



Datum: 4. 6. 2024

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra na delu nepremičnin in pridobitev lastninske pravice zaradi nadaljnjega razpolaganja z njimi
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24)
FINANČNE POSLEDICE:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - del parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 - del parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - delu parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 - delu parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1 Na nepremičninah: - delu parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 - delu parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1 pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Grajenemu javnemu dobremu se status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnegadobra in izpis iz katastra nepremičnin. Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katere območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra nepremičnini preneha, če je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 191/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 38/24) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da ukine status javnega dobra na nepremičninah:

- delu parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 in
- delu parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1.

II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

1. Nepremičnini parcela 2221/4 – del in 2219/1 - del, obe k.o. 1628 Dane

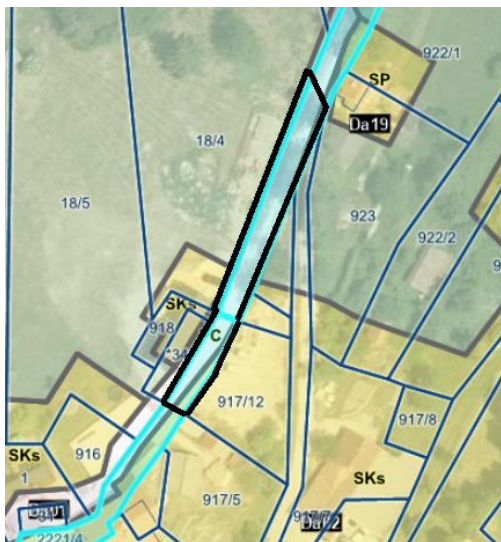
Podan je bil predlog za ukinitvev javnega dobra na delu parcel 2221/4 in 2219/1, obe k.o. 1628 Dane (cca. 355 m²), v zemljiški knjigi vpisani pod ID znakom: parcela 1628 2221/4 in parcela 1628 2219/1, pri katerih je kot lastnik vknjiženo javno dobro, lastnik ni določen. Parceli se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – PC Površine cest. V naravi po delu parcel poteka občinska nekategorizirana cesta. Po delu parcel poteka tudi vodovod, za katerega bo potrebno v primeru prenosa lastništva pridobiti služnostno pravico za uporabo in vzdrževanje.

Predlagatelj je predlagal, da se predmetni del nepremičnin zamenja za del njegovih nepremičnin parcela 917/10, 917/11 in 917/12, vse k.o. 1628 Dane, za namen razširitve občinske ceste, ki poteka po parceli 2253 k.o. 1628 Dane (JP 852902 Dne – odcep).

Predlog za ukinitvev javnega dobra ter izvedbo navedene menjave je obravnavala tudi Krajevna skupnost Ribnica. Vaški odbor vasi Dane je dne 23. 10. 2023 sprejel sklep, da se pobuda predlagatelja za širitev dovozne poti, ki poteka po parceli 2253 k.o. 1628 Dane, na del njegovih parcel in pobotanje tega dela z javnim dobrim, sprejme. Na podlagi mnenja vaškega odbora je KS Ribnica dne 20. 12. 2023 sprejela sklep, da se predlog Vaške skupnosti Dane o ureditvi vaške ceste proti zbiralniku potrdi ter se s tem tudi ugotovi vlogi predlagatelja za menjavo.

Status javnega dobra se lahko ukine, če se uredi zemljišče z enakim namenom splošne rabe. Po parceli 2253 k.o. 1628 Dane, ki je last Občine Ribnica in leži v bližini dela nepremičnin, katerim se ukinja status javnega dobra pa že poteka občinska cesta – javna pot JP 852902 Dane – odcep. Za širitev slednje bo predlagatelj odstopil del svojih zemljišč. Občina Ribnica sicer širitve javne poti na terenu ne bo izvajala, saj bi morala za celovito ureditev poti pridobiti dele zemljišč ostalih lastnikov na predmetni trasi, poleg tega bi bila dela povezana z visokimi stroški, občina pa ima druge prioritete pri investicijah v cestno infrastrukturo.

Glede na to, da je bilo s strani Vaške skupnosti Dane in KS Ribnica podano mnenje, da se predlog za menjavo zemljišč, ki ga je podal predlagatelj sprejme, se podaja predlog za ukinitve javnega dobra.



Geografski prikaz PISO
parceli 2221/4, 2219/1 k.o. 1628 Dane



Geografski prikaz PISO
potev vodovoda

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1628	DANE	2221/4	605 m ²
2	1628	DANE	2219/1	3241 m ²

Katastrski podatki

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

1. Nepremičninam:

- delu parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 in
- delu parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1.

se odvzame status javnega dobra.

2. Na nepremičninah:

- delu parcele 2221/4 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2221/4 in
- delu parcele 2219/1 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2219/1.

pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

Pripravila:

Ana Lesar Oražem, višja svetovalka

Samo Pogorelc, župan