izvede s svetilkami, ki ne svetijo nad vodoravnico. Namestijo se sijalke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra maksimalne barvne temperature 2400 – 2700 K.

(14) Pred začetkom obnovitvenih del v cerkvah se predhodno obvesti pristojno službo za varstvo narave, da se preverijo morebitne nove najdbe netopirjev v sakralnih objektih. V primeru potrjene prisotnosti netopirjev je potrebno uskladiti načrtovanje in izvedbo obnovitvenih del s pristojnim zavodom ter pridobiti potrebna dovoljenja in soglasja.

(15) Klavničnih odpadkov in kadavrov se ne odlaga v naravno okolje.

~~(8)~~(16) Sanirajo se divja odlagališča gradbenih in drugih odpadkov v naravnem okolju, prepreči se njihovo nadaljnje odlaganje.

82. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čež objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi ta konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v Prilogi 1. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),

- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in predstavitev arheološkega najdišča.
- Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni mogoče najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Če se območje ureja z OPPN-jem, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) Na vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvakulturne dediščine.

Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko-izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave

konservatorskega načrta so določeni s predpisi s tega področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrjuje konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s prepisi spodročja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki stanje dokumentira skladno z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III. 5.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.
- (2) Na celotnem območju Občine Ribnica so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.
- (3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če novi poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.
- (4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba skladno s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- (5) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podtalnice ter ne vplivajo na stanovanjska območja s čezmerno hrupnostjo.
- (6) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.
- (7) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščenje nevarne snovi, goriva, olja ali kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se nevarne snovi ob morebitnem razlitju lahko v celoti prestrežejo.
- (8) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.
- (9) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov skladno z veljavnimi predpisi.
- (10) V času izvajanja OPN-ja mora občina skladno z okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati te kazalnike okolja:
 - število gospodinjstev, priključenih na kanalizacijsko omrežje,
 - količina zajete pitne vode,

- površina stanovanjskih površin, izpostavljenih čezmernemu hrupu,
- število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

84. člen

(varstvo kakovosti zunanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin ter v času obratovanja in uporabe objektov je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav ter v času obratovanja in uporabe objektov je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.
- (3) Obstoječi viri čezmernega onesnaženja zraka ne smejo obratovati dokler ne uredijo emisij v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati skladno s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Ribnica.«.
- (1) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora – območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.
- (2) Objekte je treba priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.
- (3) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetske konceptu, ki se obnavlja glede na energetski predpis.
- (4) Upošteva in izvaja se ukrepe trajnostne mobilnosti (kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oziroma prepovedi prometa), polnilnice za el. vozila, kolesarske poti ...).

85. člen

(varovanje površinskih voda)

- (1) Na območju Občine Ribnica ni vodotokov 1. reda. Pri posegih ob vodotokih je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč za vodotoke 2. reda v širini 5,0 m. Dopustne posege in gradnjo na vodna in priobalna zemljišča opredeljujejo predpisi s področja voda.
- (2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke, ki potekajo v zaprtem pretočnem profilu (ceveh, škatlasti armirano betonski profil).
- (3) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (4) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti pogoje, oziroma soglasje/mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami, ki lahko nastane s posegom:
- na vodnem ali priobalnem zemljišču;
 - ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu;
 - ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode);
 - na varstvenih in ogroženih območjih;
 - zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik;
 - hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (5) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (6) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (7) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-I na območju prostorskega akta.
- (8) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.
- (9) Treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih (poplavnih) površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje

dejavnosti in posegov na območjih, ogroženih zaradi poplav, ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(10) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(11) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

(12) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(13) Nadzemno in podzemno križanje vodotokov z javno infrastrukturo je treba izvesti na način, da se ohranja pretočna sposobnost vodotoka in stabilnost pretočnega profila v vplivnem območju.

(14) Posebna raba voda, med katere sodi tudi namakanje kmetijskih površin, je dovoljena ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja.

(15) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenozo ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranjajo v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranjajo obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na dristiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

(16) Neprečiščenih odpadkih komunalnih ali industrijskih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke.

(17) Brežine in dna vodotokov je potrebno oblikovati na sonaraven način in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke.

(18) Vsi posegi v vodna in obvozna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne omejujejo pridobljenih vodnih pravic.

86. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor skladno s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, ki mora biti zaključena s čistilno napravo, nepretočno greznico ali malo čistilno napravo.

(5) Na kmetijskih zemljiščih, ki so na vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(6) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno z veljavnim odlokom o varstvu pitne vode na območju Občine Ribnica, veljavno Uredbo ali novelirano strokovno podlago, ki ureja to območje.

87. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladiščijo tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali neposredno v podtalnico ali kanalizacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacijo, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(4) Prepovedano je nelegalno odlaganje odpadkov v tla.

(5) Vsa nelegalna odlagališča je treba evidentirati in sanirati.

88. člen (gozd)

- (1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi oslabil gozdni rob ali bi kakor koli povečali labilnost terena.
- (2) Posegi v gozd ali gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano ali onemogočeno. Treba je zagotoviti, da se obstoječi dostopi in manipulacijske površine ohranijo ali primerno nadomestijo. Poseg v varovalni gozd in gozd s posebnimi nameni je dovoljen le na podlagi veljavnih predpisov.
- (3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma nisodopustni. Posegi v gozd in gozdni prostor se usmerjajo v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.
- (4) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- (5) Skladno s predpisi na področju gozdov je treba za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev skladna s prostorskim aktom (zemljišče mora biti na območju kmetijskih zemljišč).
- (6) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko Zavod izda dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom oziroma bi taka krčitev gozda bistveno ogrozila funkcije gozda.

III. 5.3 Obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo predpožarom

89. člen (obramba)

- (1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitev objektov) ter druge ureditve za potrebe obrambe, ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (2) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za vse posege v območja možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.
- (3) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.
- (4) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolišu (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.
- (5) Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki so zunaj naselij na vzpetinah.

90. člen (erozijska in plazovita območja)

- (1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v prikazu stanja – varovanja.
- (2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Prepovedano je:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa,
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

– (4) Za vse posege v plazljivih območjih (s srednjo, veliko in zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov) je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja geomehanike, ki mora vsebovati usmeritve za obravnavane posege ter navedbo morebitnih potrebnih omilitvenih ukrepov.

(5) Za vse posege v prostor v erozijskih in plazljivih območjih je potrebno izdelati ustrezen elaborat, ter pridobiti projektne pogoje, ter mnenja/soglasja mnenjedajalca (DRSV).

(6) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

91. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za občino Ribnica znaša 0,15 g.

92. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(4) Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnosti poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti

prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav začnejo izvajati osnovne zaščitne ukrepe za zaščito premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o stanju in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč pomoči potrebnim bližnjim sosedom, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in prek medijev) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred poplavo, med poplavo in po njej).

(6) Celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti, razen interventnih ukrepov, ki se izvedejo na podlagi izvedbene projektne dokumentacije, se načrtuje z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

(7) Na območju občine so določena tudi območja zaščitnih razlivnih površin, ki so prikazane v prikazu stanja prostora. Na teh površinah gradnja objektov ni dopustna. Ni dopustno nasipavanje oziroma preoblikovanje terena, ki zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. Dopustni so:

- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture v skladu z mnenjem oziroma vodnim soglasjem pristojne službe s področja upravljanja z vodami,
- vodnogospodarske ureditve.

93. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:
 - zagotoviti potrebne odmike med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
 - zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvenepovršine za intervencijska vozila) skladno z veljavno zakonodajo, veljavnimi standardi in veljavnimi tehničnimi smernicami,
 - z upoštevanjem možnosti vodovodnega sistema zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja; če obstoječ vodovodni sistem ne omogoča zagotovitve predpisane stopnje požarne varnosti, si investitor to zagotovi na druge načine, ki niso vezani na vodovodno omrežje oz. sistem;
 - zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
 - upoštevati razdaljo, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.
- (2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.
- ~~(3) Izpolnjevanje zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.~~

III. 5.4 Varovanje zdravja ljudi

94. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora skladno s predpisi zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji vseh vrstobjektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

95. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) ~~Mejne in kritične~~ vrednosti kazalnikov hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalnikov hrupa v okolju. Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine ~~podrobnejše namenske rabe~~ not urejanja prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa: Gr24, Gr25, Gr26, Gr27, Za05, Za06, Za07, Sa11, So29, So30, So31, So32.

~~na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB),~~

~~na posebnih območjih: površine za turizem (BT);~~

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

~~na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine podeželskega naselja (SK), površine počitniških hiš (SP),~~

~~na posebnih območjih: površine za turizem (BT);~~

~~na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),~~

na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),

na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

na posebnih območjih: športni centri (BC),

na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),

na območjih prometnih površin (P): vse površine,

na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V vplivnem območju cest, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa zaradi prometa presežene, je za izvedbo aktivne ali pasivne zaščite obstoječih objektov zadolžen upravljavec cest.

(4) Za čas prireditve se dovoljene čezmerne vrednosti kazalcev hrupa skladno s predpisom, ki določa pogoje za varstvo pred hrupom za čas trajanja javne prireditve. Dovoljenje za čezmerno obremenitev okolja s hrupom se pridobi na podlagi strokovne ocene obremenitve okolja za čas trajanja prireditve.

96. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Ta prostorski načrt glede na občutljivost za škodljive učinke sevanja določa stopnje varstva pred sevanjem, ki so določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za posamezne površine:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs, SSv), stanovanjske površine za posebne namene (SB);

na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),

na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),

na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
 - na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),
 - na posebnih območjih: športni centri (BC in BT);
- II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),
 - na območjih prometnih površin (P): vse površine,
 - na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
 - na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
 - na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
 - na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
 - na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
 - na območjih kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območjih gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.
- (2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (3) Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:
- za daljnovode 110 kV ~~15~~ 14 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
 - za daljnovod 220 kV ~~30~~ 24 m na vsako stran,
 - za daljnovod 400 kV pa ~~45~~ 46 m na vsako stran.

97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin ne sme presegati ciljne vrednosti. V kolikor se ciljna vrednost preseže, mora občina pristopiti k ukrepom, da se doseže ciljne vrednosti.
- (3) Pri ureditvi zunanjih površin novo zgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, skladno s predpisom s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.
- (4) Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.

98. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih stavb je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve skladno s predpisi in tem odlokom. Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo.

98.a člen

(varovanje kakovosti zunanje zraka)

Upoštevati je potrebno trajnostno mobilnost, kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oziroma prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, kolesarske poti in podobno.

98.b člen

(varovanje pred neprijetnimi vonjavami)

- (1) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju.

(2) Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekti pa se umesti na primerno oddaljenost od, navedenih območij. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

98.c člen

(nadzor nad kakovostjo vodnih virov)

~~(1) Oskrba s kakovostno, zdravstveno ustrezno pitno vodo se zagotavlja skladno z določili tega odloka, ki urejajo priključevanje objektov na vodovodno omrežje.~~

(2) Oskrba s pitno vodo vključuje tudi nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov (tudi zasebnih), za kar je odgovoren upravljavec omrežja.

98.č člen

(varovanje zelenih površin)

Varovanje zelenih površin (površin za urbano vrtnarjenje, površin za šport in rekreacijo ter dostopnosti do njih za zdrav življenjski slog (gibanje), se izvaja skladno z občinskim odlokom, ki predpisuje urejanje in čiščenje javnih površin.

98.d člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

(2) V spodnji preglednici so podani kazalci stanja okolja s stališča varovanja zdravja ljudi, ki jih je potrebno spremljati med izvedbo OPN Ribnica. Nosilec spremljanja stanja je Občina Ribnica.

KAZALEC STANJA OKOLJA	VIR PODATKOV ZA SPREMLJANJE KAZALCA	POGOSTOST SPREMLJANJA KAZALCA
Kakovost zraka	Kazalec emisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MOP – Agencija RS za okolje. Pristojne občinske službe: načini ogrevanja objektov, število okoljskih con, polnilnice za električna vozila, dolžina kolesarskih poti.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Dolžina stikov konfliktnih območij – območja stanovanj (SS) in proizvodnih dejavnosti (I)	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.
Določitev ustrezne stopnje varstva pred hrupom (SVPH) glede na PNRP	Občina mora spremljati določila in spremembe Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in zakonodaje, ki se nanaša na določitev stopnje varstva pred hrupom glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, kot tudi določila in spremembe zakonodaje, ki se nanaša na zavarovana območja	1 x letno po sprejemu plana

	narave in plan prilagajati morebitnim spremembam.	
Način urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda	Letna poročila izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Oskrbo s pitno vodo	Pristojne občinske službe: delež prebivalcev, ki nimajo nadzora na kakovostjo pitne vode (lastna zajetja)	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Kakovost pitne vode	Letna poročila kakovosti pitne vode. Preskušanje vzorcev v okviru notranjega nadzora upravljavca omrežja.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Vključenost gospodinjstev in pravnih oseb v organiziran odvoz odpadkov	Spremljanje količin zbranih odpadkov vrši javna komunalna služba za ravnanje z odpadki na podlagi letnih poročil o prevzetih in odloženih količinah odpadkov, kamor se štejejo tudi ločeno zbrane frakcije.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Ravnanje z odpadki	Število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca: javna komunalna služba za ravnanje z odpadki. Število (ne)saniranih nelegalnih odlagališč odpadkov: Izhodišče za vzpostavitev ažurne občinske evidence je stanje po podatkih Registra divjih odlagališč (Geopedia), v nadaljevanju pa za ažurnost baze skrbi občina. V nadaljevanju lastna evidenca občine.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Poraba električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca občine	Spremljanje porabe vrši upravljavec javne razsvetljave skupaj z občino, ki spremlja število prebivalcev.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Neprijetne vonjave	Pristojne občinske službe: Število pomembnih virov vonjav in njihova oddaljenost od stanovanjskih območij	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Zagotavljanje zdravega in kakovostnega bivalnega okolja	Pristojne občinske službe: delež zelenih površin, površine za urbano vrtnarjenje, ter površin za šport in rekreacijo.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Pritožbe se lahko podajo v času uradnih ur na sedežu občine.

III. 6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

99. člen

(razpršena gradnja na nestavbnih zemljiščih)

Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 20 % BTP osnovnega objekta,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

III. 7 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

100. člen

(klasifikacija objektov in rabe glede na namen)

V tem poglavju so za posamezne vrste območij podrobnejše namenske rabe iz preglednice 47. člena tega prostorskega načrta določeni:

- dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- dopustne gradnje in druga dela,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti ter drugi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za gradnjo objektov in rabo prostora na posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe.

101. člen

(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer velja:

- da so vrste objektov označene s šifro skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta – BTP), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja,
- če je pri navedbi vrste dopustnih objektov navedena kvadratura, se ta nanaša na bruto površino objekta,
- da je etažnost stavbe je določena s številom polnih etaž nad urejenim terenom in vrsto zadnje etaže (podstrešje, mansarda, terasna etaža); etaža je prostor med talno in stropno konstrukcijo ali med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho (klet, pritličje, nadstropje, podstrešje, mansarda, terasna etaža); najvišja dopustna višina etaže je enaka računski višini polne etaže stanovanjske stavbe,
- če so pri posameznih podrobnih PIP navedeni dopustni zahtevni ali manj zahtevni objekti določene vrste ali za določen namen, se šteje, da so dopustni tudi nezahtevni ali enostavni objekti take vrste ali za tak namen. :

102. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa ~~en~~stanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SSs Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP) 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, samo do 50 m² BTP oziroma višine 8,0 m				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN	največ 0,4	/	najmanj 10 %	K + P + 1 + M

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSv – urbana večstanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SSv Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1122 Tri- in večstanovanjske stavbe</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe</p> <p>12203 Druge poslovne stavbe: samo v pritličju in 1. nadstropju stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stavbe</p> <p>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, samo v pritličju stavbe</p> <p><u>12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)</u></p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami – Pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VP, NN	največ 0,5	/	najmanj 10 %	K + P + 4

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<u>Namenska raba</u>	<u>S – območja stanovanj</u>
<u>Podrobna namenska raba</u>	<u>SSn</u> <u>Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi.</u>

<u>Vrsta objektov</u>	<u>Zahtevni, manj zahtevni:</u> <u>1110 Enostanovanjske stavbe</u> <u>1242 Garažne stavbe</u> <u>2411 Športna igrišča</u> <u>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</u> <u>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</u> <u>12203 Druge poslovne stavbe: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP)</u> <u>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 50 % celotnega BTP)</u>				
	<u>Enostavni in nezahtevni:</u> <u>– Majhna stavba</u> <u>– Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave</u> <u>– Pomožni objekt v javni rabi</u> <u>– Ograja</u> <u>– Podporni zid</u> <u>– Mala komunalna čistilna naprava</u> <u>– Nepretočna greznica</u> <u>– Rezervoar</u> <u>– Vodnjak, vodometa</u> <u>– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</u> <u>– Samostojno parkirišče</u> <u>– Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</u> <u>– Športno igrišče na prostem</u> <u>– Objekt za oglaševanje</u> <u>– Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost</u> <u>– Pomožni komunalni objekt</u> <u>– Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</u>				
<u>Izključujoče dejavnosti</u>	<u>Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo</u>				
<u>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</u>	<u>TIP</u>	<u>FZ</u>	<u>FI</u>	<u>DZP</u>	<u>etažnost</u>
	<u>NN</u>	<u>največ 0,6</u>	<u>L</u>	<u>najmanj 10 %</u>	<u>K + P + 1 + M</u>

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSo – urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji: Pri načrtovanju v okviru OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo PIP za SSs in/ali SSv in/ali SSn. Določitev, katere od teh treh PNR se uveljavi v konkretni EUP in kakšno naj bo površinsko razmerje znotraj EUP med njimi, je predpisana s posebnimi PIP za posamezno EUP. Če to razmerje v EUP ni določeno, je treba vsako od predpisanih PNR načrtovati v deležu najmanj 20% celotne EUP.

103. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah za posebne namene)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SBv – večstanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
---------------	-----------------------

Podrobna namenska raba	SBv Stanovanjske površine za posebne namene, in sicer bivanje starostnikov, oskrbovana stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>126 Stavbe splošnega družbenega pomena</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice v pritličju stavbe</p> <p>12301 Trgovske stavbe: samo v pritličju stanovanjske stavbe (do 40 % pritličja)</p> <p>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo do 30 % BTP)</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VP, NN	največ 0,4	/	najmanj 10 %	K + P + 4

104. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)**

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SKs Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m ²) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo <u>(otroški vrtci)</u> 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodnja kemikalij in kemičnih izdelkov				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	Etažnost <u>oziroma višina</u>
	NP, NK, KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske K + P + M <u>Silosi, dimniki in</u> <u>tehnološki objekti</u> <u>(dvigala ipd.) so lahko</u> <u>tudi višji</u> 4

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov gospodarski objekti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	SKg Površine, ki so namenjene gospodarskim kmetijskim objektom.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, ki niso vezne na kmetijstvo ali gozdarstvo in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, KG	največ 0,4	/	najmanj 10 %	K + P + M

105. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin počitniških hiš)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
---------------	-----------------------

Podrobna namenska raba	SP Stanovanjske površine, ki so namenjene občasnemu bivanju in počitku.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe: samo počitniške hiše Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Nadstrešnica ali garaža, samo kot enostavni objekt – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, NP	največ 0,3	/	Najmanj 10 %	K + P + M

106. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in verskih dejavnosti ter bivanju.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12303 Bencinski servisi 1241 Postajna poslopja, terminali 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m ² BTP oziroma višine 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m ² in do višine 11 m) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo 1265 Stavbe za šport 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (do 300 m ² BTP oziroma višine 11 m) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 1272 Obredne stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, VP, U	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene ~~in~~, gostinske dejavnosti, manjša obrt ~~ter bivanje~~« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDo Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene dejavnosti.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske storitve 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300 m² BTP oziroma višine do 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m² BTP oziroma višine do 11 m) 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 200 m²) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, VP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – ~~območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgoje in športa~~« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDi Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje dejavnost izobraževanja, vzgoje in športa.				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</p> <p>11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe</p> <p><u>12301 Trgovske stavbe</u></p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m²)</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo v sklopu stanovanjskih stavb (do 40 % pritličja)</p> <p>12203 Druge poslovne stavbe v sklopu stavb za izobraževanje (12630) (do 20 % celotnega BTP)</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami <p>ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</p>				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NPVP	/	največ 1,6	/	K + P + 4

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – ~~območja centralnih dejavnosti za kulturo~~ kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
---------------	-----------------------------------

Podrobna namenska raba	CDk Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje kulturna dejavnost.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m2) 1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m2) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (do velikosti 400 m2 BTP) 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	U V P	/	največ 1,6	/	do višine 14,0 m

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – ~~območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov~~ verski objekti s pripadajočimi ureditvami« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	CDv Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje verska dejavnost.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do velikosti 150 m2) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do velikosti 100 m2) <u>126 Stavbe splošnega družbenega pomena</u> 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo do velikosti 150 m2 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije				

	Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkorišćenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	U, VP, NK, KG	/	največ 1,6	/	do višine 14,0 m

108. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)**

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
Podrobna namenska raba	IG – gospodarske cone Površine, namenjene trgovski, storitveni in proizvodni dejavnosti ter prometu in skladiščenju.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe za potrebe cone</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe</p> <p>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti</p> <p>12303 Bencinski servis</p> <p>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij</p> <p>1242 Garažne stavbe za potrebe cone</p> <p>125 Industrijske stavbe in skladišča</p> <p><u>126 Stavbe splošnega družbenega pomena</u></p> <p>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi, nadstrešnice in javne sanitarije</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba ;- samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in vetrolov – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	<u>0,9%</u>	največ 3,0	<u>najmanj 10 %</u>	<u>do višine 15,00</u> <u>Silosi, dimniki in</u> <u>tehnološki objekti</u> <u>in naprave (dvigala</u> <u>ipd.) so lahko tudi</u> <u>višji do višine 20,00</u> <u>(del stavbe)</u>

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnje
Podrobna namenska raba	IP – površine za proizvodnjo Površine, namenjene industrijski proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:

	1220 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij 1242 Garažne stavbe za potrebe cone 125 Industrijske stavbe in skladišča 12303 Bencinski servis 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in vetrolov – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	0,9%	največ 3,0	najmanj 10 %	do višine 15,00 Silosi, dimniki in tehnološki objekti in naprave (dvigala ipd.) so lahko tudi višji do višine 20,00 m (del stavbe)

109. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)**

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC – športni centri« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	BC – športni centri Območja športnih površin in objektov, ki so namenjeni športnim dejavnostim in športnim prireditvam.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 250 m²)</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe (do 150 m²)</p> <p>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m²)</p> <p>1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 100 m²)</p> <p>1265 Stavbe za šport</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje¹</p> <p>271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: samo nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, U, T	največ 0,8	/	najmanj 10 %	do višine 20,0 m

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	BT – območja za turizem Območja so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe (do 100 m²)</p> <p>123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 150 m²)</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo</p> <p>1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</p> <p>1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo (do 150 m²)</p> <p>1265 Stavbe za šport</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije.</p> <p>241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba: samo garaža – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, NN, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10 %	do višine 20,0 m

110. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZS – površine za rekreacijo in šport Območja so namenjena oddihu, rekreaciji in športu na prostem.

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe (do 100 m ²) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m ²) 1265 Stavbe za šport 2411 Športna igrišča 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: nadstrešek in lopa – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	P + M

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin
Podrobna namenska raba	ZP – parki Območja odprtega prostora v naseljih.
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo do 100 m ² tlorisne površine) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo botanični vrtovi 1265 Stavbe za šport 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2411 Športna igrišča 2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

	Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Pomožni komunalni objekt 				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NN, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	P + M

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZD – druge urejene zelene površine Območja zelenih pasov z zaščitno oziroma drugo funkcijo.				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: V območju zaščitnih zelenih pasov je izjemoma dovoljeno graditi do obsega, ko ni prizadeta varovalna ali druga nadrejena funkcija. 21 Objekti prometne infrastrukture 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi 24201 Obrambni objekti Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: <ul style="list-style-type: none"> – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Pomožni komunalni objekt 				
Stopnja	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost

izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	P + M
---	--------	------------	---	--------------	-------

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	ZK – pokopališča				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 100 m2) 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (do 100 m2) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 12722 Pokopališke stavbe 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene: spomeniška, umetniška in podobna obeležja 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 24204 Pokopališča				
	Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	P + M

111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PC – površine cest				

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 2141 Mostovi in viadukti 2142 Predori in podhodi 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Garažna stavba – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	/	/	/	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO – ostale prometne površine« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PO – ostale prometne površine				
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 12301 Trgovske stavbe: pokrita tržnica 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in javne sanitarije 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt				
Stopnja izkoriščenosti	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost

zemljišča, namenjenega gradnji	NP, NK, U, T	/	/	/	/
--------------------------------------	--------------	---	---	---	---

112. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin železnic)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	PŽ – površine železnic				
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe</p> <p>21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>212 Železniške proge</p> <p>21410 Železniški mostovi in viadukti</p> <p>21421 Železniški predori in podhodi</p> <p>12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Objekt za oglaševanje – Pomožni komunalni objekt 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	/	/	/	/

113. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja telekomunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	T – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja komunikacijske infrastrukture.				

Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni: 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice 21302 Letalski radio – navigacijski objekti 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

114. člen

**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske
infrastrukture)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Podrobna namenska raba	E – površine so namenjene izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja energetske infrastrukture.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1252 Rezervoarji, silosi in skladišča</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi</p> <p>2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi</p> <p>2303 Objekti kemične industrije: plinarne</p> <p>23020 Elektrarne in drugi energetski objekti</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, T	največ 0,8	/	/	/

115. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Podrobna namenska raba	O – površine so namenjene izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1251 Industrijske stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice</p> <p>2212 Daljinski vodovodi</p> <p>2222 Lokalni vodovodi</p> <p>2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave</p> <p>23020 Elektrarne in drugi energetski objekti</p> <p>24203 Objekti za ravnanje z odpadki</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid

	<ul style="list-style-type: none"> – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Pomožni komunalni objekt 				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, U, T	največ 0,8	/	/	do višine 14,0 m

116. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)**

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A – območja razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A – površine razpršene poselitve Površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.

Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1110 Enostanovanjske stavbe</p> <p>1121 Dvostanovanjske stavbe</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> <p>1242 Garažne stavbe</p> <p>1251 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 250 m²)</p> <p>1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>1272 Obredne stavbe</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje</p> <p>2411 Športna igrišča</p> <p>2412 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, U	največ 0,4%	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m
(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ao – površine razpršene poselitve z omejeno rabo« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:					
Namenska raba	Ao – območja razpršene poselitve z omejeno rabo				
Podrobna namenska raba	Ao – površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi obstoječih objektov.				

Vrsta objektov	Dopustne so rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Zahtevni, manj zahtevni: 1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: planinske koče, lovske koče, zavetišča 1242 Garažne stavbe 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe				
	Enostavni in nezahtevni: – Majhna stavba – Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – Pomožni objekt v javni rabi – Ograja – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Nepretočna greznica – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Samostojno parkirišče – Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno – Pomol – Športno igrišče na prostem – Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – Objekt za oglaševanje – Objekt za rejo živali – Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost – Pomožni komunalni objekt – Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne in skladiščne dejavnosti, ki niso vezane na kmetijsko ali gozdarsko dejavnost, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG	največ 0,4%	/	najmanj 10 %	stanovanjske K + P + 1 + M nestanovanjske do višine 14,0 m

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Ag – površine razpršene poselitve za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za površine, ki so namenjene kmetijskim objektom (SKg), razen FZ, ki pri Ag ni omejen.

117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

Na območjih namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč
---------------	---------------------------------

Podrobna namenska raba	K1 in K2 – površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč	
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:	
	2112	<p>Rekonstrukcije: <u>državnih in lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest, vse v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;</u></p> <p><u>Možna-Dopustna je gradnja dovozov do objektov, skladnih s tem aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja ter objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve, obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek.</u></p> <p>Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z regionalno železniško progo 82 Grosuplje–Kočevje. Nadomestne ceste in poti potekajo v 30 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.</p>
	<u>214</u>	<u>Mostovi, viadukti, predori in podhodi</u>
	2153	Agrarne operacije, <u>razen osuševanja</u> , ter sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po <u>zakonu s področja urejanja voda, veljavni zakonodaji (Zakon o vodah)</u>
	221	Gradbeno-inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vod
	222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	22232	Čistilne naprave: za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE
	24201	Obrambni objekti: posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
	24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov
	Nezahtevni in enostavni objekti	
	<p>Začasni objekti skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na šesti odstavek 57. člena tega odloka).</p> <p><u>Po odstranitvi objektov na kmetijskih zemljiščih se vzpostavi prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen oz. postavljen.</u></p> <p>Premični čebelnjak in pomožna kmetijska-gozdarska oprema skladno s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč.</p>	

Pomožni objekt v javni rabi	Nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste
	Pomožni cestni objekt, dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest
Podporni zid	Dopustno le v okviru agromelioracij
Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture indaljšinskega ogrevanja	Dopustni so vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje <u>ter vodna infrastruktura in vodne ureditve</u>	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem <u>ter gradnja in obnova in-vodnega zbiralnika oz. zadrževalnika, namenjenega namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi, ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja in vodnega soglasja po zakonu o vodah.</u> <u>Dopustne so gradnja vodne infrastrukture in vodne ureditve.</u>
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti
	Gradbeno-inženirski objekti: dopustni vsi, razen <u>grajena gozdna prometnica in ribogojnica.</u>
	Stolpni silos
	Dvojni kozolec
	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke
Mala komunalna čistilna naprava	
Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti) <u>ter: začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</u> <u>Dopustni so kmetijski gradbeni inženirski objekti koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,</u>
<u>Urbana oprema</u>	<u>Označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov</u>

<u>Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema</u>	<u>Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).</u>				
<u>Ureditve za potrebe lova in ribolova</u>	<u>Ureditve za potrebe lova in ribolova (lovska preža, dostopi do vode, stojišča za ribolov) in objekti za opazovanje narave. Lovska preža in opazovalnica za ptice sta dopustni le kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m2 .</u>				
<u>Ureditve za raziskovanje mineralnih surovin in naprave za rabo obnovljivih virov energije</u>	<u>Ureditve za raziskovanje podzemni voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</u>				
<u>Kulturna dediščina in stavbe za opravljanje verskih obredov</u>	<u>Objekti kulturne dediščine, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m2,</u> <u>Stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m2</u>				
<u>Pomožni komunalni objekt</u>					
<u>Nepretočna greznica</u>					
<u>Rezervoar</u>					
<u>Vodnjak, vodometa</u>					
<u>Izključujoče dejavnosti</u>	<u>Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.</u>				
<u>Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji</u>	<u>TIP</u>	<u>FZ</u>	<u>FI</u>	<u>DZP</u>	<u>etažnost</u>
	<u>NP, NK, KG, T</u>	<u>največ 0,3/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>Drugi pogoji</u>	<u>Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</u>				
	<u>Zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnih zemljišč, ki je v lasti ali najemu kmetije, in je vpisana v register kmetijskih gospodarstev, se pomožni objekti, tudi stavbe in silosi ter ribogojnice lahko gradijo tudi na kmetijskih zemljiščih v 40 m pasu, ki obkrožajo območja stavbnih zemljišč te kmetije ali naselja, v katerem so osnovni objekti te kmetije s PNR SKs in SKg,. Pri tem se upošteva pogoj, da na istem območju stavbnih zemljišč graditelj izkaže lastništvo gradbene parcele ter da je zgornja meja faktorja zazidanosti te gradbene parcele že izpolnjena ali pa se v projektni dokumentaciji dokaže, da sta konfiguracija terena ali oblika parcele neprimerna za postavitve dodatnih objektov in pod pogojem, da je tak objekt nujen za delovanje kmetije in da ne ruši prostorskega reda na skladno oblikovanih robovih naselij, kar utemelji projektant v projektni dokumentaciji.</u>				

	<p><u>Staje ter pomožne – kmetijsko gozdarske objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže prosti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov na kmetijskem zemljišču) lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine ali najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</u></p> <p><u>Na kmetijskih zemljiščih niso dopustni trajni nasadi smreke, topola, pavlovnije in okrasnih vrst dreves in grmovnic, razen če gre za drevesnico.</u></p> <p><u>Gradnje in drugi posegi na kmetijska zemljišča, npr. postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali.</u></p> <p><u>Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega odloka kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</u></p> <p><u>Na kmetijskih zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja stanovanj, se ne izvajajo dejavnosti in se ne uporabljajo (fitofarmaceutska) sredstva, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi.</u></p> <p><u>Oblike podpiranja in stabiliziranja terena in ograjevanja prostora morajo biti umeščene po tradicionalnem vzorcu.</u></p> <p><u>Pri posegih v okviru agrarnih operacij se treba v največji možni meri ohranjajo obdelovalne terase, njihova odstranitev je dopustna le v utemeljenih primerih, ko se dokaže, da naklon zemljišč omogoča ustrezno zadrževanje tal in ne bodo povzročena erozijska žarišča.</u></p>
--	---

118. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – območja gozdnih zemljišč	
Podrobna namenska raba	G – površine gozdnih zemljišč	
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:	
	24201	Obrambni objekti
	24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, gozdne prometnice in gozdne vlake
	Dopustne so tudi gradnje in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> – vzdrževanje obstoječih objektov, – odstranitev obstoječih objektov, – gozdarske prostorske ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja ali širitve. Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.	
	Nezahtevni in enostavni objekti:	
	Pomožni objekti v javni rabi	Enostaven objekt

	Vodnjak, vodomet				
	Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja				
	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno				
	Pomol				
	Objekt za oglaševanje	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.			
	Objekt za rejo živali	Ribogojnice, čebelnjaki: dopušča se gradnja čebelnjakov zunaj območij kmetij praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev je možna pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarске organizacije.			
	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt	Obore se lahko gradi le izven strnjenih kompleksov gozdov v območju stika s kmetijskimi površinami oziroma v območju prepletanja kmetijskih in gozdnih površin.			
	Pomožni komunalni objekt				
	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva in gozdarstva.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je treba upoštevati določila 82. člena (celostno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv – varovalni gozdovi« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Gv – območja varovalnih gozdnih zemljišč
Podrobna namenskaraba	Gv – površine varovalnih gozdov
Vrsta objektov	Zahtevni, manj zahtevni:
	Gradnja objektov na območju podrobne namenske rabe Gv ni dovoljena, razen gradnje objektov za potrebe javne gozdarske službe: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov

	Nezahtevni in enostavni objekti:
	<ul style="list-style-type: none"> – Vodnjak vodomet: dopustni so samo objekti za raziskave – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt
Izključujoče dejavnosti	Vse dejavnosti, razen gozdarstva.

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gr – gozd s posebnim namenom - rezervat« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<u>Namenska raba</u>	<u>G – območja gozdnih zemljišč</u>
<u>Podrobna namenskaraba</u>	<u>Gr – gozd s posebnim namenom - rezervat</u>
<u>Vrsta objektov</u>	<u>Gradnja objektov na območju podrobne namenske rabe Gr ni dovoljena.</u>
<u>Izključujoče dejavnosti</u>	<u>Vse dejavnosti.</u>

119. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območje voda	
Podrobna namenska raba	VC – površine površinskih voda – celinske vode	
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>2141 Mostovi</p> <p>2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori</p> <p>2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti</p> <p>2153 Sistemi za namakanje in osuševanje</p> <p>22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</p> <p>24201 Obrambni objekti</p> <p>Za vse posege v območja z oznako VC je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine oziroma tudi vodno pravico za rabo vode.</p>	
	Nezahtevni in enostavni objekti	
	Podporni zid	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.
	Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.
	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno	Pomožni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.

	Pomol	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Objekt za rejo živali	Samo ribogojnice, ki se locirajo izven vodnega in priobalnega zemljišča. Odvzem vode za potrebe ribogojnice je pogojno dovoljen samo ob predhodno pridobljenem dovoljenju. Prioritetno se ohranja hidromorfološko stanje vodnega telesa celinskih voda, vključno s poplavnimi površinami, potem sledijo objekti, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, nato objekti, namenjeni izvajanju vodnih pravic za posebno rabo voda, temu sledijo premostitveni objekti javne infrastrukture. Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.			
	Pomožni komunalni objekt	Pomožni komunalni objekti se ne umeščajo na vodna zemljišča.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Pri umeščanju objekta je treba pridobiti mnenje pristojnega organa za področje kmetijstva.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VI – vodna infrastruktura« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območje voda
Podrobna namenska raba	VI – območje vodne infrastrukture
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>2141 Mostovi</p> <p>2151 Pristanišča in plovni kanali – zapornice, mostni kanali, kanalski predori</p> <p>2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti</p> <p>2153 Sistemi za namakanje in osuševanje</p> <p>22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode</p> <p>24201 Obrambni objekti</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</p> <p>Za vse posege v območja z oznako VI je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine.</p>

	Nezahtevni in nezahtevni objekti:				
	Podporni zid	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Za gradnjo ali posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za področje voda.			
	Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov				
	Pomožni komunalni objekt				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

120. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobna namenska raba	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Vrsta objektov	<p>Zahtevni, manj zahtevni:</p> <p>1251 Industrijske stavbe za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN</p> <p>1252 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe ali kot dopolnitev dejavnosti na območju z oznako LN</p> <p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice in sanitarije</p> <p>2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</p> <p>24201 Obrambni objekti</p> <p>24203 Objekti za ravnanje z odpadki</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Rezervoar – Vodnjak, vodomet – Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

121. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe zunaj naselja)**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselja« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	f – območja za potrebe obrambe				
Podrobna namenska raba	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij – območja izključne rabe				
Vrsta objektov	<p>1274 Druge stavbe, ki niso uvrščeni drugje: vojašnice, stavbe za nastanitev za zaščito, reševanje in pomoč, pokrita vojaška strelišča, nadstrešnice in sanitarije</p> <p>24201 Obrambni objekti</p> <p>24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.</p> <p><u>21301 Letališke steze in ploščadi (samo heliport)</u></p> <p>Vojaški vadbeni objekti ter objekti zaščite in reševanja.</p> <p>Enostavni in nezahtevni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Podporni zid – Mala komunalna čistilna naprava – Rezervoar – Vodnjak, vodometa – Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – Pomožni komunalni objekt – Pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov 				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne ter proizvodne dejavnosti, promet in trgovina na debelo				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,8	/	/	/

122. člen

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP, razen na kmetijskih zemljiščih (K1 in K2), kjer je dovoljena gradnja skladno z določili 117. člena tega odloka:

211 Ceste

214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi

2211 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi

2212 Daljinski vodovodi

2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja

2214 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi

2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi

2222 Lokalni vodovodi

2223 Cevovodi za odpadno vodo

2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

(2) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitev varnostnih ograj ali drugih nezahtevnih in enostavnih objektov in naprav varovanja.

III. 8 Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

123. člen

(enote urejanja prostora s ~~podrobnimi~~ **posebnimi** prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja poleg splošnih in ~~podrobnih~~ **posebnih** prostorskih izvedbenih pogojev veljajo tudi ~~posebni~~ **posebni** prostorski izvedbeni pogoji.

(2) ~~Podrobni~~ **Posebni** prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 1.

III. 9 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov

124. člen

(območja, za katera je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Podrobni prostorski načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovi naselja,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja podrobnega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.

125. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnega prostorskega načrta)

(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- ~~rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževanja dela na obstoječih objektih,~~
- ~~novogradnje ter prizidave, nadzidave, spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega odloka o podrobnejših PIP za posamezne PNR in posebnih PIP za posamezne EUP,~~
- ~~novogradnja kmetijsko gozdarskih objektov na mestu obstoječih odstranjenih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetij,~~
- ~~gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih gradbenih parcelah ter postavitev začasnih objektov, gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov s soglasjem organa občine Ribnice, pristojnega za urejanje prostora~~
- ~~odstranitev obstoječih objektov,~~
- ~~rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,~~
- ~~gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- ~~tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja,~~
- ~~začasna raba prostora, namenjena javni rabi prostora.~~

(2) Predhodna parcelacija pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta ni potrebna, ker podrobni prostorski načrt definira tudi površine, namenjene prometni infrastrukturi, javni gospodarski infrastrukturi in javnim in skupnim površinam.

(3) ~~Dovoljeno je vzdrževanje, gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, če ne bodo ovirali poznejšega načrtovanja posegov v prostor. V tem primeru posegov iz prvega odstavka tega člena je treba v okviru dokumentacije za gradnjo določiti oziroma rezervirati površine za javne programe, predvsem površine za ceste, druge potrebne prometne površine, površine za osnovno komunalno infrastrukturo ter skupne zelene površine in zelene ločnice. Namenska raba objektov v območju mora biti skladna z načrtovano namensko rabo. Če gre v tem območju za objekte, varovane s predpisi s~~

področja kulturne dediščine, je treba za kakršne koli posege pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

126. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Za enoto urejanja, za katero je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 3 tega prostorskega načrta,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III. 7 tega prostorskega načrta.

Skupne usmeritve za izdelavo OPPN-ja iz tega poglavja in morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN-jev se upoštevajo kot izhodiščne usmeritve in se lahko na podlagi prostorskih podatkov in razvojnega programa prilagodijo.

(2) Splošni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših načrtov se uporabljajo v vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava podrobnejšega načrta, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če podrobnejši načrt vključuje več enot urejanja, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje podrobnejšega načrta.

(4) Če se izdela podrobnejši načrt samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje podrobnejšega načrta, določiti in rezervirati površine za javne programe, kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., ter skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovno komunalno infrastrukturo ter etapnost izvajanja podrobnejšega načrta.

(5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča, faktor gradbene prostornine in delež odprtih zelenih površin se v podrobnejšem načrtu računa za območja posameznih enot urejanja glede na namensko rabo. Faktorji v podrobnih prostorsko-izvedbenih pogojih so za izdelavo OPPN-jev izhodiščni. Na podlagi strokovnih podlag, kot so geodetski načrt in izdelane programske zasnove z organizacijo prostora, se lahko faktorji in velikostni gabariti načrtovanih objektov korigirajo.

V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

127. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. Variantno rešitev, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, izbere Občina Ribnica.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za podrobnejši načrt se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

128. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo s podrobnimi prostorskimi načrti)

(1) Za območja novih stanovanj oziroma stanovanjske soseske je treba zagotoviti normativno določene kapacitete za vrtce, osnovne šole, domove za starejše občane, osnovno zdravstvo in osnovno oskrbo prebivalcev.

(2) V strokovnih podlagah za podrobnejši načrt se izdela preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Občine Ribnica, pristojen za primarno izobraževanje ali zdravstvo, ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba na območju podrobnejšega načrta sočasno z gradnjo stanovanj načrtovati nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(3) V novem stanovanjskem naselju s kapaciteto več kot 300 stanovanj je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500 m ni tovrstnih dejavnosti, zagotoviti površine za dejavnosti osnovne oskrbe prebivalcev v obsegu 3 % bruto etažnih površin novogradnje.

129. člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI)

- (1) V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča in faktorja zazidanosti zemljišča izjemoma lahko prekorači za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5 %. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine skladno z določili tega prostorskega načrta.
- (2) Pri načrtovanju občinskih podrobnih načrtov so dopustna odstopanja od usmeritev iz tega odloka, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, hidroloških, prometnih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

130. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Če se v postopku priprave dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je treba po mnenju pristojnih ministrstev, organov ali občine načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti in z drugačno ureditvijo prispevati k ohranjanju narave in kulturne dediščine oziroma naravnih dobrin, omogočiti ohranitev naravnega in kulturnega značaja krajine, zmanjšati pričakovano obremenitev okolja in zmanjšati vplive na načrtovano krajinsko sliko območja in kakovost okolja, se takšna sprememba šteje kot dopustna.
- (2) Pri posegih na območjih in objektih kulturne dediščine se ne upoštevajo vsa določila tega odloka, ampak se primarno upoštevajo izhodišča in pravila, ki so veljala v času nastanka ureditev, gradenj oziroma v obdobju, ki ga je vrednostno določil pristojni zavod.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

131. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) V enotah urejanja za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta.
- (2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–2000 (SDL, št. 12/87, 18/88 in 11/90) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–1990 (SDL, št. 12/87, 18/88, 10/91 in 21/93, 8/96, 27/98), ter Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Ribnica za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 42/03).
- (3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu: ZUNDPP):
- Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo razdelilne transformatorske postaje 110/20 kV Ribnica in sistem daljnovodov za priključitev RTP Ribnica v 110 in 20 kV omrežje (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/88),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote R7 – del, KS Ribnicav Občini Ribnica, (Uradni list RS, št. 8/96),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote R5-KS Ribnica (Skupščinski Dolenjski list št. 17/88; spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 21/93),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planskih celot R1-KS Sveti Gregor in R2-KS Velike Poljane (Skupščinski Dolenjski list št. 4/91),
 - Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planskih celot R3 KS – Sodražica in R6-KS Dolenja vas (Skupščinski Dolenjski list št. 20/89),
 - **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prigorica Pr_8 (Uradni list RS, št. 2/13, 72/14).**
- (4) V veljavi ostanejo naslednji občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B):

- Odlok o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7-S11 (Skupščinski Dolenjski list, št.11/90, Uradni list RS, št. 44/98, 21/01 in 111/08),
- Odlok o lokacijskem načrtu za širitev pokopališča v Hrovači (del) (Uradni list RS, št.28/03 in 19/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje stanovanjske soseske R6-S6 Mali Humec (Uradni list RS, št. 37/98),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za novi severni del Center mesta Ribnica (Uradni list RS, št. 31/10),
- Odlok o občinskem podrobnem načrtu čistilna naprava Dolenja vas v Občini Ribnica (Uradni list RS, št. 111/08),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZN R7/04 – del (Uradni list RS, št. 49/10),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu R7/4 in S7 Ribnica (Uradni list RS, št. 45/11, 86/11).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Ri 24 (Ri102) – industrijska cona Lepovče (Uradni list RS, št. 56/22).

132. člen

(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega prostorskega načrta, se nadaljujejo in končajo po določbah tega prostorskega načrta kot občinski podrobni prostorski načrt.

133. člen

(dokončanje postopkov)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih odlokov.
- (2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanj prostora in soglasodajalcev začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

134. člen

(dostopnost prostorskega akta)

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica.
- (2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Ribnica.

135. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

136. člen

(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 430-6/2006

Ribnica, dne 16. oktobra 2012

Župan Občine Ribnica
Jože Levstek l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 1 (SD OPN-1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 55/2016), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

(dokončanje postopkov)

- (1) Postopki za izdelavo in sprejemanje Občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času sprejetja sklepa za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (2) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Ribnica, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (3) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

7. člen

(hramba SD OPN)

- (1) Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 1 (SD OPN-1) so izdelane v digitalni in analogni obliki. Arhiviranje in vpogled v občinski prostorski načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.
- (2) SD OPN-1 Občine Ribnica so na vpogled na sedežu Občine Ribnica kot pripravljavcu tega dokumenta.
- (3) Občinske prostorske akte pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje Upravni enoti Ribnica in na Ministrstvu za okolje in prostor.

8. člen

(veljavnost SD OPN-1)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan poobjavi. Besedilni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Ribnica.

Št. 350-0007/2013
Ribnica, dne 14. julija 2016

Župan Občine Ribnica
Jože Levstek l.r.

Priloga 1: Posebni prostorski pogoji

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 2 (SD OPN-2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2019), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(hramba SD OPN-2)

- (1) SD OPN-2 so izdelane v digitalni in analogni obliki. Arhiviranje in vpogled v občinski prostorski načrt se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.
- (2) SD OPN-2 Občine Ribnica so na vpogled na sedežu Občine Ribnica kot pripravljavcu tega dokumenta.
- (3) Občinske prostorske akte pripravljavec z dnem njihove uveljavitve posreduje Upravni enoti Ribnica in na Ministrstvo za okolje in prostor.

6. člen

(veljavnost SD OPN-2)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Besedilni in grafični del odloka se objavita na spletni strani Občine Ribnica.

Št. 3500-0001/2015

Ribnica, dne 28. marca 2019

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 3 (SD OPN-3) (Uradni list Republike Slovenije, št. 39/2019), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

19. člen

- (1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica.
(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Ribnica.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

21. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 3500-5/2016

Ribnica, dne 11. junija 2019

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica – spremembe št. 4 (SD OPN-4) (Uradni list Republike Slovenije, št.), vsebuje naslednje posebni in končno določbo:

IV. POSEBNI IN KONČNA DOLOČBA**IV.1 POSEBNI DOLOČBI****1. člen**

(vpogled v akt in hramba)

Odlok z vsemi prilogami se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občine Ribnica. V digitalni obliki je odlok na vpogled na spletni strani Občine Ribnica. Odlok je posredovan Upravni enoti Ribnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

2. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad SD OPN Občine Ribnica opravljajo pristojna ministrstva.

IV.2 KONČNA DOLOČBA**3. člen**
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:
Ribnica,

Župan Občine Ribnica
Samo Pogorelc I. r.

~~Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007, 95/2011)).~~